

区十七届人大二次会议文件（2）

# 关于杭州市临安区 2022 年国民经济和社会 发展计划执行情况与 2023 年国民经济和 社会发展计划草案的报告（书面）

——2023 年 1 月 18 日在杭州市临安区第十七届人民代表大会第二次会议上

杭州市临安区发展和改革局

各位代表：

受区人民政府委托，向大会报告全区 2022 年国民经济和社会  
发展计划执行情况及 2023 年国民经济和社会  
发展计划草案，  
请予审议，并请区政协委员和其他列席会议的同志提出意见。

## 一、2022 年国民经济和社会 发展计划执行情况

2022 年是党的二十大胜利召开之年，也是高水平建设“吴越  
名城·幸福临安”起步之年。一年来，全区深入贯彻习近平新时代  
中国特色社会主义思想，以“产业强区、富民安区、实干兴区”  
为奋斗目标，认真落实省市关于稳进提质的决策部署，统筹疫  
情防控和经济社会发展，全力抗住经济下行的巨大压力。这一  
年，全区高质量发展基础不断得到夯实，投资结构持续优化，  
发展质效不断改善，民生得到有效保障，全区国民经济和社会  
发展基本实现了稳定局面。但回顾全年，受到“三重压力”叠加

“两大变量”的宏观环境影响，当下经济形势较年初已然发生了较大变化，因此，全年各项经济指标完成情况与年初既定目标任务存在一定差距。

——全区地区生产总值实现 672.34 亿元，增长 0.4%，低于年度目标 6.1 个百分点：其中，农业增加值实现 47.70 亿元，增长 2.5%，高于年度目标 0.5 个百分点；规模工业增加值实现 251.93 亿元，增长 5.6%，低于年度目标 4.4 个百分点；服务业增加值实现 284.24 亿元，增长 -3.8%，低于年度目标 10.8 个百分点。

——固定资产投资完成 468.44 亿元，增长 7%，高于年度目标 1 个百分点。

——社会消费品零售总额实现 224.28 亿元，增长 5.5%，低于年度目标 2.5 个百分点。

——财政总收入达到 131.99 亿元，增长 -11.4%；其中一般公共预算收入实现 83.99 亿元，增长 -7.1%，低于年度目标 19.1 个百分点。

——自营进出口完成 321.75 亿元，增长 31.6%，完成上级下达目标。

——城镇居民人均可支配收入达到 67469 元，增长 3.2%，低于年度目标 3.3 个百分点。

——农村居民人均可支配收入达到 41837 元，增长 5.9%，低于年度目标 1.1 个百分点。

——实际利用外资 2 亿美元，完成上级下达目标。

——R&D 占 GDP 比重为 3.56%，高于年度目标 0.11 个百分点。

总体上看，国民经济和社会发展有任务的主要经济指标 12 项中，有 5 项完成任务。

### **（一）经济运行韧性彰显，三次产业稳中有进**

1. 农业加快动能培育。非粮化整治有序推进。基本完成 8 万亩粮食功能区“非粮化”整治，推进 2 万亩高标准农田建设和粮食生产功能区提标改造，集中力量打造了“渔米潜川”“宋韵田园”等高标准农田示范区。农产品生产平稳增长。全区粮食播种面积 13.55 万亩，增长 5.3%，产量预计突破 4 万吨，创历史新高；油菜播种面积 2.3 万亩，增长 6%；生猪出栏预计突破 19 万头，增长 11.1%；新建和提升菜篮子基地 502 亩。新动能培育成果显著。深入实施农业“双强”行动，6 个项目列入省“双强”项目库，数量居全市第一，获得全省农业“双强”行动“赛马”激励。於潜农事服务中心入选首批省级现代化农事服务中心，板桥和於潜农业园分别入选省级现代农业园区、省级农村产业融合发展示范园创建名单。

2. 工业主体活力增强。新型主体发展壮大。2022 年，新入库亿元企业 13 家，培育“隐形冠军”企业 4 家，省专精特新中小企业 14 家，“小升规”工业企业 60 家；已获评国家级“单项冠军”1 家，获评专精特新“小巨人”7 家。产业平台提质升级。推进科技城森湖科创园积极创建省级小微园，加快於潜复合装饰材料产业园建设。开展全区 10 家省级小微园 2021 年度绩效评价，其

中 Linkpark 产业社区 A 类三星，并有 2 家 B 类三星，5 家 C 类。**龙头企业引领加强。**杭氧集团入选国家级服务型制造示范企业，加快谱育科技省级制造业创新中心建设。积极申报国家技术创新示范企业 1 家、省级工业设计中心 3 家、省级企业技术中心 4 家。

3. **服务业实现有序调整。惠企政策合并发力。**先后出台“临 58 条”、房地产新政等系列政策对冲服务业下行压力，服务业增加值降幅预计从半年度 6.5% 收窄至 4%。强化消费刺激，发放汽车消费券 2552 张，撬动消费 6.8 亿元。**新型业态渐次推进。**不断引导电商产业发展，全区网络零售额实现 110 亿元，同比增长 12%，位于全市第三。推动苕溪沿岸等夜间经济发展，打造铂盛汇夜经济新 IP，举办“网上年货节”、“双品购物节”等活动，激发消费市场活力。**消费生态提质升级。**高标准启动“一廊三圈十八景”建设，有序推进省 4A 级景区城、青山湖国家 4A 级景区创建，百丈探雪、径山阳坡等示范型村落景区加快建设，省 A 级景区村庄实现全覆盖。

## **(二) 发展引擎持续迭代，产业强区发力提速**

1. **双招双引动能积蓄。招商引资有序开展。**设立招商基金，开展四市驻点招商，全年引进产业项目 40 个，计划总投资 122 亿元，其中亿元以上项目 36 个、10 亿元以上项目 8 个，实际利用外资 2 亿美元。推行“拿地即开工”，万马高端电缆产业化项目、昱拓医疗器械、於潜小微园装饰纸等产业项目竣工投产，4 个“152”项目全部开工。**招才引智持续推进。**新增 F 类及以上高

层次人才 1206 名，增长 21%。引育海内外创新创业领军人才 18 名，省级领军型创业团队实现“零突破”。

2. **腾笼换鸟深入推进。制造业项目建设提速。**杭叉三期等 92 个制造业项目开工，万马高端电缆等 110 个项目竣工投产。**高耗低效整治深入实施。**全区完成高耗低效企业整治销号 468 家，完成杭州市年度目标任务 668.6%，整治销号数全市第一；腾出用能 5.2 万吨标煤，腾出能耗和盘活低效用地数均居全市第三，高耗低效整治做法被全省推广。**平台空间拓展发力。**工创园、大健康产业园开发格局基本形成，重点项目陆续开工建设，都市工业园首发区块完成征迁收储。“硬科技”产业园 42 家企业全部完成评估，“鲲鹏”总部产业园已处于规划完善、土地整理阶段。

3. **创新要素活力激发。优化升级创新平台。**成功认定市级研发中心 26 家，备案市级企业创新联合体 2 家，入选杭州市首批概念验证中心 1 家。清华大学-北京大学生命科学联合中心青山湖平台正式挂牌，科技城获评国家级绿色工业园区。**聚力打造企业方阵。**新增国高企 118 家，国家科技型中小企业 400 家以及浙江省科技型中小企业 234 家。成功认定杭州市雏鹰计划企业 22 家，创历年最高。**培育科研领跑主体。**首次入选浙江省领军型创业团队 1 个，申报国家重点研发项目 1 项，新增国家级众创空间 2 家，杭叉“新能源系列叉车”评为国内首台（套）装备，谱育科技成功申报国家重点研发项目，全区创新指数创历年新高。

### **（三）融杭发展深度接轨，城市特色充分彰显**

1. **城市能级显著提升。推进城市形象改造。**深化城市总体设计，增强规划设计的系统性、前瞻性和执行刚性。集中力量推进青山湖科技城、滨湖新城和锦南新城建设，东入城口景观提升工程、石山亚运公园等标志性工程精彩亮相，全年实施城市基础设施项目 148 个，投资 66.47 亿元。**深化城市有机更新。**扎实推进“微改造·精提升”，改造提升老旧小区 15 个。全力推进苕溪锦带传统风貌区、秘境寻源县域风貌区建设，新增城市绿地 110 万平方米，人民广场地面部分建成开放，玲珑山山体公园完成一期工程。**提升城市治理能力。**实施城市精细化管理导则，加快城市运行中心建设，提升城市管理智慧化水平。创新城市治理机制，积极开展“无物业小区清零”行动，强化非机动车、人行道秩序管理，持续推进城区交通治堵，新增城区公共停车场 2 个、停车位 1384 个。

2. **“吴越名城”加快构筑。加速建设文化标识。**积极推进昌化省级和於潜、锦城市级千年古城复兴试点建设。吴越国王陵考古遗址公园功臣山区块基本建成，衣锦城址公园启动建设，塔山路历史文化街项目加快实施。**创新塑造文化品牌。**推进文化基因解码，首届吴越文化节和第四届吴越文化论坛成功举办，吴越国钱王文化标识入选“浙江省文化标识十大创新项目”。全国首个中国作家“深入生活、扎根人民”新时代文学实践点正式落户，建成 88 个“15 分钟文化生活圈”，建设城市书房和文化驿站 4 家。**全面关注文化传承。**临安博物馆入选“浙江最具人气文化场馆”。

开展非遗传承保护，新增省市非遗 4 项，“马啸滚灯”获省“非遗薪传奖”。

3. **开放融合不断提速。区域协同持续布局。**借力地处长三角地理中心和省际毗邻区优势，深化接边联调机制，积极推动国家杭黄生态旅游廊道、宁杭生态经济带重要战略节点建设，主动参与长江国家文化公园建设。**山海协作迭代升级。**建立对口“协作天桥”数字平台，采购和销售帮扶农特产品 4700 余万元。对口支援白玉县资金 3121 万元，落实山海协作援建资金 400 万元，落实援藏援疆资金 1668 万元。太湖源省级现代农业园和指南村成为全国东西部协作示范考察点。**交通网络“外联内畅”。**临金高速先行段、牧松线一期竣工通车，公交西站综合体建成亮相。329 国道玲珑至於潜段改建工程完成项目进度 25%，临金高速临安段完成建设（先行段通车），农村公路改造提升 101 公里。

#### **（四）改革成果渐次转化，治理水平不断提高**

1. **营商环境不断优化。政策落地有力有效。**制定印发《临安区营商环境优化提升实施方案》，推进 153 项改革新试点。出台《一般工业用地“拿地即开工”操作指引》，已出让的 7 宗工业用地全部实现拿地即开工。**政务服务质效提升。**实现“一件事一次办”的政务服务事项达到 77 项，省政务服务“一件事一次办”明确的 5 项企业服务事项、13 项个人服务事项已全部实现。临安区营商环境总体评价在全省 44 个工业大县中位列第 17，其中政务环境位列第 2。**落实“证照分离”改革。**推动照后减证和简

