

杭州市城乡建设委员会 杭州市发展和改革委员会 文件 杭州市机关事务管理局

杭建科〔2019〕74号

关于印发《杭州市公共建筑能效提升 示范项目管理办法》的通知

各区、县（市）政府、钱塘新区管委会、各有关单位：

为提高公共建筑能源利用效率，降低建筑能耗，推进我市公共建筑能效提升重点城市建设，市建委会同市发改委、市机关事务管理局制定了《杭州市公共建筑能效提升示范项目管理办法》，现印发给你们，请认真贯彻执行。



2019年6月14日

杭州市公共建筑能效提升示范项目 管理办法

第一章 总则

第一条 为提高公共建筑能源利用效率，降低建筑能耗，推进我市公共建筑能效提升重点城市建设，根据《民用建筑节能条例》、《公共机构节能条例》、《浙江省绿色建筑条例》、《杭州市民用建筑节能条例》、《住房城乡建设部办公厅、银监会办公厅关于深化公共建筑能效提升重点城市建设有关工作的通知》（建办科函〔2017〕409号）、《住房城乡建设部办公厅、银监会办公厅关于批复2017年公共建筑能效提升重点城市建设方案的通知》（建办科〔2017〕72号）、《杭州市人民政府办公厅关于印发〈杭州市公共建筑能效提升重点城市建设实施方案〉的通知》等有关规定，制定本办法。

第二条 本办法所称的“杭州市公共建筑能效提升示范项目”（以下简称“示范项目”）是指在建筑物范围内进行单项或多项节能措施改造，改造后平均节能率不低于15%（或达到折算要求）的项目。

第三条 市建委负责公共建筑能效提升统筹协调、监督指导、体系建设和总结推广等工作。

市发改委负责示范项目实施合同能源管理的政策指导、税费

减免、监督管理等工作。

市机关事务管理局负责牵头指导、协调、推进、监督市级公共机构实施公共建筑能效提升改造工作。

各区、县（市）政府（管委会）建设主管部门负责辖区内公共建筑能效提升示范项目的征集、能源审计、示范立项、安全质量监管、中期检查、竣工验收、节能量核定、示范验收和符合条件项目补助资金的申报、拨付等工作。

鼓励教育、卫生、商务、旅游、交通、体育等其他市级相关部门按照各自工作职责，在公共建筑能效提升建设工作中充分发挥组织协调作用。

第四条 第三方节能量核定机构承担示范项目的能源审计和节能量核定，并依据国家、地方的相关规范、标准、导则开展工作。能源审计是在示范项目改造方案申报后，通过对申报建筑能源的利用效率、消耗水平、经济效益和环境效果进行监测、诊断和评价，提出节能改造方向和措施；节能量核定是对节能改造实施效果进行分析判断和评价。第三方节能量核定机构应具有国家级能效测评资质，由区、县（市）政府（管委会）建设行政主管部门通过公开、公平、择优的方式确定。

节能服务机构承担示范项目的改造实施工作，鼓励采用设计施工总承包（EPC）模式，为示范项目提供技术咨询、节能诊断、方案编制、图纸设计、改造建设和运行管理等服务，按照相关规定和合同约定，认真履行义务并承担相应责任。

第五条 利用财政性资金改造的不符合节能强制性标准的公共建筑在改造修缮时应当同步实施节能改造。

国家机关办公建筑、政府投资和以政府投资为主的其他公共建筑应当先行纳入改造计划。

各类功能的公共建筑用能应执行省或市有关部门发布的公共建筑能耗限额，超过能耗限额的项目，应当列为节能改造的重点。

第六条 鼓励优先采用合同能源管理模式实施公共建筑节能改造，公共机构改造项目需按照《杭州市公共机构合同能源管理暂行办法》（杭机事〔2016〕15号）的规定执行。社会投资公共建筑节能改造项目可参照执行。

公共机构采用合同能源管理方式实施节能改造的，按照合同支付给节能服务机构的费用可作为单位的能源类费用列支。

第二章 示范项目申报与实施

第七条 申报示范项目应具备下列条件：

（一）杭州市行政区域范围内以栋为最小单位的既有公共建筑或建筑群。

（二）申报项目建筑功能分类包括：国家机关办公建筑，社会写字楼建筑、商场建筑、宾馆饭店建筑、医疗卫生建筑、体育建筑、文化教育建筑、交通建筑、通信建筑，以及工业建设项目中的办公和辅助建筑等，实施改造公共建筑的建筑面积原则上不少于2000平方米，且改造前用能系统已运行1年以上。

