

临安区建设工程竣工 验收报告

工程名称：临安龙岗镇集镇安置点首发区块

建设单位：浙江国兴投资集团有限公司


杭州市临安区住房和城乡建设局制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、竣工验收报告填写日期不得早于竣工验收时间。

竣工项目审查

工程名称	临安龙岗镇集镇安置点首发区块			工程地址	临安区龙岗镇兴龙村, S209 省道西侧		
建设单位	浙江国兴投资集团有限公司			结构形式	框架		
勘察单位	杭州临安大地规划勘测有限公司	资质等级	甲级	层数	主体 1 层 /5 层 7 层	栋数	12
设计单位	浙江天目工程设计有限公司	资质等级	甲级	工程规模	24010.04 平方米 实测 24071.69m ²		
监理单位	浙江省工程咨询有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2019 年 9 月 1 日		
施工单位	浙江大华建设集团有限公司	资质等级	壹级	竣工日期	2020 年 4 月 16 日		
施工许可证号	330112201912060101			总造价	8000 万元		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程 7、室外工程				已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完整、齐全			

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>均测试合格</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>按质量保修条例执行</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，本工程各分部均符合国家验收合格标准。</p> <p>建设单位工程负责人： </p> <p>2020年4月16日</p>	

施工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主任	何晓斌
副主任	冯凭
成员	李兵、沈德军、王永刚、刘和力

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	李兵	岳凡、刘和力、林曙
给排水工程、燃气工程	王永刚	何晓斌、沈德军、冯凭
建筑电气安装工程	王永刚	何晓斌、沈德军、冯凭
通风与空调工程	王永刚	何晓斌、沈德军、冯凭
智能建筑工程	王永刚	何晓斌、沈德军、冯凭
建筑节能工程	李兵	岳凡、林曙、王群英
室外工程	李兵	岳凡、林曙、王群英

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

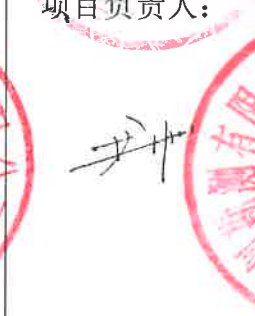
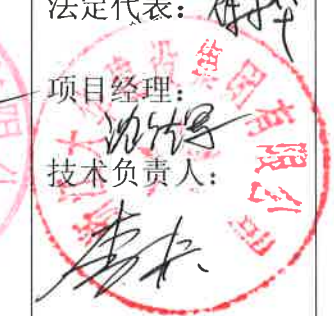
工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评价
地基与基础工程	合格	共检查 40 项, 其中符合要求 40 项。	好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
主体结构工程	合格		
建筑屋面工程	合格		
建筑装饰装修工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
建筑节能工程	合格		
室外工程	合格		
单位工程评定等级:		合格	
建设单位负责人:			 2020年4月16日
存在问题:			
执 行 标 准	建 筑 工 程	GB50300-2013 及相关规范标准	
	电 气 工 程	GB50300-2013 及相关规范标准	
	给排水、燃气工程	GB50300-2013 及相关规范标准	
	通风、空调工程	GB50300-2013 及相关规范标准	
	电 梯 工 程	GB50300-2013 及相关规范标准	
	建 筑 节 能	GB50300-2013 及相关规范标准	

竣工验收结论：

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求，验收程序合法，验收结论一致，同意通过竣工验收。



<p>建设单位（盖章） 项目负责人：</p>  <p>2020年4月16日</p>	<p>设计单位（盖章） 项目负责人：</p>  <p>2020年4月16日</p>	<p>勘察单位（盖章） 项目负责人：</p>  <p>2020年4月16日</p>	<p>监理单位（盖章） 总监理工程师：</p>  <p>2020年4月16日</p>	<p>施工单位（盖章） 法定代表人： 项目经理： 技术负责人：</p>  <p>2020年4月16日</p>
---	--	--	--	---