化审批，出台《杭州市临安区市场主体歇业备案登记实施方案》，积极解决市场主体经营中多环节困扰，破解“准入不准营”难题，全市市场准入评估得分中临安得分 86.55 分，位居全市前列。

2. 智治成果充分显现。管理模式更加智能。“一网统管”正式上线，接入党建统领、经济生态、平安法制、公共服务等领域指标 1736 项、驾驶舱 98 个。全力打造“护廉天目”“工业云图”等特色应用 45 项，地质灾害精密防治体系应用在《领跑者》刊发，“天目文保”“青和翼”等入选省级最佳应用、典型案例。安全监测更加全面。“天目慧眼”视频共享平台已汇聚 3 万余路摄像头，完成 40 余类算法部署上线，第一时间发现城市安全隐患。物联感知更加多样。“天目灵感”物联感知平台已汇聚消防、水利等 46 万余个物联感知设备，实时感知设备运行状态，实时汇聚数据信息，实时研判城市运行状态。

3. 发展实现绿色安全。环境整治稳步推进。完成 6 个镇街“污水零直排区”建设提质增效工作，完成 18 个工业园区、20 个生活小区、70 个老旧宿舍（小区）污水零直排建设，农村生活垃圾分类“三率”实现全覆盖。“双碳”工作全面部署。高峰 1200 兆瓦抽水蓄能电站完成审核，双溪口水电站建设加速推进。新增百万亩国土绿化验收上图 3500 亩，建成健康森林 5.8 万亩，建成亚运碳汇林 150 亩和候鸟碳汇林 50 亩。安全生产重抓落实。完成天目医药港化工集聚区安全风险整治工作，进行六轮雨雪冰冻天气应对和两轮台风灾害应对，辖区内未发生因灾亡人事故。有序推进有限空间作业安全整治、百日清零行动、工业企

业自建燃气等整治，累计整治企业 1075 家次，完成率均已达到 90%以上。

### **（五）民生福祉持续改善，共同富裕硕果累累**

1. 社会保障日益完善。就业形势保持稳定。城镇新增就业 30106 人，完成目标任务的 100.35%；帮扶 3785 名失业人员实现再就业，完成目标任务的 189.25%；发放创业担保贷款 5540 万元，完成目标任务的 277%。保障政策落实到位。发放失业补助金 1400 余万元，失业保险金 7100 余万元，各类社保补贴 1400 余万元。快速落实援企稳岗政策，共减免、缓缴、返还企业社保费超 1 亿元，发放一次性留工培训补助 6400 余万元。覆盖层面继续扩大。医疗保障体系更加完善，基本医疗保险参保率达到 99.79%，商业补充医疗保险“西湖益联保”参保率 50.45%。社保参保人数稳中有升，基本养老保险覆盖率达到 99.01%，城乡居民养老保险适龄参保人员实现应保尽保。加强低保、低边、特困群众的社会救助力度，发放社会救助资金 2.4 亿元。提高残疾人保障水平，落实残疾人津贴 1233 万元。

2. 乡村共富成效显著。聚焦“共富”连点成线。制定实施 8 个“天目共富+”扩中提低行动方案，重点打造 15 项特色标志性成果，“天目叠翠”入选省级共同富裕新时代美丽乡村示范带，“天目月乡”、“源头共富”等入选全市首批共富联合体和共富带。聚焦“幸福村社”创建。实施“共富广场”等一批“飞地抱团”项目，“强村”公司扩面至 146 家，助力村集体增收 3000 余万元。建立“共富工坊”86 个，白沙村等 10 个行政村入选全市首批共富村，

城乡居民收入倍差缩小为 1.63。聚焦美丽乡村建设。农村供水管网改造完成 106 公里。创成省级星级农村公厕 14 座，农村生活垃圾分类高标准示范村 4 个、巩固提升村 71 个。打造高后线、藻天线等“陌上花开”精品线。

3. 社会事业提速发展。教育供给更加均衡。新建改扩建幼儿园 11 所，新增学前教育学位 2430 个，学前教育公办率提升至 74%。政府购买学位 1410 个，让外来务工人员子女享受公办教育。全年引育特级教师 4 人，入选浙江省春蚕奖 4 人。医疗保障更加完善。推进乡村医疗优质共享改革，“天目医享”入选第二批浙江省共同富裕示范区试点。不断强化医疗设施保障，区人民医院及妇幼保健院迁建项目基本完工，建设农村智慧医疗点 20 个，新增养老床位 55 张，新增病床 299 张，新增婴幼儿照护服务社区成长驿站 13 家，婴幼儿照护服务托位 600 个。文体建设更加全面。新增嵌入式体育场所 80154 平方米，新增体育场地设施 8.6 万平方米，开展送戏下乡 186 场次，送书下乡 6.5 万册，组织全民阅读活动 960 场。

## 二、2022 年政府投资项目和重点项目实施情况

### （一）政府性项目实施情况

经增补调整后，2022 年安排财政预算内政府投资项目 51 个，年度计划投资 17.38 亿元，安排经营性项目 191 个，年度计划投资 124.29 亿元，预计全年合计完成投资约 155.13 亿元，完成年度投资计划 109.5%。G329 玲珑-於潜改扩建工程预计年底完成全线路基 25%，临安区人民医院及妇幼保健院迁建项目预

计年底基本完成装修和室外附属工程；老旧小区七号、八号区块竣工投用；城际铁路广场站地块开发项目地上部分建成投用；全区美丽城镇建设项目建成验收。全区双林区块公共租赁住房建设项目、高新技术产业园及基础设施项目（一期）、秘境寻源县域样板区等 74 个项目已开工，职业教育中心、柯家安置小区、石山亚运山地公园等 66 个项目已竣工投用。

## **（二）重点项目实施情况**

经增补调整后，2022 年安排重点实施项目 97 个，计划投资 142.4 亿元，全年完成投资 162.4 亿元，完成年度投资计划 114.1%。按照“党建领航 实干开局”五大行动工作部署，扎实推进项目攻坚活动，坚持实行领导联系制、分级分类协调制、任务交办制，完善重点项目“月评价、季赋分、年考核”考评体系，全年有鑫富科技搬迁扩建项目、普昂医疗和福斯特电子材料总部等 24 个重点项目开工建设；S206（14 省道）临安段改建工程一期、华正铝塑膜产业化项目、太保家园、锦南新城公交综合体项目、天目山精品人文体验酒店项目等 23 个重点项目全部或一期投产（用）；吴越街提升改造工程、信创动力项目、谱育科技、保亿高虹度假村等一批重点项目顺利推进。

## **三、2023 年全区国民经济和社会发展主要指标安排**

### **（一）面临的宏观发展环境**

从宏观层面来看，2023 年我国经济运行仍面临诸多风险挑战。国际层面，经济单边主义依然严重，全球贸易形式不容乐观，粮食和能源安全问题突出，世界经济下行态势已基本确定。

从国内看，中央经济工作会议指出，明年经济恢复基础仍不牢固，经济社会风险点增多，需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力仍然较大，但我国经济韧性强、潜力大、活力足，长期向好的基本面不会改变，“稳字当头、稳中求进”仍是明年经济工作的基本原则。

从我区层面来看，2023年是贯彻落实党的二十大精神的关键之年，是“十四五”规划承上启下的关键之年，是我区围绕高水平建设“吴越名城·幸福临安”的重要之年。在这个关键节点，全区上下更需坚定发展信心，立足良好产业基础，紧抓城西科创大走廊融合发展历史机遇，围绕“产业强区、富民安区、实干兴区”发展目标，全力推进经济稳进提质，持续保持社会经济稳定向好。

## **（二）2023年主要目标安排**

从宏观形势和发展现状分析判断，按照积极稳妥的原则，全区2023年国民经济和社会发展主要预期目标建议如下：

——地区生产总值增长5%以上；

——农业增加值增长2%；

——规模工业增加值增长6.5%；

——服务业增加值增长6%；

——社会消费品零售总额增长6%；

——固定资产投资增长6%，投资结构性指标完成上级下达目标任务；

——R&D经费支出占GDP比重3.56%；

——一般公共预算收入与经济增长保持同步；

——城镇居民人均可支配收入增长 5.5%，农村居民人均可支配收入增长 6.5%；

——自营进出口、招商引资等指标完成上级下达目标任务。  
确定上述目标，主要基于以下考虑：

1. 地区生产总值（GDP）增长 5%以上。主要考虑：一是发展的要求。中央经济工作会议明确要突出做好稳增长，推动经济运行整体好转，实现质的有效提升和量的合理增长。我区也将履行自身使命，以临安的“稳”和“进”为发展大局作出贡献。二是客观背景的考虑。2023 年经济运行宏观层面仍面临不少风险挑战，全球经济衰退不容乐观，国内疫情发展进入新阶段，经济已进入平稳增长期。因此，建议安排 GDP 增长 5%以上。

2. 农业增加值增长 2%。主要考虑：一是农业发展较为稳定。近几年农业增加值增幅基本在 2%左右，发展趋势较为平稳。二是两非整治影响。受“两非”整治影响，竹笋作为全区农业主导产业波及较大，短期内难以实现突破性发展。因此，建议安排农业增加值增长 2%。

3. 规模工业增加值增长 6.5%。主要考虑：一是工业发展趋势总体向好。随着我区产业强区不断推进，新兴产业正逐步壮大，创新活力不断激发，全区工业在大企业集团引领下将有望继续实现良好发展态势。二是短期压力犹存。预测明年上半年疫情和市场双重压力依然较为严峻，此外考虑近年来全区工业总量的快速攀升，增长速度也将趋于平稳。综合考虑，建议

安排规模工业增加值增长 6.5%。

4. 服务业增加值增长 6%。主要考虑：一是房地产市场存在恢复预期。今年房地产市场受周期性影响波动剧烈，调整深度和范围前所未有，随着宏观政策逐步趋暖，市场探底回升态势也初步显现。二是疫情冲击预计逐步减弱。随着疫情防控措施的优化改善，预计明年服务业受到的冲击逐步缓解，增长潜力将逐步释放。三是服务业发展需要。服务业作为我区产业发展的短板，需作为今后经济增长的重要潜力予以关注。因此，建议安排服务业增加值增长 6%。

5. 社会消费品零售总额增长 6%。主要考虑：一是消费需求依旧可期。随着明年亚运举办，以及我区电商、新能源汽车等消费热点持续，消费市场仍存在较大潜力。二是疫情政策影响。新疫情政策下，虽短期内对消费市场造成巨大冲击，但随着时间推移居民消费活力将有望逐步恢复。因此，建议安排社会消费品零售总额增长 6%。