（三）申报项目改造内容包括：公共建筑的围护结构、照明与插座系统、动力系统、供暖通风空调系统、生活热水供应系统、供配电系统、能耗监测及计量系统、机电控制系统、炊事用能系统、给排水系统、可再生能源应用及其他特殊用电系统等。申报项目应采取 1 种或多种的节能改造方式。

（四）申报项目应具备收集改造前至少 1 年完整能耗数据的条件，提供建筑竣工图纸、能源账单、主要用能设备明细及技术参数、运行记录、维修保养记录、已采取的节能措施、能源管理等文件资料。

（五）申报项目改造内容的开工时间应在 2017 年 7 月（含）之后，并承诺于 2020 年 6 月底前完成工程竣工验收，且于 2020 年底前完成示范验收，鼓励申报单位提前完成改造。

（六）申报项目改造后须按照《浙江省公共建筑用电分项计量系统设计标准》（DB33/1090-2017）的要求，同步设计、安装建筑能耗监测系统，并在项目竣工验收前接入并上传至杭州市建筑节能信息管理平台。

（七）申报单位应为项目的所有权人或其授权委托的使用权人，可联合设计、施工、节能服务机构等单位共同申报。

第八条 申报单位在申报示范项目前，应按照国家 and 地方相关技术标准编写《杭州市公共建筑能效提升示范项目改造实施方案》（以下简称《改造实施方案》（详见附件 1））。改造方案的技术指标应满足《公共建筑节能改造技术规范》（JGJ 176）的

规定。鼓励申报项目按照《既有建筑绿色改造评价标准》（GB/T51141-2015）同步开展绿色化改造。

第九条 申报单位申报示范项目时，应向各区、县（市）政府（管委会）建设主管部门提交如下申报材料（一式两份），政府公共机构以合同能源管理方式实施改造的，应当提交同级机关事务管理部门审核。

（一）《杭州市公共建筑能效提升节能改造示范项目申请书》（见附件2）；

（二）《改造实施方案》；（改造项目涉及改造外围护结构的，实施方案必须附节能改造施工图，施工图必须经图审机构审查）；

（三）改造项目于2020年6月底前完成工程竣工验收的承诺书；

（四）合同能源管理合同（仅实施合同能源管理的项目提供）。

第十条 改造后平均节能率不小于10%的项目，可按折算系数计算后得出折算面积并计入各区、（县）市改造任务，计算方法如下：

折算面积=建筑面积×折算系数

$$\text{折算系数} = \begin{cases} \text{平均节能率}/15\% & (10\% \leq \text{平均节能率} \leq 15\%) \\ 1 & (\text{平均节能率} \geq 15\%) \end{cases}$$

平均节能率=（改造前建筑年综合能耗-改造后建筑年综合能耗）/（改造前建筑综合年能耗）

第十一条 各区、县（市）政府（管委会）建设主管部门应委托第三方节能量核定机构对申报项目进行能源审计，并出具《能源审计报告》。第三方节能量核定机构不得参与本项目的节能改造咨询或建设。

第十二条 各区、县（市）政府（管委会）建设主管部门组织相关专业的专家对申报项目进行立项评审，评审通过后在本区域政府网站上予以公示，公示时间不少于7天。公示无异议的，发布示范立项文件。

第十三条 申报项目有以下情况的，同等条件下可以优先立项：

- （一）采用新技术、新材料、新工艺的；
- （二）采用合同能源管理方式实施改造的；
- （三）项目预期平均节能率高于同期其他申报项目的；
- （四）按照《既有建筑绿色改造评价》（GB/T51141-2015）、同步开展绿色化改造，且自评分达到一星级及以上的；
- （五）近两年内完成建筑能源审计的；

第十四条 对纳入建设审批程序的示范项目应按照规定办理相关建设审批手续。实施过程中有改造措施或预计节能率发生重大变更的项目，应按申报、评审等程序调整示范立项文件。

第十五条 示范项目完工后，由项目建设单位组织参建各方

主体在区、县（市）政府（管委会）建设主管部门、第三方节能量核定机构参与和监督下进行工程验收，验收不合格的，经整改后重新组织验收。

申报单位应委托有相应资质的第三方机构进行竣工结算，出具《工程结算报告》。

第十六条 示范项目工程竣工验收合格且运营期结束后，由申报单位凭能耗监测系统接入证明、工程竣工验收文件向区、县（市）政府（管委会）建设主管部门申请节能量核定。运营期原则上不得少于三个月，涉及空调和暖通设备系统进行改造的，须经历一个夏季或冬季的工况运行。