6. 固定资产投资增长 6%。主要考虑：一是房地产投资下降。房地产投资明年将不可避免的继续萎缩，作为我区投资的主要支撑，将对全区投资总量造成直接冲击。二是中央政策的持续宽松。中央明确明年稳健的货币政策要精准发力、积极的财政政策要加力提效，政府负债率、专项债等仍有望进一步宽松，促投资稳经济仍是重点。三是投资结构调整的需要。我区投资结构正处优化期，在房地产投资下降的同时，保持适度的投资规模有助于倒逼工业投资、高新投资和公共设施投资的结

构改善。因此，建议安排固定资产投资增长 6%，投资结构性指标完成上级下达的目标任务。

7. R&D 经费支出占 GDP 比重 3.56%。主要考虑：一是创新是发展关键。临安肩负城西科创大走廊建设使命，青山湖科技城作为省市“两创”总战略的重要载体，科技投入必须实现高速增长。二是产业转型的必然。在我区腾笼换鸟，加快产业转型升级的大背景下，必须推动企业作为创新主体更加注重研发投入和加快产品更新迭代。因此，建议安排 R&D 经费支出占 GDP 比重为 3.56%。

8. 一般公共预算收入增长与经济增长保持同步。主要考虑：一是社会经济发展的需要。当前我区正处于发展关键时期，经济发展、项目推进及民生保障都需要财政收入增长的支撑。二是国家政策的影响。明年国家仍将持续推进针对市场主体的减税降费政策，加之房地产税收的不确定性，预计仍将对财政收入造成影响。因此，建议安排一般公共预算收入增长与经济增长保持同步。

9. 城镇居民人均可支配收入增长 5.5%，农村居民人均可支配收入增长 6.5%。主要考虑：一是共同富裕建设需要。农村居民人均可支配收入高于城镇居民 1 个百分点，体现了共同富裕缩小城乡收入差距的要求。二是整体形势仍较稳定。当前就业形势整体较为稳定，收入和社会保障水平稳步提升，乡村振兴成效显现，为城乡居民收入增长提供支撑。三是考虑经济增长放缓。当前中小企业、个体工商户经营较为困难，财

产性收入普遍下滑，对居民收入持续较快增长带来压力。因此，建议安排城镇居民人均可支配收入增长 5.5%，农村居民人均可支配收入增长 6.5%。

10. 自营进出口、实际利用外资等指标完成上级下达目标任务。主要考虑：当前外部发展环境和形势比较复杂，进出口市场和实际利用外资有较大不确定性和波动性，同时相关指标均列入上级年度考核目标，因此指标年度目标按照杭州市下达目标确保完成。

#### **四、2023 年政府投资项目和重点项目计划安排**

##### **（一）政府投资项目计划安排**

全区共安排财政预算内政府投资项目 40 个，年度计划投资 8.53 亿元，其中续建项目 19 个，年度计划投资 3.98 亿元；新建项目 10 个，年度计划投资 2.69 亿元；前期攻坚项目 11 个，年度计划投资 1.86 亿元。此外，2023 年安排经营性项目 167 个，年度计划投资 179.71 亿元。

##### **（二）重点项目安排计划**

2023 年共建议安排重点项目 99 个，其中实施项目 89 个，年度计划投资 130.42 亿元；预备项目 10 个。89 个重点实施项目中，续建项目 58 个，年度计划投资 92.06 亿元，占 70.59%；新增项目 31 个，年度计划投资 38.36 亿元，占 29.41%。按项目类别分，农林水类项目 3 个，年度计划投资 1.43 亿元，占 1.1%；交通类项目 1 个，年度计划投资 21.5 亿元，占 16.49%；能源类项目 1 个，年度计划投资 0.25 亿元，占 0.19%；工业

类项目 50 个，年度计划投资 42.21 亿元，占 32.36%；社会发展类项目 5 个，年度计划投资 8.8 亿元，占 6.75%；城市建设及基础设施类项目 12 个，年度计划投资 29.89 亿元，占 22.92%；现代服务业及其它类项目 17 个，年度计划投资 26.35 亿元，占 20.2%。

- 附件： 1. 临安区 2022 年国民经济和社会发展规划执行情况和 2023 主要预期目标
2. 临安区 2023 年度政府投资项目计划汇总表
3. 临安区 2023 年度重点项目计划汇总表

附件 1

临安区 2022 年国民经济和社会发展计划执行情况  
和 2023 年主要预期目标

序号	指标名称	计量单位	2022 年目标(%)	2022 年完成情况		2023 年预期目标
				绝对值	增幅(%)	增幅(%)
1	地区生产总值	亿元	6.5	672.34	0.4	5 以上
2	其中：农业增加值	亿元	2	47.70	2.5	2
3	规模工业增加值	亿元	10	251.93	5.6	6.5
4	服务业增加值	亿元	7	284.24	-3.8	6
5	固定资产投资	亿元	6	468.44	7	6
6	社会消费品零售总额	亿元	8	224.28	5.5	6
7	自营进出口	亿元	完成上级下达目标	321.75	31.6	完成上级下达目标
8	R&D 经费占 GDP 比重	%	3.45	3.56	-	3.56
9	一般公共预算收入	亿元	12	83.99	-7.1	与经济发展同步
10	城镇居民人均可支配收入	元	6.5	67469	3.2	5.5
11	农村居民人均可支配收入	元	7	41837	5.9	6.5
12	实际利用外资	亿美元	完成上级下达目标	2	-	完成上级下达目标

## 附件 2

## 临安区 2023 年政府投资项目汇总表

单位：万元、亩

序号	基本信息							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	主管部门	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023 年项目计划形象进度	2023 年计划投资额	
市政配套类										
一	实施类：①续建项目									
1	主城区“污水零直排小区”整治提升项目一期	住建局	住建局	临安区	2022-2023	主要建设内容包括小区落水改造、雨污水排水管改造、新建雨污水井、开挖道路修复、小区檐沟处理等。	3000	10 月完工	1800	/
2	荭溪锦带样板区配套项目—马溪区块基础设施提升项目	锦北街道办事处	住建局（风貌办）	锦北街道	2022-2023	本项目对西墅街-马溪路-北排街-临水路-临水一弄-回龙巷沿线约 17.18 万平方米范围内基础设施进行提升改造。主要建设内容包括景观环境提升，道路改造，雨污分流以及相关公共配套完善等。	7039.45	4 月完工	3039.45	/
3	昌化污水处理厂提标扩容工程	昌化镇政府	住建局	昌化镇	2021-2023	新建曝气生物滤池、沉淀池、滤布池、接触消毒池新建初沉池、反应池、污泥房、生物除臭等等，设备改造、除臭系统等。	2961	10 月完工	1461	/

序号	基本信息							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	主管部门	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
4	县域风貌样板区-秘境寻源县域样板区（高虹镇）	高虹镇政府	住建局（风貌办）	高虹镇	2022-2023	共有9个项目，其中基建类项目3个，包括重点区块综合改造工程、入镇口改造、消防通道建设等项目；非基建类项目6个，包括杆线序化及入户飞线整理、道路沿线综合环境整治、美丽田园建设、文化品牌打造及活动策划、智慧管理平台搭建等项目。	4490	6月完工	1347	/
5	县域风貌样板区-秘境寻源县域样板区（太湖源镇）	太湖源镇政府	住建局（风貌办）	太湖源镇	2022-2023	共有9个项目，其中基建类项目3个，包括重点区块综合改造工程、入镇口改造、消防通道建设等项目；非基建类项目6个，包括杆线序化及入户飞线整理、道路沿线综合环境整治、美丽田园建设、文化品牌打造及活动策划、智慧管理平台搭建等项目。	4167	6月完工	1367	/
二	<b>前期攻坚类：</b>									
1	锦城街道胜利区块、锦溪区块旧改项目	锦城街道	住建局	锦城街道	2023-2024	共涉及改造小区13个，73幢，442户，8.83万方。包含建筑综合整治、市政管网整治工程、道路整治工程、绿化环境整治工程及智慧安防设施改造工程等。	3532	9月完工	3532	新增
2	锦城街道金盾花园、锦福新村旧改项目	锦城街道	住建局	锦城街道	2023-2024	共涉及改造小区13个，73幢，442户，5.06万方。包含建筑综合整治、市政管网整治工程、道路整治工程、绿化环境整治工程及智慧安防设施改造工程等。	2024	9月完工	2024	新增

序号	基本信息							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	主管部门	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
交通类										
一	实施类：①续建项目									
1	大鱼线安村至新德段改建工程	城投集团-杭州市临安区交通投资发展有限公司	交通局	高虹镇	2021-2023	道路全长 2.43 公里，三级公路，路基宽 8 米，路面宽 7 米。	1837	10 月建成通车	300	/
2	藻百线至何家断头路建设工程	临安区交通投资发展有限公司	交通局	天目山镇	2023	路线全长 1.72 公里。	1437	10 月建成通车	1437	2022 年新建项目结转
3	朱顶线至横坞断头路建设工程	临安区交通投资发展有限公司	交通局	天目山镇	2023	路线全长为 5.82 公里。	4466	10 月建成通车	4466	2022 年新建项目结转
4	昌坑线河桥段改建工程	杭州市临安区交通投资发展有限公司	交通局	河桥镇	2023	路线全长 1.646 公里。	2025	10 月建成通车	2025	2022 年新建项目结转
	②新建项目									
1	2023 年普通国道养护大中修工程	区公路服务中心	交通局	全区	2023-2023	G329、G330 两条国道 27.052 公里大中修。	3000	5 月开工，10 月建成通车	3000	新增
2	2023 年普通省道养护大中修工程	区公路服务中心	交通局	全区	2023-2023	S102、S206、S205、S208 四条省道 14.272 公里大中修。	2000	5 月开工，10 月建成通车	2000	新增

序号	基本信息							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	主管部门	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
3	2023年农村公路及病危桥改造提升工程	区公路服务中心及镇街	交通局	全区	2023-2023	实施农村公路改造提升142公里，对病危桥梁进行维修改造；交安委交办隐患点治理。	15000	5月开工建设，11月建成通车	15000	新增
二	<b>前期攻坚类：</b>									
1	S214吴兴至建德公路临安高坎至界桥段改建工程（胥高线）	临安区城市发展投资集团有限公司	交通局	玲珑街道	2023-2025	建设里程11.3公里，其中一级公路5.3公里，二级公路6.0公里。	64700	11月开工建设	2000	/
2	杭州市临安区公路服务中心昌化应急基地	区公路服务中心	交通局	昌化镇	2023	新建昌化公路应急基地，仓储建筑面积1500平方米。	600	3月开工，9月建成投用	600	2022年储备项目结转
3	高后线长青至高云段改建工程	临安区城市发展投资集团有限公司	交通局	高虹镇、太湖源镇	2023-2024	改造提升三级公路9.5公里。	15000	11月开工建设	800	/
<b>教育类</b>										
一	<b>实施类：①续建项目</b>									
1	於潜镇中心幼儿园新建项目	於潜镇政府	教育局	於潜镇	2021-2023	建成18班幼儿园。总建筑面积8083平方米，包括幼儿活动室、专业教室、教师办公室、多功能厅、厨房后勤室、地下室、户外活动场等。	4998.6	7月建成投用	2000	/
2	临安区特殊教育学校改扩建项目	特殊学校	教育局	玲珑街道	2022-2024	新建一幢教学综合楼，建筑面积1555平方米，建设运动场及配套附属工程。	1500	11月建成投用	1500	/

序号	基本信息							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	主管部门	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
②新建项目										
1	锦城六中(临中老校区)扩建项目	教育保障中心	教育局	锦北街道	2022-2024	维修教学楼等校舍 11314 平方米, 翻建 250 米跑道运动场; 新建食堂报告厅风雨操场等 6426.2 平方米。	4275	3 月开工建设, 8 月完成教学楼改造; 11 月新建食堂报告厅结项、风雨操场完工	3000	2022 年储备项目结转
2	锦北街道春天华府幼儿园室内装修及室外附属工程项目	锦北街道办事处	教育局	锦北街道	2022-2023	规划建设 9 班幼儿园, 建筑占地面积 1048.6m <sup>2</sup> , 总建筑面积为 3039.84m <sup>2</sup> 。项目主要建设内容为幼儿园室内装修工程以及操场、绿化、雨污水等室外附属工程。	880.27	3 月开工建设, 8 月建成投用	580.27	2022 年攻坚项目结转
二	前期攻坚类:									
1	薄弱学校改造项目	教育保障中心	教育局	於潜镇等	2023	於潜二小、昌化二小、青云小学、三口小学等学校校舍改造; 太阳小学、昌化中学食堂改造; 锦城二中改造; 天目初中等 10 所寄宿制学校电扇淋浴设施改造; 玲珑小学等 12 所学校塑胶运动场改造; 安澜工程查漏补缺等。	4000	7 月开工, 8 月建成投用	4000	新增
2	茗溪学府幼儿园装修项目	锦城街道办事处	教育局	锦城街道	2022-2023	15 班幼儿园装修及配套设施设备采购。	1500	8 月建成投用	1500	22 年储备项目结转

序号	基本信息							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	主管部门	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
3	云逸路幼儿园装修项目	锦北街道办事处	教育局	锦北街道	2023-2024	12班幼儿园装修及配套设施设备采购。	1200	11月开工建设	100	22年储备项目结转
4	蔚宸悦城幼儿园装修项目	青山湖街道办事处	教育局	青山湖街道	2022-2023	12班幼儿园装修、附属工程，以及相应设施设备采购。	1200	8月建成投用	800	22年前期项目结转
卫健类										
一	实施类：①续建项目									
1	临安区第四人民医院改造装修项目	临安区第四人民医院	卫生健康局	昌化镇	2022-2023	对现状临安区第四人民医院进行装修改造，改造建筑面积约11900平方米。建设内容包括对门急诊楼、住院部楼（部分）及食堂楼内部用房布局进行优化提升并装修改造。	1169.58	11月完工	570	/
水利类										
一	实施类：①续建项目									
1	杭州市临安区天目溪扶西堰坝至观新桥段综合治理工程	於潜镇政府	水利水电局	於潜镇	2022-2024	综合治理河段总长10.52公里，其中天目溪於潜政府段长0.18公里，扶西堰至观新桥段10.34公里。	10552.1	11月一标段完工	3000	/
2	农村饮用水达标提标项目	昌化镇政府、龙岗镇政府	水利水电局	昌化镇、龙岗镇	2022-2023	铺设输配水管网及设置室外供水设备（增压设备）等。（龙岗镇桃花溪片供水管网更新改造工程、昌化镇朱白村管网扩网供水工程、昌化镇孙家村管网扩网供水工程）。	4949.54	6月建成投用	2000	/

序号	基本信息							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	主管部门	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
②新建项目										
1	杭州市临安区太湖源镇梅家坞山塘除险加固工程	太湖源镇政府	水利水电局	太湖源镇	2022-2023	主要建设内容包括坝顶修整统一顶宽度，采用沥青铺装美化，重建防浪墙；放缓上下游坝坡，新增下游马道，对上下游坝坡进行护坡防护处理；坝脚重建排水棱体及排水沟，坝肩修筑排水沟和坝边挡墙；溢洪道侧堰拆除重建，重新浇筑溢洪道侧槽底板，溢洪道两侧导墙拆除重建并加高，溢洪道末端修建消力池；将原放水隧洞拓展到设计尺寸，重新埋管并衬砌，重新修建放水口并安装新的放水设施；重建管理房并配电；库区进行清淤；大坝配置必要的水位尺、沉降、渗流等观测、水雨情监测设施以及其它配套设施等。	705.27	3月开工建设，11月完工	605.27	2022年攻坚项目结转
2	杭州市临安区白云山水库除险加固工程	潜川镇政府	水利水电局	潜川镇	2022-2023	该工程对白云山水库大坝、溢洪道、放水设施等建筑物进行除险加固，并完善各项配套设施。	861.49	2月开工建设，11月完工	811.49	2022年攻坚项目结转
3	临安区岛石镇红旗水库除险加固工程	岛石镇政府	水利水电局	岛石镇	2023	加固大坝坝体，对坝体进行防渗处理；改造溢洪道和放水设施；完善附属设施。	1381.45	3月开工建设，11月完工	600	2022年攻坚项目结转
4	临安区杜家坞水库除险加固工程	板桥镇政府	水利水电局	板桥镇	2022-2023	大坝加固、溢洪道修整、放水设施整治、完善管理设施等。	700	3月开工建设，11月完工	650	2022年攻坚项目结转

序号	基本信息							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	主管部门	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
5	石门寺水库除险加固工程	锦城街道办事处	水利水电局	锦城街道	2022-2023	1.全面整修大坝,对上下游坝坡进行防护,同时在下游坝脚设置排水棱体和排水沟。2.拆除存在阻水风险的溢洪道溢流堰上桥梁及头墙交通桥,并重建头墙交通桥;同时全面整修溢洪道,对溢流堰进行防渗处理,新建及加固两侧挡墙,衬砌溢洪道底板,增设消能设施。3.废除并封堵原坝底素砼涵管放水设施,拆除坝顶启闭机房,在大坝右岸岩体内采用非开挖定向钻成孔,新建放水设施和下游排水渠。4.环库绿道。在水库左岸设置环库绿道,全长330.0m,绿道宽度2.5m,采用栈桥式或实体路面式结构。5.完善大坝安全监测设施,包括:水库变形观测、渗流量、视频监控设施。6.对大坝进行白蚁检查防治。	763.73	1月开工建设,11月完工	663.73	2022年攻坚项目结转
文旅类										
一	实施类: ①续建项目									
1	吴越国王陵考古遗址公园(城址公园区块)项目	文广旅体局、杭州临安兴旅投资有限公司	住建局	锦城街道	2022-2024	项目总用地约21244m <sup>2</sup> ,总建筑面积约11415m <sup>2</sup> ,本项目以临安城市变迁与考古遗址保护展示为主题,以临安的历史景观和城市时代特征为准绳,拟新建临安城史馆、通过以保护罩的形式对发掘出来的城墙遗址进行保护展示,拟新建展厅、醋库工坊、酒库工坊、多功能厅、公共服务大厅、护城河周边的绿化水系景观工程及文昌阁建筑等。	32165	11月完成主体结构	8900	/

序号	基本信息							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	主管部门	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
其他类										
一	实施类：①续建项目									
1	临安区气象防灾减灾中心建设工程项目	临安区气象服务中心	气象局	锦南街道	2022-2023	项目新建建筑面积约 3682.83 平方米气象防灾减灾中心业务用房；改建原观测业务楼建筑面积 886 平方米并配套完善相关设施改造。	2532.33	11 月建成投用	2132.33	/
2	锦福堂区级公益性骨灰存放处改造项目（一期）	临安区殡仪馆	民政局	锦北街道	2022	锦福堂区级公益性骨灰存放处已建 1#壁葬库、2#壁葬库，总建筑面积 11415 平方米；规划设计总骨灰格位约 7 万个，其中 1#壁葬库已建骨灰格位 1.2 万个。本项目主要建设内容为新增 1#壁葬库骨灰格位 1.2 万个，并配套建设消防工程、电气工程及相关附属设施工程等。	1912.91	10 月开工建设	100	/
3	2022 年地质灾害治理工程	城投集团-杭州临安交拓实业有限公司	规资临安分局	全区	2022-2023	按照地质灾害发生的类型，进行现场研判分析、勘察，制定设计，并进行施工，完成地灾治理工程。	4600	5 月完工	1800	/
4	杭徽高速公路临安动物卫生监督检查站迁建	临安区畜牧农机发展中心	农业农村局	於潜镇	2022-2023	总建筑面积 717.2 平方米，其中业务用房 578.4 平方米，洗消中心 112.8 平方米，管理房 26 平方米。	604.62	5 月完工	604.62	/
二	前期攻坚类：									
1	临安区第二粮库	临安区粮食收储有限公司	商务局	青山湖街道	2023-2025	总用地面积 40293.32 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 17659.91 m <sup>2</sup> ；储量为 4.3 万吨粮食仓库；配有化验室、业务楼等配套设施。	25792	11 月开工	2000	新增
2	2023 年地质灾害治理工程	城投集团-杭州临安交拓实业有限公司	规资临安分局	全区	2023-2024	拦挡坝、排导渠、挡土墙、清坡、防护网、抗滑桩等工程。	2800	完成项目投资的 40%	1200	/