第十七条 区、县（市）政府（管委会）建设主管部门通知第三方节能量核定机构进行节能量核定并出具《节能量核定报告》。

第十八条 申报单位向区、县（市）政府（管委会）建设主管部门递交示范项目验收申请材料（清单详见附件 3）申请示范项目验收。

区、县（市）政府（管委会）建设主管部门组织专家进行示范项目验收，验收通过后予以公布。

各区、县（市）政府（管委会）应在 2020 年底前完成示范验收工作。

第三章 资金扶持

第十九条 申报项目为市、区（县、市）行政事业单位实施

改造的，由市、区（县、市）两级财政部门在年度预算内保障落实改造资金。申报项目为非政府出资改造的，由市、区（县、市）两级财政部门在项目示范验收通过后以“以奖代补”的方式给予补助。具体补助政策由市建委、市财政局另行制定发布。

第二十条 申报项目通过合同能源管理模式实施的，由市发改委根据相关规定落实好合同能源服务企业享受税收优惠等补助政策。

第二十一条 已从其他渠道获得国家和市、区（县、市）财政资金支持的项目，不得重复享受财政资金补助。

第四章 监督管理

第二十二条 市建委应会同市发改委、市机关事务管理局加强对区、县（市）政府（管委会）示范项目实施情况的督查检查。

各区、县（市）政府（管委会）建设主管部门应强化对示范项目的安全质量监管，推动示范项目建设。

第二十三条 申报单位是示范项目建设的质量安全责任主体，应严格督促节能诊断、设计、施工等单位落实项目质量安全责任，确保示范项目顺利实施。

第二十四条 列入实施计划的示范项目，有下列情况之一者，取消其示范资格，并依法进行处理：

（一）节能率未满足要求；

（二）未按评审通过的设计方案实施、擅自做出重大工程变更且未按程序重新进行评审的；

- (三) 未按规定程序和要求组织实施的；
- (四) 未通过工程验收且拒不整改或未在期限内按要求完成整改的；
- (五) 因非不可抗拒因素未在规定期限内完成示范项目验收的；
- (六) 提供虚假资料，骗取财政补助资金的；
- (七) 不符合国家和省、市相关强制性规定的。

第二十五条 第三方节能量核定机构徇私舞弊的，依法追究相关责任。

有关工作人员滥用职权或者徇私舞弊的，由其所在单位或者行政监察部门依法给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第五章 附则

第二十六条 示范项目除执行本办法外，还应执行国家及我市建设工程相关法律法规、技术标准和规范性文件的规定。

第二十七条 本办法自发布之日起实施。

- 附件：1. 杭州市建设公共建筑能效提升节能改造示范项目改造实施方案（编写提纲）
2. 杭州市公共建筑能效提升节能改造示范项目申报书
3. 示范项目验收申请材料清单
4. 杭州市公共建筑能效提升节能改造示范项目验收申

请书

5. 杭州市公共建筑能效提升节能改造示范项目资金补助申请书

附件 1

杭州市建设公共建筑能效提升节能改造示范项目

改造实施方案（编写提纲）

一、项目基本情况

- 1、节能改造实施背景介绍；
- 2、建筑基本信息，并填写附表 A《建筑基本信息表》。

（包括建筑类型、建筑面积、建筑使用面积、建筑结构形式、围护结构、建筑使用人数、不同功能区域面积及其运行时间表、可再生能源和再生水应用等。）

二、建筑主要用能系统和能耗情况

- 1、建筑用能设备基本信息，并填写附表 B《建筑用能设备基本信息表》。

（包括照明、电梯、空调、给排水、供配电等用能系统及设备的性能、数量及使用情况。）

- 2、建筑能耗数据信息，并填写附表 C《建筑能耗数据信息表》。

（提供一年以上的建筑能源数据信息，若项目已采用建筑能耗分项计量装置，描述能耗监测系统的现状，并提供四大分项能耗数据。）

- 3、建筑用能设备运行管理情况。

（包括设备及系统运行管理制度、设备维护制度、人员行为管理制度等。）

三、建筑能耗统计与分析

- 1、建筑物能源管理现状分析。

（主要对建筑物能源管理机构及能源管理现状等进行评价。）

2、建筑能耗现状分析。

(主要包括: 建筑全年逐月的常规能耗总量和耗水量, 通过分拆计算得到的建筑分项能耗指标以及耗水量指标, 简单分析建筑的能耗水平。)