## 附件 3

## 临安区 2023 年度重点实施项目汇总表

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023 年项目计划形象进度	2023 年计划投资额	
一	农林水项目									
1	杭州市临安区双溪口水库工程	杭州鲁润水电开发有限公司	高志远 18866371623	清凉峰镇	2019-2024	新建双溪口中型水库，总库容 2915 万立方米。	51471	6 月完工	11324	续建
2	青山湖综合治理保护工程-库区整治项目（岸线整治、移民安置）	新锦集团-区青山湖建设管理有限公司	叶俊 13758299167	滨湖新城	2015-2024	岸线整治 10.9 千米、建设 3 座平行桥，9 处排水涵管。搬迁企业 16 家，农户 620 人。	102859	8 月启动南岸线建设	1000	续建
3	青山湖综合治理保护工程-库区整治项目（占补平衡和水库清淤）	新锦集团-区青山湖建设管理有限公司	叶俊 13758299167	滨湖新城	2018-2024	主要涉及岸线内 9 片开挖区域，开挖 1106.3 万方；6 片回填区块，回填 673.5 万方，占补平衡完成后，包含三段堤岸占用在内多补偿防洪库容约 51 万方。	78243	8 月启动开挖 I 二期项目，完成开挖 20 万方	2000	续建
	小计								14324	
二	交通类项目									
4	329 国道临安玲珑至於潜段改建工程	杭州临安兴晟建设投资有限公司	章伟 13858060734	玲珑街道、天目山镇、於潜镇	2022-2024	主线长约 26.52 公里、连接线长约 4.96 公里，全长约 31.48 公里。主线按双向六车道一级公路、连接线按双向四车道一级公路标准进行建设，设计速度为 80 公里/小时。	590685	12 月拉通 80%路基	215000	续建
	小计								215000	

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
三	能源类项目									
5	110千伏市坞输变电工程	国网浙江省电力有限公司杭州供电公司	朱伟 13567183638	滨湖新城	2021-2023	新建110千伏变电站一座、新增变电容量10万千伏安、110千伏间隔一个、线路总长度约13.7公里,其中双回路架空线12.5公里,双回路电缆1.2公里及其他配套工程等。	10524	建成投运	2500	续建
	小计								2500	
四	工业项目									
6	杭州天恒机械有限公司新增年产10万台液压机具生产线及厂房扩建项目	杭州天恒机械有限公司	周海霞 13868098080	板桥镇	2021-2023	建设厂房64693.7平方米,购置激光切割机、自动焊接机械手、数控加工中心等设备及配套设施进行产能扩建,项目建成后,在原有产能基础上,新增年产10万台液压机具生产能力,最终形成总计年产110万台液压机具的生产能力。	11000	完成主体工程内外装修,开展设备采购	1000	续建
7	杭州锦宏装饰纸有限公司年产15000吨高性能环保型装饰纸印刷生产线迁扩建项目	杭州锦宏装饰纸有限公司	汪旭琴 18368174236	板桥镇	2021-2023	项目用地24.8亩,其中,建筑总面积23079.9平方米。	10387	完成主体工程内外装修,开展设备采购	1000	续建

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
8	临政工出〔2020〕36号鑫微新能源动力电池产业化项目	杭州鑫微实业有限公司	俞 镔 18958162009	青山湖科技城	2021-2023	项目总用地 60 亩，地上建筑面积 10.1 万平方米，总建筑面积 14.37 万平方米。用于生产动力电池产品，生产规模为 1GWh 动力电池。	93089	11 月完工	34000	续建
9	青山湖科技城小微企业雅观产业园二期项目	杭州鑫微实业有限公司	俞 镔 18958162009	青山湖科技城	2021-2023	总用地面积 27.9 亩，规划总建筑面积 55808 平方米，建成以专用设备制造等为主的装备制造产业园。	26643	9 月完工	4643	续建
10	杭州竞达电子有限公司总部项目	杭州竞达电子有限公司	曹良德 15868100151	青山湖科技城	2021-2023	项目为仪器仪表制造业厂房，用于生产智能仪表产品，生产规模 100 万台。新增地上建筑面积 48400 平方米，新增地下建筑面积平方米。	20000	完成部分设备安装	5000	续建
11	美通日用品（杭州）有限公司年产 7000 吨香薰项目	美通日用品（杭州）有限公司	施晓燕 13588429953	青山湖科技城	2021-2023	新增建设面积 36000 平方米，年产 7000 吨香薰，将万利大厦、世贸、以及租赁过渡的内容整体搬入，建设香薰产业总部基地。	10000	6 月建成投用	3000	续建
12	杭州禾川智控驱动及其控制芯片研究院项目	浙江禾川科技股份有限公司	伍成霞 13550380750	青山湖科技城	2021-2023	建设智能控制器产品开发、测试、试制、行业应用方案展示于一体的综合研究院，项目建成投用后，可入驻人员 150 人，3 年后可达到 500 人。	20000	8 月建成投用	3000	续建
13	年产 13500 台数码系列产品生产项目及科研楼和配套用房项目	浙江天煌数码科技产业有限公司	徐荣昌 18658881746	青山湖科技城	2019-2024	总用地 159 亩，总建筑面积约 26.28 万平方米，规划建设集生产、研发、产业孵化、中试以及配套用房等建筑，形成年产 13500 台数码系列产品生产能力。	100000	二期主体结项	10000	续建

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
14	信创动力科技产业园项目	浙江信创动力科技有限公司	陈春妹 13805719081	青山湖科技城	2020-2024	总用地 350 亩，选址位于青山湖科技城横畈产业平台，主要从事电梯、永磁电机、机械动力装置及零部件、电气控制系统及零部件的研发、生产、销售及安装售后服务。	200000	一期投用；二期厂房投用，配套楼结顶	20000	续建
15	临政工出〔2020〕44号古灵精全球新零售制造项目	浙江浩源实业有限公司	黄婷琨 18606811217	青山湖科技城	2021-2024	项目为纺织服装、服饰业厂房，用于生产服装产品，生产规模占地 14 亩，新增地上建筑面积 34601.5 平方米，新增地下建筑面积 8000 平方米。	15000	室内装修完成	3000	续建
16	谱育科技青山湖科技城高性能四极杆联用质谱仪产业化项目	杭州谱育科技发展有限公司	岳志宏 15230380006	青山湖科技城	2021-2023	本项目主要用于开发高端质谱、光谱、色谱等科学仪器，面向经济主战场，为我国新材料与先进工业，开发高端品控、在线监测系统，面向国家重大需求，为半导体、核军工等行业，解决“卡脖子”关键技术和国产设备替代，面向人民生命健康，开发食品药品监管、环境安全监管、生命科学与精准医学设备等。	22900	11月建成投用	5000	续建
17	临政工出〔2021〕4号普昂医疗器械智能制造基地	普昂（杭州）生命科技有限公司	胡超宇 18858262188	青山湖科技城	2022-2024	总用地 36.53 亩，新增地上建筑面积 86929 平方米、地下建筑面积 25881 平方米，用于生产糖尿病、肿瘤诊疗用、给药装置等医疗产品，生产规模 15 亿元。	60000	12月土建工程完成	30000	续建

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
18	归创通桥医疗科技股份有限公司植（介）入高值医疗器械产业化及产业链延伸项目	杭州归桥医疗科技有限公司	蔡连祥 18058777300	青山湖科技城	2022-2024	拟用地 39.8 亩，规划建设总面积约 9.7 万平方米（含地下室 2 万平方米）。建成产业化产品生产线的 60 条，年产各类植入介入医疗器械 50 万套。引进技术人才 200 人，带动就业人员超 1000 人。项目达产后预计年产值 5 亿元，净利润 1 亿元，年税收 3000 万元以上。	45000	主体结项	8000	续建
19	杭政工出〔2021〕40号年产500万套车载智能LED灯研发和制造基地项目	浙江浙江瞻视科技有限公司	王爽 13065719666	青山湖科技城	2022-2024	项目为电气机械和器材制造业厂房，用于生产车载智能LED灯产品，生产规模1.5个亿。总用地19.91亩，新增地上建筑面积39438.05平方米，新增地下建筑面积5304平方米。	14645	主体结项	5000	续建
20	杭州廊湾科创中心	杭州廊湾科技运营有限公司	叶福 13606637970	青山湖科技城	2022-2024	总用地86.3亩，新增建筑面积30万平方米，其中地上建筑面积约23万平方米。园区建成后将形成以高端医疗器械生产研发为核心，以数字+健康产业项目为主要服务对象的大健康产业平台。	150000	部分主体结项	20000	续建
21	杭州临安智能制造产业基地	杭州青澜山科技有限公司	潘维聪 15155381170	青山湖科技城	2022-2025	总建筑面积24.8万方，园区总体定位“硬科技”+“新制造”，以新一代信息通信技术与先进制造技术深度融合的智能制造装备产业为主要产业方向，引进一批成长性好、创新型强的智能制造、人工智能、新经济、集成电路（芯片）、新能源新材料等符合青山湖科技城发展规划的优质项目及企业。	130000	部分主体结项	30000	续建

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
22	临政工出〔2021〕6号人工智能机器人整机及关键核心零部件产业化项目	优必选山湖(杭州)实业有限公司	蔡晨 15712052796	青山湖科技城	2022-2024	总用地44.3亩,建设优必选人工智能机器人关键核心零部件研发和产业化基地、陪护机器人、防疫机器人研发和产业化基地和区域研发中心、销售中心建设。项目建成达产后年产值力争不低于10亿元,税收力争不低于5000万元。	100000	部分结顶,其中主楼建至12层	20000	续建
23	杭叉集团科技园三期智能制造基地建设项目	杭叉集团股份有限公司	袁国富 13346163122	青山湖科技城	2022-2024	项目为通用设备制造业厂房,用于生产杭叉集团研发的大型新能源叉车、AGV及其它工程机械等产品,生产规模年产值约15.6亿元,年均利润约1.8亿元,年均上交税收约0.6亿元。新增地上建筑面积195492m <sup>2</sup> ,新增地下建筑面积1539.5m <sup>2</sup> 。	106800	11月建成试生产	30000	续建
24	杭州赛微电机总部迁移暨年产1320万套微电机产品总部建设项目	杭州赛微电机有限公司	任合鑫 13989841050	青山湖科技城	2022-2025	项目计划建设生产厂房及办公用房约40000平方米,新购置国内外先进自动化生产设备及检测设备416台/套,全部搬迁完成后计划形成年产1320万台套微电机产品的生产能力。	50000	主体结顶	10000	续建
25	年产600万平方米轻质高强环保复合材料、年产5000套复合材料车厢青山湖智能化制造基地项目	浙江华聚复合材料有限公司	马忠炎 13868013113	青山湖科技城	2022-2024	项目增用地73亩,新建厂房及辅助用房99025平方米,购置双钢带连续压机、PP管材挤出机、切割机、等离子处理机、辊涂线、智能仓储系统等设备,结合先进的ERP\MES\APS等智能制造系统,实现生产、物流、仓储及上下游产业链的协同管理,智能制造。项目建成后形成年产600万平方米轻质高强环保复合材料、年产5000套复合材料车厢的生产能力,实现年销售收入90000万元,利税12674万元。	50000	主体结顶	11000	续建