3、对建筑进行节能潜力分析, 通过对建筑进行更深入的调研和测试, 提出加强建筑节能和能源管理的建议。

四、改造实施方案

1、根据项目实际情况提出改造方案, 采用以下一种或多种改造措施。

2、建筑围护结构改造, 描述建筑墙体、窗户、幕墙、屋顶及遮阳设施相关性能, 分析建筑围护结构目前状态及其可改造程度, 描述技术措施的特点、应用、效果及安全问题。应进行围护结构节能改造能耗模拟计算。

3、照明系统改造, 描述室内照度值、功率密度值、照明灯具节电率、公共区照明控制等情况, 分析建筑室内照明环境满意程度, 分析各测算参数是否满足现行国家及我市公共建筑节能设计标准规定, 描述改造技术措施的特点、应用及效果。应提供改造前后照明灯具总功率及改造灯具数量占总灯具数量的比例。

4、通风空调系统改造, 描述建筑物室内的平均温度、湿度、冷热源机组、热泵机组实际性能系数、锅炉运行效率、水系统回水温度一致性、输配系统动力特性、管网水力平衡度、水泵效率、冷却塔性能、管网补水率、管网保温隔热性能、系统控制等情况, 分析各参数是否满足现行国家及我市公共建筑节能设计标准规定, 描述技术措施的特点、应用及效果。应明确改造前后设备性能参数的变化情况。

5、供配电及动力系统改造, 描述建筑供配电系统、电梯使用及控制等情况, 分析其是否满足现行国家及我市公共建筑节能设计标准规定, 描述改造技术措施的特点、应用及效果。应明确改造前后设备性能参数的变化情况。

6、给排水系统节能和节水改造，分析热水系统的设备效率、热水输配系统效率、热水管网性能等，分析各参数是否满足现行国家及我市公共建筑节能设计标准规定，分析给排水系统改造和非传统水资源利用的节能性和合理性，描述改造技术措施的特点、应用及效果。应明确改造前后建筑的耗水量变化情况或节水量。

7、可再生能源建筑应用改造，描述所采用的技术措施的特点、应用及效果，并根据《民用建筑可再生能源应用核算标准》(DB33/1105-2014)计算节能率。

8、能耗监测和分项计量系统，改造后需将数据接入并上传至杭州市建筑节能信息管理平台。

9、运行管理改进，根据使用特征和运行管理策略调整，分析实施可能获取的效果。

10、其他节能改造措施，分析技术措施的特点、应用及效果。

11、整体节能效果分析，根据各耗能系统所获取的节能率，分析建筑整体节能效果，计算改造节能率。

五、 实施进度计划安排（含能耗分项计量装置安装及数据上传）

六、 节能投资分析

1、改造投资方案预算，根据建筑节能改造技术路线和实施方案，详细编制改造方案投资预算。

2、项目投资回收期分析，根据分析各项节能改造措施的节能效果，结合投资预算，分析节能改造投资回收期。

七、 附件材料

1、项目节能改造技术支持单位情况，提供节能服务机构企业资质证明、营业执照；

2、项目运行情况（含至少 1 年完整的能耗数据、建筑竣工图纸、能源账单、主要用能设备明细及技术参数、运行记录、维修保养记录、已采取的节能措施、能源管理等文件资料）；

3、已实施或完成节能改造的项目需提供节能改造项目合同副本；

4、与节能改造有关相关图纸及电子版。改造项目涉及改造外围护结构的，必须附节能改造施工图，施工图必须经图审机构审查。

附表 A 建筑基本信息表

建筑名称:		详细地址:	
建筑单位:		物业管理单位:	
竣工年份:		建筑面积: _____ m ²	
建筑层数: 地上 _____ 层, 地下 _____ 层		建筑高度: _____ m, 建筑朝向:	
建筑类型: <input type="checkbox"/> 办公建筑 <input type="checkbox"/> 体育建筑 <input type="checkbox"/> 商场建筑 <input type="checkbox"/> 通信建筑 <input type="checkbox"/> 宾馆饭店建筑 <input type="checkbox"/> 交通建筑 <input type="checkbox"/> 文化教育建筑 <input type="checkbox"/> 医疗卫生建筑 <input type="checkbox"/> 其他 (请注明): _____		建筑人流量: _____ 人/日 建筑运行时间表: 一天运行 _____ 小时: 从 _____ 到 _____ 一周运行 _____ _____ 天: 从 _____ 到 _____ 一年运行 _____	
建筑功能区域面积:			
办公 _____ m ² ; 宾馆 _____ m ² ; 商场 _____ m ² ; 餐饮 _____ m ² ; 体育健身 _____ m ² ; 其他 (请注明) _____ m ²		地下 _____ m ² ; 车库 _____ m ² ; 设备层 _____ m ² ; 仓库 _____ m ² ; 特殊功能区域 (请注明功能) _____ m ² 其他 (请注明功能) _____ m ²	
执行的建筑节能标准:			
建筑围护结构:			
窗墙比:			
结构形式: <input type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 玻璃幕墙 <input type="checkbox"/> 其他 (请注明):			
外墙墙体: <input type="checkbox"/> 实心粘土砖 <input type="checkbox"/> 空心粘土多孔砖 <input type="checkbox"/> 灰砂砖 <input type="checkbox"/> 加气混凝土砌块 <input type="checkbox"/> 混凝土小型 空心砌块 <input type="checkbox"/> 其他 (请注明):			
外墙是否保温: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 保温材料厚度 _____		屋顶是否保温: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 保温材料厚度 _____	
门窗类型: <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 局部幕墙 <input type="checkbox"/> 普通门窗 <input type="checkbox"/> 其他 (请注明): _____		玻璃类型: <input type="checkbox"/> 单层玻璃 <input type="checkbox"/> 中空玻璃 <input type="checkbox"/> 镀膜玻璃 <input type="checkbox"/> 其他 (请注明): _____	
是否采用外遮阳: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
是否采用可再生能源: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 可再生能源类型: <input type="checkbox"/> 太阳能热水 <input type="checkbox"/> 太阳能光伏 <input type="checkbox"/> 热泵 <input type="checkbox"/> 其他 (请注明):			
是否采用再生水: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 再生水类型: <input type="checkbox"/> 雨水 <input type="checkbox"/> 废水 <input type="checkbox"/> 其他 (请注明):			
是否采用分项计量: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 分项计量类型: <input type="checkbox"/> 电 <input type="checkbox"/> 水 <input type="checkbox"/> 燃气 <input type="checkbox"/> 市政蒸汽 <input type="checkbox"/> 其他 (请注明): 开始使用年份: _____ 使用面积比例: _____			
是否开展过能源审计: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 审计时间: _____			
是否开展过节能改造: <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 改造时间: _____ 改造部位: _____			

附表 B 建筑用能设备基本信息表

冷热源设备 (可多选:)							
制冷设备: <input type="checkbox"/> 水冷式机组 <input type="checkbox"/> 空气源热泵机组 <input type="checkbox"/> 多联式空调 (热泵) 机组 <input type="checkbox"/> 溴化锂吸收式冷水机组 <input type="checkbox"/> 地/水源热泵机组 <input type="checkbox"/> 水环热泵机组 <input type="checkbox"/> 房间空调器 <input type="checkbox"/> 其他 (请注明): _____	供热设备: <input type="checkbox"/> 燃气/燃油锅炉 <input type="checkbox"/> 电锅炉 <input type="checkbox"/> 集中热网 <input type="checkbox"/> 空气源热泵机组 <input type="checkbox"/> 溴化锂吸收式热水机组 <input type="checkbox"/> 多联式空调 (热泵) 机组 <input type="checkbox"/> 地/水源热泵机组 <input type="checkbox"/> 房间空调器 <input type="checkbox"/> 热电联产机组 <input type="checkbox"/> 太阳能热水器 <input type="checkbox"/> 其他 (请注明): _____	生活热水设备: <input type="checkbox"/> 燃气/燃油锅炉 <input type="checkbox"/> 电锅炉 <input type="checkbox"/> 空气源热泵机组 <input type="checkbox"/> 太阳能热水器 <input type="checkbox"/> 地源热泵机组 <input type="checkbox"/> 水源热泵机组 <input type="checkbox"/> 热电联产机组 <input type="checkbox"/> 外供蒸汽或热水 <input type="checkbox"/> 其他 (请注明): _____					
制冷负荷 _____ kW; 制热负荷 _____ kW; 电功率 _____ kW; 平均运行时间: 每天 _____ 小时, 每年 _____ 月							
照明灯具形式 (可多选:)							
室内区域: 灯具类型: <input type="checkbox"/> 白炽灯 <input type="checkbox"/> 普通荧光灯 <input type="checkbox"/> 细管型荧光灯 <input type="checkbox"/> 紧凑型荧光灯 <input type="checkbox"/> 钠灯 <input type="checkbox"/> 汞灯 <input type="checkbox"/> LED 灯 <input type="checkbox"/> 金属卤化物灯 <input type="checkbox"/> 其他 (请注明): _____ 镇流器类型: <input type="checkbox"/> 普通电感镇流器 <input type="checkbox"/> 节能电感镇流器 <input type="checkbox"/>							
室外区域: 灯具类型: <input type="checkbox"/> 白炽灯 <input type="checkbox"/> 荧光灯 <input type="checkbox"/> 钠灯 <input type="checkbox"/> 汞灯 <input type="checkbox"/> LED 灯 <input type="checkbox"/> 金属卤化物灯 镇流器类型: <input type="checkbox"/> 普通电感镇流器 <input type="checkbox"/> 节能电感镇流器 <input type="checkbox"/> 电子镇流器							
照明系统:							
照明区域	区域面积 (m ²)	灯具类型	照明灯 具数量	总功率 (W)	照度 (lx)	照明日平 均开启 时间 (h)	调节方式
电梯:							
电梯编号	电梯类型	功率 (kW)	平均日运行时间 (h)	控制方式			
其他能源:							
办公设备:							
办公设备种类	台数 (台)	额定功率 (W)	总功率 (kW)	日平均运行时间 (h)			