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
26	杭政工出〔2021〕43号筑家易未来园区项目	杭州筑家实业有限公司	俞张勤 18658837022	青山湖科技城	2022-2024	项目投资3亿元，建设公司总部4万平方米，作为A股上市主体，开展未来社区及社会治理服务平台产业化项目，入驻人员预计约300人。2021年，政务民生科技服务收入将突破1.5亿元。	20000	主楼建至12层	5000	续建
27	年产820万套宠物用品系列产品生产基地建设项目	杭州兽牌宠物科技有限公司	何海娇 13058863000	高虹镇	2021-2023	该项目计划用地15亩，计划投资1亿元。项目年产820万套宠物用品系列产品生产基地建设项目。	10000	12月底投产	7000	续建
28	临政工出〔2022〕3号年产2.5亿平方米高效电池封装胶膜项目	杭州福斯特电子材料有限公司	孔晓安 13656656098	锦北街道	2022-2024	生产规模年产2.5亿平方米，新增地上建筑面积63005平方米，地下建筑面积5048平方米。	54852.4	主体结顶	5000	续建
29	年产10000号光热发电熔盐阀、超临界阀（电站阀、氧化铝专用阀、通用阀）生产线建设项目	浙江高中压阀门有限公司	章新杰 13868003046	锦北街道	2022-2024	项目为通用设备制造业厂房，用于生产光发热电熔盐阀、超1临界阀（电站阀、氧化铝专用阀、通用阀）产品，生产规模年产10000吨。新增地上建筑面积35604m <sup>2</sup> ，新增地下建筑面积5000m <sup>2</sup> 。	12000	项目竣工验收	2000	续建
30	福斯特年产1亿平方米感光干膜和年产500万平方米挠性覆铜板项目	杭州福斯特电子材料有限公司	孔晓安 13656656098	锦北街道	2022-2024	项目为计算机、通信和其他电子设备制造业厂房，用于生产挠性覆铜板和感光干膜系列产品，生产规模为项目通过资产整合原有厂房及生产线（总计约3.89亿元），新增建设厂房、生产线，形成年产1亿平方米（高分辨率）感光干膜和500万平方米挠性覆铜板（材料）的生产能力。新增地建筑面积65376.8m <sup>2</sup> ，新增地下建筑面积2908.8m <sup>2</sup> 。	61100.2	完成工程建设	6500	续建

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
31	年产 21 万公里 5G 通信光电复合线缆项目	杭州兴发科技股份有限公司	李明星 18806517477	锦北街道	2022-2024	用地 30.92 亩，建筑面积 48000 平方米，其中厂房面积 40400 平方米；研发及办公面积 7100 平方米。该项目建成投产后，年新增项目产品生产能力 21 万公里。	16000	5 月开工建设，12 月完成基础工程，主体工程 建设	2000	新增
32	波纹管生产总部及产业化基地项目	杭州联发管业科技有限公司	李艾仙 18758006406	锦北街道	2025-2024	总用地面积 13550 平方米，总建筑面积 40298 平方米。项目配套全自动流水线，数字化工厂，机器人，激光焊接，检测设备等，未来实现 ERP 与 MES 系统双重管理，实现无线生产云管理。实现年产燃气不锈钢波纹管 1500 万米及配件 800 万只。	13225	5 月开工建设，12 月完成基础工程，主体工程 建设	1500	新增
33	年产 1000 套新型油气举升系统建设项目	浙江都美电气技术股份有限公司	叶凯 13868021228	锦北街道	2022-2024	项目总用地面积 20597 平方米，新增建筑面积 48793.6 平方米，其中地上建筑面积 47083.6 平方米。	17800	5 月开工建设，12 月完成基础工程，主体工程 建设	2000	新增
34	年产 50000 台新型电力电容器生产线建设项目	杭州天和电力电容器有限公司	吴泽鹏 13989883999	锦北街道	2022-2024	用地面积 13389 m <sup>2</sup> (20.08 亩)，新建总建筑面积 33671.9 平方米，其中地上 33371.9 平方米，地下 300 平方米。建成后购置多条生产线，形成年 50000 台新型电力电容器的生产能力。	9000	5 月开工建设，12 月完成基础工程，主体工程 建设	1500	新增
35	年产 18 万套叉车护顶架成套部件、25 万套叉车门架零部件建设项目	杭州临安荣升机械有限公司	史厉国 13588414928	锦北街道	2022-2024	用地面积 13317 m <sup>2</sup> (19.98 亩)总建筑面积:26742 平方米，其中地上: 25916 平方米，地下: 907 平方米。	10000	5 月开工建设，12 月完成基础工程，主体工程 建设	1500	新增

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
36	年产15万套叉车配件建设项目	临安英明机械配件有限公司	邱国富 13958002900	锦北街道	2022-2024	用地面积:13283 m <sup>2</sup> (19.92 亩),总建筑面积:25782 平方米; 其中地上: 25616 平方米、地下: 166 平方米。	8500	5月开工建设, 12月完成基础工程, 主体工程的建设	1500	新增
37	年产4万吨新型绿色环保保温材料、20万吨混凝土添加剂建设项目	杭州荣达新型材料有限公司	郑忠荣 15658889998	锦北街道	2022-2024	用地面积:13316 m <sup>2</sup> (19.97 亩),总建筑面积:33847.16 平方米; 其中地上: 33104.74 平方米、地下: 742.42 平方米。	10000	5月开工建设, 12月完成基础工程, 主体工程的建设	1500	新增
38	临政工出〔2020〕46号鑫富科技搬迁扩建项目	杭州鑫富科技有限公司	徐加连 13868010858	锦南街道	2022.-2025	总用地面积 325.6 亩, 其中一期用地 175.4 亩, 二期 150.2 亩, 总建筑面积 137905 平方米。	120000	一期的3个车间1个仓库主体完工, 二期部分土地完成招拍挂并开工建设	5000	续建
39	年产3亿人份试剂生产线	浙江隆基生物技术有限公司	黄越见 13958127113	锦南街道	2022-2025	项目为医药制造业厂房, 用于生产卫生材料及医药用品产品。新增地上建筑面积 74739.6 m <sup>2</sup> , 新增地下建筑面积 4497.5 m <sup>2</sup> 。	27000	厂房主体结项	8000	续建
40	睿创实业年产1万套高效压缩空气后处理净化设备(气体压缩机械)和4万套智能高低压成套电气设备(配电开关控制设备)生产线建设项目	杭州临安睿创实业有限公司	周慎健 18991803788	於潜镇	2022-2024	项目为通用设备制造业厂房, 用于生产高效压缩空气后处理净化设备(气体压缩机械)和智能高低压成套电气设备(配电开关控制设备)产品, 同时具备仓储物流运输功能。新增地上建筑面积 93314 m <sup>2</sup> , 新增地下建筑面积 5000 m <sup>2</sup>	24800	6幢厂房主体建设完成	10000	续建

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
41	临政工出〔2022〕17号年产1000万件光电影像模组产业化项目（CT项目）	杭州鑫硅智能电气有限公司	曹晨迪 18768153892	青山湖科技城	2023-2025	项目用地约180亩，建设12英寸28nm新型高端存储芯片生产线。项目分两期实施，其中：一期投资86亿元，建设期四年，完成全部厂房基建，并通过部分设备采购和厂房装修，先形成3000片/月的生产能力；二期投资149亿元，建设期三年，开展动力系统扩容和剩余厂房装修，完成全部设备采购等，最终形成2万片/月的生产能力。	2350000	5月开工建设	20000	新增
42	天目药港医药产业孵化园小微企业创业园（一期）	新锦集团-杭州市临安区天目医药港投资建设有限公司	沈丹丹 18958167755	锦南新城	2019-2021	项目规划总用地面积为41563平方米，主要建设内容为小微园区建设及相应配套设施建设。	60000	4月完工	3300	续建
43	浙江省科学器材进出口有限责任公司浙江科器仪器创新产业基地项目	浙江浙科仪器设备有限公司	丁凯 13735812164	高虹镇	2023-2024	项目用地11.6亩（7750 m <sup>2</sup> ），新增建筑面积23339 m <sup>2</sup> 。建成仪器创新产业基地，项目达产后年产值可达8800余万元，新增税收460余万元。	10000	5月开工建设，12月完成主体建设	2000	新增
44	杭州利嘉城电气有限公司年产5000万套LED智能照明灯具生产线建设项目	杭州利嘉城电气有限公司	王金越 18968039088	高虹镇	2023-2024	项目用地40亩（26658 m <sup>2</sup> ），新增建筑面积67680 m <sup>2</sup> 。建成年产5000万套LED智能照明灯具生产线，达产后年产值可超5亿元，新增税收1200余万元。	16000	5月开工建设，12月完成主体建设	4000	新增

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
45	浙江锐嘉弘照明科技有限公司年产2000万套LED光伏智能照明灯具及LED照明配件(智能照明器具)生产线建设项目	浙江锐嘉弘照明科技有限公司	谢国宏 13588238208	高虹镇	2023-2024	项目用地12.9亩(8559m <sup>2</sup> ),新增建筑面积20898m <sup>2</sup> 。建成年产2000万套LED光伏智能照明灯具及LED照明配件及(智能照明器具)生产线,项目达产后年产值可达2亿元,新增税收500余万元。	10000	5月开工建设,12月完成主体建设	2000	新增
46	杭州宏凯户外用品有限公司年产20万顶太阳能帐篷项目	杭州宏凯户外用品有限公司	郑生锐 15990024585	高虹镇	2023-2024	项目用地10.4亩(6949m <sup>2</sup> ),新增建筑面积17194m <sup>2</sup> 。建成年产20万顶新型帐篷生产线,项目达产后年产值可达8500余万元,新增税收330余万元。	10000	5月开工建设,12月完成主体建设	2000	新增
47	年产30万平方米高密度多层板、100万平方米双面板、200万平方米单面板和100万只高精度机械加工制造中心建设项目	杭州爱康科乐环保科技有限公司	黄伟 13805708130	太阳镇	2021-2023	项目新建厂房五幢,总用地面积16744平方米,建筑占地面积8756平方米,总建筑面积34793平方米。其中一期为三幢厂房,总建筑面积22086平方米。	11000	完成项目建设,并投用	1000	续建
48	临政工出〔2021〕2号杭州可靠护理用品股份有限公司卫生护理用品智能工厂建设项目	杭州可靠护理用品股份有限公司	唐伟 13757166115	玲珑街道	2021-2024	项目为医药制造业厂房,用于生产卫生护理产品,生产规模年产约16亿片。新增地上建筑面积120062.25m <sup>2</sup> ,新增地下建筑面积4500m <sup>2</sup> 。	71341	智能仓库力争年底竣工	6000	续建