台式电脑				
打印机				
复印机				
传真机				
笔记本电脑				
其他				

水泵:

水泵种类	台数(台)	额定功率(kW)	总功率(kW)	年平均运行时间(h)
生活给水泵				
热水泵				
污水泵				
其他				

风机:

风机种类	台数(台)	额定功率(kW)	总功率(kW)	年平均运行时间(h)
加压送风机				
排烟风机				
卫生间排气扇				
其他				

厨房设备:

厨房设备种类	台数(台)	额定功率(kW)	总功率(kW)	年平均运行时间(h)
电磁灶				
洗碗机				
微波炉				
冷藏箱				
排气罩				
其他				

炉子: _____ 台, 燃料形式: _____, 燃料消耗量: _____ kg/h(或 m³/h), 年均运行时间: _____ h

变压器: _____ 台, 功率: _____ kW, 年运行时间: _____ h

净化机组: _____ 台, 功率: _____ kW, 年运行时间: _____ h

可再生能源: 类型 _____, 应用量: _____ kW, 年运行时间: _____ h

再生水水泵: _____ 台, 功率: _____ kW, 年运行时间: _____ h

附表 C 建筑能耗数据信息表

_____年~_____年逐年能源账单

能源种类	电 (kWh)	天然气 (m ³)	人工煤气 (m ³)	柴油 (t)	外供蒸汽/热水 (GJ)	用水量 (t)	再生水量 (t)	其他
_____年 全年累计								
_____年 全年累计								
_____年 全年累计								

_____年逐月能源账单

月份	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	总计
能源种类													
电 (kWh)													
天然气 (m ³)													
人工煤气 (m ³)													
柴油 (t)													
外供蒸汽/热水 (GJ)													
用水量 (t)													
再生水量 (t)													
其他													

附件 2

项目编号:

杭州市公共建筑能效提升 节能改造示范项目申报书

示范项目名称：

申报单位：

(盖章)

属地建设主管部门：

实施起止年限：

申报时间：

填表说明

1. 申报表一律采用 A4 规格纸双面打印，一式两份（公共机构节能改造项目应提供三份），同时上报电子版，每项内容打印不完，可加页；

2. 示范项目申报单位应为项目的所有权人或其授权委托的使用权人，并可联合设计、施工、节能服务机构等单位共同申报；当项目采用合同能源管理模式时，开展合同能源管理的节能服务机构需同时申请；

3. 建筑面积指申报项目的总建筑面积，需与房产证、不动产权利登记证书或其他能证明项目建筑面积的测绘资料一致。改造面积指实施节能改造部分的面积（一般为估算数）。

4. “项目实施计划”中的“实施阶段”应分别填写各改造阶段的具体起止时间；

5. 项目起止时间应按照“年/月”的顺序填写，例如：“2018.01~2018.06”；

6. 每项改造内容的预期节能率累计相加后即项目预期平均节能率，计算时分子为该项改造内容产生的年节能量，分母为改造前建筑综合年能耗。

7. 请严格按照填表说明认真填写，做到情况属实。

一、项目基本信息			
1. 项目名称			
2. 项目地址			
3. 竣工年份		建筑层数	
4. 建筑功能	<input type="checkbox"/> 国家机关办公建筑 <input type="checkbox"/> 社会写字楼建筑 <input type="checkbox"/> 商场建筑 <input type="checkbox"/> 宾馆饭店建筑 <input type="checkbox"/> 医疗卫生建筑 <input type="checkbox"/> 文化教育建筑 <input type="checkbox"/> 体育建筑 <input type="checkbox"/> 工业建设项目中的办公和辅助建筑 <input type="checkbox"/> 其他建筑		
5. 供热方式	<input type="checkbox"/> 集中供热 <input type="checkbox"/> 分户采暖 <input type="checkbox"/> 无		
6. 供冷方式	<input type="checkbox"/> 集中供冷 <input type="checkbox"/> 分户供冷 <input type="checkbox"/> 无		
7. 建筑面积 (m ²)		改造面积 (m ²)	
8. 节能改造预计总投资额 (万元)		综合改造增量成本 (元/m ²)	
9. 改造后预期平均节能率 (%)		改造后预期年节能量 (吨标准煤)	
10. 综合能耗指标 (千克标准煤/m ²)	改造前		改造后
11. 改造投资模式	<input type="checkbox"/> 合同能源管理模式 <input type="checkbox"/> 自筹资金 <input type="checkbox"/> 其他		
13. 改造内容 (可多选)	预期节能率 (%)	改造成本预算 (元/m ²)	
<input type="checkbox"/> 外围护结构			
<input type="checkbox"/> 照明与插座系统			
<input type="checkbox"/> 供暖通风空调系统			
<input type="checkbox"/> 供配电及动力系统			
<input type="checkbox"/> 给排水系统改造			
<input type="checkbox"/> 可再生能源利用			
<input type="checkbox"/> 能耗监测和分项计量系统 (必选)			
<input type="checkbox"/> 其他			
14. 建设单位			
名称		地址	
项目联系人		联系电话	传真
15. 设计单位			
名称		地址	
项目负责人		联系电话	传真
16. 施工单位			
名称		地址	
项目联系人		联系电话	传真
17. 监理单位			
名称		地址	
项目联系人		联系电话	传真

18. 节能服务机构

名称		地址			
项目联系人		联系电话		传真	

二、能效提升改造方案及示范内容简介

(内容必须包括: 建筑及设备现状、能耗分析现状、能耗使用中存在的问题及原因分析、初步拟定的改造总体方案、预期节能率分析等)

三、项目创新点、推广价值和综合效益分析介绍

(内容包括: 示范创新点、节能改造工程项目投资和增量成本概算、推广价值、资金落实情况)

四、项目进度计划及安排

阶段	起止时间(年月)	实施内容
实施阶段		
项目验收		
五、示范工程申报单位意见(联合申报单位需共同盖章)		
<p>盖章</p> <p>负责人: _____ 年 月 日</p>		
六、同级公共机构节能管理部门审查意见(仅限公共机构节能改造项目)		
<p style="text-align: right;">盖章</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
七、区、县(市)建设局审查意见		
<p style="text-align: right;">盖章</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		

附件 3

示范项目验收申请材料清单：

- 1、《杭州市公共建筑能效提升节能改造示范项目验收申请书》（附件 4）；
- 2、《杭州市公共建筑能效提升节能改造示范项目资金补助申请书》（附件 5）（仅限符合补助资金申请条件的项目提交）；
- 3、《杭州市公共建筑能效提升节能改造示范项目申报书》；
- 4、能源审计报告、节能量核定报告、工程结算报告；
- 5、项目立项文件、立项评审专家审查意见；
- 6、示范工程实施总结报告（含节能设计、施工、监理，新材料、新技术应用等方面的总结）；
- 7、节能改造工程竣工验收证明；
- 8、市建筑节能信息管理平台接入证明。
- 9、合同能源管理合同（仅指合同能源管理项目）

附件 4

项目编号:

杭州市公共建筑能效提升节能改造 示范项目验收申请书

示范项目名称:

申报单位:

(盖章)

属地建设主管部门:

实施起止年限:

申请时间:

填表说明

1. 申报表一律采用 A4 规格纸双面打印，一式两份（公共机构节能改造项目应提供三份），同时上报电子版，每项内容打印不完，可加页；

2. 示范项目申报单位应为项目的所有权人或其授权委托的使用权人，并可联合设计、施工、节能服务机构等单位共同申报；当项目采用合同能源管理模式时，开展合同能源管理的节能服务机构需同时申请；