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
49	临政工出〔2022〕9号年产10000吨装饰纸、6000套印刷辊模具建设项目	杭州斑斓谷新材料科技有限公司	虞哲明 13968068883	玲珑街道	2022-2023	项目为造纸和纸制品业厂房,用于生产装饰纸、印刷辊模具产品,生产规模年产10000吨装饰纸、6000套印刷辊模具。新增地上建筑面积40287.46 m <sup>2</sup> ,新增地下建筑面积1119.87 m <sup>2</sup> 。	11300	实现竣工验收	5000	新增
50	年产4000吨坚果炒货食品生产线建设项目	杭州童食味食品有限公司	童进一 15258866000	龙岗镇	2022-2023	该项目为农副食品加工业厂房,用于生产坚果产品,生产规模为年产4000吨坚果产品,总用地20亩,总投资10130万元。	10130	12月建成投用	7130	新增
51	年产10000吨绿色环保型高端人造板饰面装饰纸和1000万张热固性树脂浸渍纸生产基地建设项目	杭州华毅装饰材料科技有限公司	沈振华 13703844914	於潜镇	2023-2025	企业拟申请用地10432平方米,新增建筑面积26182.78平方米,其中地上25580.12平方米、地下602.66平方米。拟实施年产10000吨绿色环保型高端人造板饰面装饰纸、1000万张热固性树脂浸渍纸项目。项目总投资10186万元。	10186	4月开工建设,12月1号厂房结项	5000	新增
52	年产1万吨装饰纸印刷生产线建设项目	杭州尼欧装饰新材料有限公司	宋佳 13567172103	於潜镇	2023-2025	企业拟申请用地9496平方米,建设标准厂房1幢,并设置相应仓储车间,新增建筑面积23740平方米,形成年产1万吨装饰纸生产能力,项目总投资10000万元。	10000	4月开工建设,12月厂房结项	3000	新增
53	年产50万件精密汽车零部件生产线建设项目	杭州信立机械科技有限公司	雷永军 13336103555	於潜镇	2023-2025	企业拟申请用地6438平方米,新增建筑面积16090平方米。总投资10500万元。生产包含齿轮室盖、齿轮室、飞轮壳、喷油泵法兰等汽车零部件,形成年产50万件精密汽车零部件生产能力。	10500	4月开工建设,12月1号厂房结项	3000	新增

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
54	发网年产10000台智能物流设备物联网产业化项目	浙江龙兴智能产业发展有限公司	田小影 18301760668	玲珑街道	2023-2025	项目总用地160亩，计划建筑面积20万方。	112000	3月开工建设，12月主体完成50%	15000	新增
55	天目医药港小微园二期产业园及基础配套设施建设项目	新锦集团-杭州市国瑞大成投资开发有限公司	王 舰 13588885028	玲珑街道	2022-2024	占地约117亩，主要建设内容为小微园区建设及相应配套设施建设。	80000	5月开工建设	30000	新增
小计									422073	
<b>五 社会发展项目</b>										
56	临安区人民医院及妇幼保健院迁建项目（一期）	新锦集团-杭州市临安区国瑞健康产业投资有限公司	何建军 13758287288	锦南街道	2020-2023	实施整体迁建，按照三级甲等综合性医院标准建设，规划总建筑面积27.9万平方米（含地下车库和人防工程），设置床位1500张，建设内容主要包括门（急）诊楼、医技楼、住院楼、传染病房楼、教学科研楼、行政办公楼、集体宿舍和配电房等附属用房以及地下用房。	189201	6月竣工交付，8月投用	33000	续建
57	钱锦学校新建项目	新锦集团-区青山湖建设管理有限公司	商 炜 15957160168	滨湖新城	2022-2024	项目位于元宝山公园以东、钱王街以南、具美路以西、吴越街以北，总建筑面积55399.58平方米，其中地上建筑面积37132.58平方米，地下建筑面积18267.00平方米，规模为54个班级。主要建设教学及辅助用房、办公用房和生活服务用房、体育场地、绿化及地下停车场等。	31976	10月主体结项	15000	续建

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
58	青山湖科技城第三小学	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司	俞 滨 18958162009	科技城核心区	2021-2023	项目位于岗阳街以北，星港路以西，总建筑面积约 3.5 万方，36 班级规模学校。	20582	7 月建成投用	5000	续建
59	戚家桥九年一贯制学校	城投集团	陈少杰 18268130515	锦城街道	2022-2024	新建 36 班小学和 18 班初中。主要建设内容包括教学及教学辅助用房、食堂、文体中心、风雨连廊、附属用房、地下车库等，并配套建设道路广场及相关设施。	65324	10 月主体结顶	15000	续建
60	杭十四中青山湖科技城校区建设项目	杭州市第十四中学	邢 然 13735872295	青山湖科技城	2021-2023	该项目为新建公办寄宿制普通高级中学，办学规模为 48 班，总用地面积 80441 平方米，总建筑面积约 77478 平方米，其中地上建筑面积约 66260 平方米，地下建筑面积约 11218 平方米。	48294	8 月底建成投用	20000	续建
小计									88000	
六	城市基础设施项目									
61	青航区块人才公寓项目	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司	俞 滨 18958162009	科技城核心区	2021-2024	灵鹤路以西，鹤山街以南、鹤亭大街以北地块，总用地面积 56 亩、地上建筑面积 7.47 万平方米，总建筑面积 13.37 万平米。	102159	11 月完工	40000	续建

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
62	城市客厅基础配套设施工程	新锦集团-区青山湖建设管理有限公司	叶俊 13758299167	滨湖新城	2019-2023	城市客厅基础设施工程范围西起既有望湖路，东至拟建新横路；北起在建科技大道，南至拟建青山湖堤坝，区域面积约1065.2亩。工程建设内容主要包括：道路工程、管线工程、桥涵工程、架空平台、青山湖堤防等，其中市政道路总长约6.48km，包含5座箱涵，青山湖堤坝二次改造总长约1.71km，架空平台面积约1万m <sup>2</sup> 。总用地面积约164445.3平米，建筑面积约174445.3平米。	38509.48	6月完工	5000	续建
63	戚家桥未来社区—安置房及配套用房项目	城投集团	陈少杰 18268130515	锦城街道	2021-2023	总面积约8.3公顷，地上计容总建筑面积约20万平方米，地下建筑面积约8万平方米，其中包含12个班的幼儿园、社区邻里中心和商业等配套设施，以及地块周边东西两侧规划道路、绿带配建等。	147375 (征迁费32503)	6月完成主体结顶；12月完成公共区域精装修50%，室外工程50%	20000	续建
64	吴越街提升改造工程（G329城区段锦天路—玲珑互通）	城投集团	陆东垚 13706713130	玲珑街道	2021-2023	东起锦天路，西至玲珑高速互通，全长约4公里，按照一级公路标准同时结合市政道路为双向六车道及局部辅道设置，红线宽50-65米。	79149 (征迁费32954)	11月主线建成通车	30000	续建

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
65	戚家桥未来社区-戚家桥限价房二期工程	城投集团	陈少杰 18268130515	锦城街道	2022-2023	项目总建筑面积约 66990.66 平方米，其中地上计容建筑面积约 36887.8 平方米，地上不计容面积（架空层）约 624.3 平方米，地下建筑面积约 29478.56 平方米，停车位 372 个，安置户数 256 户。	44999.88	12 月主体结构顶	18000	新增
66	吴越国王陵考古遗址公园（城址公园区块）项目	杭州市临安区文化和广电旅游体育局/杭州临安兴旅投资有限公司	吴学军 13777589828	锦城街道	2022-2024	项目总用地约 21244 m <sup>2</sup> ，总建筑面积约 11415 m <sup>2</sup> ，本项目以临安城市变迁与考古遗址保护展示为主题，以临安的历史景观和城市时代特征为准绳，拟新建临安城史馆、通过以保护罩的形式对发掘出来的城墙遗址进行保护展示，拟新建展厅、醋库工坊、酒库工坊、多功能厅、公共服务大厅、护城河周边的绿化水系景观工程及文昌阁建筑等。	32165	11 月完成主体结构	8900	结转
67	锦南新城人才房二期（公共租赁住房）项目	新锦集团-杭州市临安区国瑞置业有限公司	周泽程 18906510255	锦南新城	2022-2025	项目位于临安区锦南街道文体中心区块，东侧和南侧至现状山体，西至村道及锦溪，北至文景路。总用地面积 69500m <sup>2</sup> ，住宅总建筑面积 183285 m <sup>2</sup> ，容积率 1.8，绿地率 35%，总户数 1160 户。	58256	12 月地上平均 10 层	24000	新增

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
68	临安区公共租赁住房双林区块建设项目	杭州市临安区经济适用住房开发有限公司	叶映晖 13819490808	锦北街道	2022-2026	项目含住宅和幼儿园两块内容。住宅用地面积 36153 平方米，总建筑面积 127101.52 平方米，其中地上建筑面积 79626.05 平方米，地下建筑面积 47475.47 平方米，总户数 1210 户；幼儿园用地面积 4650 平方米，总建筑面积 3659.98 平方米，其中地上建筑面积 3452.71 平方米，地下建筑面积 207.27 平方米，共设置 9 个班。	72466	12 月部分主体结构完成 5 层	11000	结转
69	玲珑科创园区及配套基础设施工程	新锦集团-杭州市临安区国瑞大成投资开发有限公司	王 舰 13588885028	玲珑街道	2023-2026	项目共包含三个子项目。1.玲珑小堰山产业区基础设施配套项目：项目位于九州街以南、锦溪以西、高速以北、兴禹街以东，占地约 1251 亩，对该产业区块场地平整和配套市政道路等基础设施进行建设。其中场地平整面积 1251 亩；市政道路包括流霞街、规划二路、小堰山路、吴九路、锦溪北路、新城南路二期工程。2.玲珑 1 号地块综合开发项目：位于九州街沿线，占地约 317 亩，开发建设小微企业园及配套道路，新增总建筑面积约 56 万平方米。3.锦溪二期河道治理及绿道建设项目：东起玲珑山路、西至玲珑高速天桥，全长约 2 公里。主要建设内容包括水利工程、截污纳管工程、景观工程、河岸绿化工程、照明工程、附属设施等综合治理改造。	276949.05	玲珑 1 号地块综合开发项目（配套道路）建成通车；玲珑 1 号地块综合开发项目（小微园建设）开展前期工作；锦溪二期河道治理及绿道建设项目完工。	79500	新增