3. 建筑面积指申报项目的总建筑面积，需与房产证、不动产权利登记证书或其他能证明建筑面积的测绘资料一致。改造面积指实施节能改造部分的面积（一般为估算数）。

4. “项目进度”中的“实施阶段”应分别填写各改造阶段的具体起止时间；

5. 项目起止时间应按照“年/月”的顺序填写，例如：“2018.01~2018.06”；

6. 每项改造内容的节能率累计相加后即项目平均节能率，计算时分子为该项改造内容产生的年节能量，分母为改造前建筑综合年能耗。

7. 请严格按照填表说明认真填写，做到情况属实。

一、项目基本信息			
1. 项目名称			
2. 项目地址			
3. 竣工年份		4. 建筑层数	
5. 建筑功能		<input type="checkbox"/> 国家机关办公建筑 <input type="checkbox"/> 社会写字楼建筑 <input type="checkbox"/> 商场建筑 <input type="checkbox"/> 宾馆饭店建筑 <input type="checkbox"/> 医疗卫生建筑 <input type="checkbox"/> 文化教育建筑 <input type="checkbox"/> 体育建筑 <input type="checkbox"/> 工业建设项目中的办公和辅助建筑 <input type="checkbox"/> 其他建筑	
6. 供热方式		<input type="checkbox"/> 集中供热 <input type="checkbox"/> 分户采暖 <input type="checkbox"/> 无	
7. 供冷方式		<input type="checkbox"/> 集中供冷 <input type="checkbox"/> 分户供冷 <input type="checkbox"/> 无	
8. 建筑面积 (m ²)		改造面积 (m ²)	
9. 合同能源管理 实施面积 (m ²)			
10. 节能改造总投资额 (万元)		11. 综合改造增 量成本 (元/m ²)	
12. 节能改造后核定平 均节能率 (%)		13. 改造后年节 能量 (吨标准 煤)	
14. 综合能耗指标 (千克标准煤/m ²)		改造前	改造后
15. 改造投资模式		<input type="checkbox"/> 合同能源管理模式 <input type="checkbox"/> 自筹资金 <input type="checkbox"/> 其他	
16. 改造内容(可多选)		核定节能率 (%)	改造成本 (元/m ²)
<input type="checkbox"/> 外围护结构			
<input type="checkbox"/> 照明与插座系统			
<input type="checkbox"/> 供暖通风空调系统			
<input type="checkbox"/> 供配电及动力系统			
<input type="checkbox"/> 给排水系统改造			
<input type="checkbox"/> 可再生能源利用			
<input type="checkbox"/> 能耗监测和分项计 量系统(必选)			
<input type="checkbox"/> 其他			
17. 建设单位			
名称		地址	
项目联系人		联系电话	传真
18. 设计单位			
名称		地址	
项目负责人		联系电话	传真
19. 施工单位			

附件 5

项目编号:

杭州市公共建筑能效提升 节能改造示范项目资金补助申请书

示范项目名称：

申请单位：

(盖章)

申请时间：

填表说明

1. 申请书一律采用 A4 规格纸双面打印，一式两份，同时上报电子版，每项内容打印不完，可加页；
2. 申请单位应为项目的所有权人；
3. “项目基本情况”中“拟申请资金”按《杭州市公共建筑能效提升补助资金管理暂行办法》规定计算；
5. 请严格按照填表说明认真填写，做到情况属实。

一、申请单位基本情况				
申请单位名称 (盖章):				
申请单位地址				
法人代表		联系电话		手机
联系人		联系电话		手机
账户名称			开户行	
账号				
二、项目基本情况				
项目名称				
项目地址				
原改造方案计划改造建筑面积		第三方节能量核定机构的核定改造建筑面积		
	m ²			m ²
改造方案预期节能率		第三方节能量核定机构核定节能率		
	%			%
节能改造总投资额	万元 (按工程结算报告填写)			
单位面积改造投资		第三方机构节能量核定机构核定的折算面积		
	(元/m ²)			m ²
拟申请资金	本项目名称: _____ 拟申请改造资金共计: _____ 万元 法定代表人签字: _____ 盖章 _____ 年 月 日			

改造投资模式	<input type="checkbox"/> 合同能源管理模式	<input type="checkbox"/> 自筹资金	<input type="checkbox"/> 其他
三、资金申请需提供的资料			
1、《示范项目资金补助申请书》； 2、《示范项目工程结算报告》； 3、《示范项目节能量核定报告》； 4、申报单位营业执照（法人证书）； 5、房产证/不动产权利登记证书或其他能证明改造项目建筑面积的测绘材料。			
四、区、县（市）建设局审查意见			
初审意见：			
签字：	盖 章	年	月 日
五、区、县（市）财政局审查意见			
复审意见：			
审核金额：_____万元			
签字：	盖 章	年	月 日
六、市建委审查意见			
复核意见：			
核拨金额：_____万元			
签字：	盖 章	年	月 日
七、市财政局审查意见			
复核意见：			
核拨金额：_____万元			
签字：	盖 章	年	月 日

注： 1、申请补助单位经办人、负责人对所填信息的真实性负责；
2、本申请书一式五份，申请补助单位在市财政局签署拨付意见后，将资金补助申请书送至上述单位。