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
70	临安区经济开发区高新技术产业园及基础设施建设项目（一期）	新锦集团-杭州市临安区国瑞大成投资开发有限公司	王 规 13588885028	锦北街道	2022-2026	本项目共包含三个子项目。1.金马首发区块基础设施配套项目：项目对该产业区块进行整体征迁和平整，并配套建设一路、八号路2条市政道路及桥梁等基础设施。2.金马首发区块综合开发项目：项目占地面积约132亩，建设工业企业园，新增总建筑面积约22.4万平方米，其中地上建筑面积约17.6万平方米，地下建筑面积约4.8万平方米，停车位约1350个。3.金马首发区块河道综合整治提升改造项目：项目河道紧邻一号路，南至八号路、北至上黄路，河道长约1940米，主要建设内容包括水利工程、截污纳管工程、景观工程、景观绿化工程、照明工程等。	165347.91	金马首发区块基础设施配套及河道综合整治提升改造项目完成建设；金马首发区块综合开发项目开工建设	40000	新增
71	青山湖跨湖大桥及延线道路工程（陈市路南延工程）	新锦集团-区青山湖建设管理有限公司	胡潮钢 13732265222	滨湖新城	2023-2027	起点位于科技大道，通过跨湖大桥跨越青山湖后，延现状杭昱公路（青牧线）往东南方向延伸，终点位于102省道，与102省道形成T字平交，全长5.6千米，沿线共布置桥涵7处，隧道2处，地面道路北延线长2.995千米，红线宽度30米，南延线1.755千米，红线宽度24米，主要建设内容为道路工程、桥梁工程、隧道工程、管线工程、绿化工程及其他附属设施工程等。	140093	12月完成北连接线总工程量30%	19500	新增

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
72	天目医药港ZX11-D-25地块公共租赁住房项目	杭州市临安区经济适用住房开发有限公司	郑宙航 18758878288	玲珑街道	2022-2027	项目总建筑面积 100850 平方米，其中地上建筑面积 63550 平方米，地下建筑面积 37300 平方米，总户数 1060 户，机动车停车位 828 个。	58740	10 月开工建设	3000	结转
小计									298900	
七	现代服务业及其他项目									
73	横畈产业平台综合配套项目（雅观新天地）	浙江鑫科房地产开发有限公司	俞 镔 18958162009	青山湖科技城	2020-2023	总用地面积 61 亩，总建筑面积约 14 万平方米。	84452	8 月完工	14452	续建
74	国际商务中心项目二期	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司	俞 镔 18958162009	滨湖新城	2019-2023	总用地面积 37 亩，总建筑面积约 90000 平米。	75786.59	11 月建成投用	25000	续建
75	浙江交工集团股份有限公司总部及科研创新基地	浙江交工集团股份有限公司	杨 波 13588109555	青山湖科技城	2020-2023	总用地 128 亩，总建筑面积约 16 万平方米，基地建成后，集团总部及下属各子公司将工商注册与税务登记整体搬迁入青山湖科技城，总部及各子公司行政、科研、设计、销售等内容整体入驻，预计实际工作人员将达到 1500 人。	100000	9 月建成投用	20000	续建
76	大明山居项目	杭州雪洲投资有限公司	章雪英 13819415108	清凉峰镇	2020-2023	总用地 18.9 亩，在白果村建设高端酒店，总建筑面积 24857.6 平方米，其中地上建筑面积 16487.6 平方米，地下建筑面积 8370 平方米。客房 136 套，停车泊位 132 个，并完善配套，作为大明山景区旅游配套服务设施项目。	12000	10 月建成投用	3000	续建

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
77	临政储出(2021)14号地块项目	杭州临安国润投资开发有限公司	吴学军 13777589828	锦城街道	2022-2025	项目选址于临安区原新车站，用地性质为零售商业兼容商务金融用地，总用地面积 20737 平方米，容积率不小于 1.5 且不大于 2.6，绿地率不小于 20%，建筑限高 65 米。	61485	12 月部分主楼完成至结构 6 层	5000	续建
78	百富康旅电商园项目	杭州诺铭企业管理有限公司	胡柏夫 18368189788	龙岗镇	2022-2025	总面积 79.5 亩，总建筑面积 95367.17 平方米，其中地上建筑面积 62912.19 平方米，酒店 7045.11 平方米，商务办公 27454 平方米，底层商业 25899.36 平方米，商业配套 2134.72 平方米，物业办公用房 230 平方米。地下建筑面积 7885.15 平方米。餐饮、娱乐及温泉中心。	27000	12 月项目完工	10500	续建
79	太湖源山居生活广场	浙江荣予实业有限公司	张鹏 18657158176	太湖源镇	2020-2023	总用地面积约 7049 平方米，总建筑面积约 1.69 万平方米，本项目拟建建筑内容包括：高层酒店、文创办公和配套用房。地上建筑面积约 11983.3 平方米，地下建筑面积约 4878.3 平方米。	12000	8 月完工	1000	续建

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
80	太湖源竹海生态园	杭州山风旅游有限公司	叶常青 13968032513	太湖源镇	2022-2024	项目用地 9329 平方米，总建筑面积 24256.45 平方米，其中地上建筑面积 16816.39 平方米，地下建筑面积 7440.05 平方米。该项目分别由四块地块组成，分别为（1）临政储出（2020）1 号地块总用地面积为 681 平方米，总建筑面积 1376.83 平方米，地上建筑面积 1376.86 平方米；（2）临政储出（2020）2 号地块总用地面积为 831 平方米，总建筑面积 12127.69 平方米，地上建筑面积 1564.62 平方米，地下建筑面积 563.07 平方米；（3）临政储出（2020）3 号地块总用地面积为 1574 平方米，总建筑面积 5266.73 平方米，地上建筑面积 13924.95 平方米，地下建筑面积 1341.78 平方米；（4）临政储出（2019）45 号地块总用地面积为 6243 平方米，总建筑面积 15485.2 平方米，地上建筑面积 9950 平方米，地下建筑面积 5535.2 平方米。该项目为四幢主体，为旅游综合体项目。	30191	完成主体装修工程	5000	续建
81	滨江天目山晓城	杭州滨江集团天目山开发建设有限公司	蒋平舒 15857251979	天目山镇	2017-2023	拟建设酒店、商业街、展示厅、度假公寓、总建筑面积 133821 平方米。	200000	10 月建成投用	13000	续建

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
82	湍口凤凰山温泉酒店项目	众安锦韵投资有限公司	李 宁 13957101797	湍口镇	2021-2024	项目总投资约 50000 万元，总用地 56.3 亩，总建筑面积约 6.5 万平方米，主要分为顶级接待场所、高端精品集中式酒店、休闲康养别墅、宴会厅等 4 大功能区块；其中集中式酒店设有 200 余间日式风情的客房，4 间大小不同的会议室，同时配有全日式餐厅和中餐厅。休闲康养别墅约 1 万平方米。	50000	合院结顶，1 号楼酒店主楼开始精装修	5000	续建
83	浙西户外运动大本营项目	杭州风之谷旅游发展有限公司	曹亚平 18968026888	昌化镇	2018-2023	建筑面积 24200 平方米，主要内容包括风之谷旅客接待服务中心、户外运动休闲大本营、农业休闲观光园、户外运动学校、户外运动乐园等。	50000	完成接待中心主体工程建设	2500	续建
84	保亿渡假村项目	保亿屹虹（杭州）实业有限公司	丁大春 15024430518	高虹镇	2021-2026	项目分四期开发建设，建设用地面积 72136 m <sup>2</sup> ，总建筑面积 107995 m <sup>2</sup> 。其中酒店 8000 m <sup>2</sup> ，商业配套 11801 m <sup>2</sup> ，艺术馆 1700 m <sup>2</sup> ，餐饮娱乐 4100 m <sup>2</sup> ，生态度假屋约 75000 m <sup>2</sup> 。园区舍约 200 亩左右生态休闲农业。	200000	一期项目全面完工，2、3 期项目开始基础施工，5 期项目酒店开始基础施工。	80000	续建
85	临政储出[2022]6号地块开发项目（江桥路停车综合体）	杭州临安共欣开发建设有限公司（城投集团）	王卫英 13867435643	锦城街道	2022-2024	项目位于江桥路城中街路口西北侧，用地面积 22 亩，地上建筑面积约 38103 平方米，地下建筑面积 13720 平方米。拟建设商业综合体及 1000 个停车位。	38000	2 月开工建设，12 月完成 50%主体结构	15000	新增

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
86	杭州临安云鼎星空（一期）	杭州临安潜禾生态旅游开发有限公司	金樟城 15306511500	於潜镇	2023-2025	项目以“轻奢野、享自然”生态康养微度假为特色，融合生态体验、研学教育、森林度假、山地运动等功能于一体，建设一心五区，形成太空舱露营地、星空穹顶等36个项目节点，其中一期建设太空舱、云端历险、运动卡丁车、天空塔、旅游厕所公共服务配套设施等，项目一期用地（林地）28.85亩，一期投资11915万元。	11925	完成3.45公里林道道路修复，完成玻璃栈道漂流和太空舱建设。	2000	新增
87	太湖源镇指南高档商务艺术酒店项目	浙江帮聚元文旅有限公司	赵成勇 13067675766	太湖源镇	2023-2025	项目征用土地12903平方米，新增建筑面积约11612平方米，建成集餐饮、住宿、休闲养生、艺术交流一体的高端商务艺术酒店项目。	100000	11月开工建设	2000	新增
88	浙江省畜禽遗传资源库建设工程项目	浙江省畜牧技术推广与畜禽监测总站	章晓炜 15888805583	太湖源镇	2023-2025	建设畜禽遗传资源低温保存库、畜禽遗传资源性能测定舍、遗传物质技术实验室、资源保护监测中心等业务用房，并改造一期附属相关配套用房。新建2栋建筑（遗传物质库楼和家禽测定舍）建筑面积2886.10平方米；其中遗传物质库楼2042.44平方米，家禽测定舍843.66平方米；改造一期配套附属用房1栋，改造面积1280.2平方米。	5140	11月开工建设	1000	新增

序号	项目基本情况							年度计划		备注
	项目名称	业主单位	业主单位联系人及电话	实施地点	建设起止年限	项目建设内容及规模	总投资	2023年项目计划形象进度	2023年计划投资额	
89	临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目	新锦集团-区青山湖建设管理有限公司	商 炜 15957160168	滨湖新城	2023-2025	净用地面积约为 19.6 公顷，总建筑面积约为 80.3 万平方米，其中地上建筑面积约为 53.8 万平方米，地下建筑面积约为 26.5 万平方米（暂定）。项目功能业态包括商务办公、文化会展综合体、酒店等。1) 商务办公，地上建筑面积约为 38.6 万平方米；2) 文化会展综合体，地上建筑面积约为 9.0 万平方米；3) 酒店及公寓，地上建筑面积约为 6.2 万平方米；4) 中央活力绿廊（含中心公园），用地约为 4.8 公顷；5) 城市阳台，无规模要求，具体由方案阶段根据城市景观形态分析等确定。	590000	10 月开工建设	59000	新增
小计									263452	
合计									1304249	