

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件重大变更 审查合格书

审查机构：

浙江拜司特建设工程施工图审查中心

编号： BS2020FJ0299

项目名称	临安区城南小学迁建项目		
建设单位	杭州市临安区教育保障中心		
建设地点	杭州市临安区	原合格书编号	
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司		
资质等级		证书编号	
设计单位	浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司		
资质等级		证书编号	
重大变更原因：挖到古迹			
审查结论			
审查合格，颁发《重大变更施工图审查合格书》。			
审查人员（签字）：建筑:何伟 结构:文娟 给排水:吕静 电气:羊卫红 暖通:李雷 岩土:俞少林			
法定代表人（签字或盖章）：		万军	
审查机构（盖章）：			
2020年8月28日			

备案情况：_____

项目概况一览表

审查机构：

浙江拜司特建设工程施工图审查中心

编号：BS2020FJ0299

单体建筑名称	结构类型	耐火等级		层数		建筑高度	占地面积	建筑面积	
		地上	地下	地上	地下			地上	地下
教学楼	框架结构	二级		4		18.400	1785.70	5183.240	
综合楼	框架结构	二级		5		23.250	2077.41	5101.640	
食堂、体育楼	框架结构	二级		3		18.850	1077.26	2867.100	
门卫、消控室	框架结构	二级		1		6.150	44.02	44.020	
地下室	框架结构		一级		1	4.450			7890.25
架空层								1987.27	


施工图电子审查

施工图电子审查

浙江省建设工程施工图设计文件 消防审查合格书（整改）

审查机构：浙江拜司特建设工程施工图审查中心 编号：BS2020FJ0299

号：

项目名称	临安区城南小学迁建项目		
建设地点	杭州市临安区		
项目概况			
项目概况见附表：项目概况一览表			
相关说明：			
教学楼多层建筑，使用功能一层为图书室及辅助用房，二至四层为教室及部分教师办公室。			
综合楼多层建筑，使用功能一层为报告厅、舞蹈教室及总务仓库，二、三、四层为教室。五层为行政办公。			
食堂、体育楼多层建筑，使用功能一层为餐厅和厨房，二层为餐厅，三层为风雨操场。			
门卫、消控室均未单层建筑，使用功能分别为门卫和消控室。			
地下车库位于地下一层，停车数量为 214 辆，为 II 类汽车库。			
明确该项目是否属于消防设计审查（是/否）： <u>是</u>			
建设单位	杭州市临安区教育保障中心	联系电话	13357159368
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司		
设计单位	浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司		
联合设计单位 1			
联合设计单位 2			
审查结论			
审查合格，颁发《施工图设计文件消防审查合格书》。			
审查人员（签字）：建筑:何伟 结构:文娟 给排水:吕静 电气:羊卫红 暖通:李雷 岩土:俞少林			
法定代表人（签字或盖章）： 			

万军

审查机构（盖章）：



备案情况： _____

2020年8月28日

施工图电子审查

施工图电子审查

建设工程施工图设计文件

审查不予通过告知书

杭州市临安区教育保障中心：

我单位于 2020-06-17_受理临安区城南小学迁建项目_项目的施工图设计文件审查，经审查，该项目的施工图设计文件存在违反相关法律法规规章、技术规范标准等情况，本次施工图设计文件不合格，审查不予通过。

附件：审查不予通过的原因详见审查意见汇总共 3_页，其中：建筑 共 1 页、结构 共 1 页、给排水 共 1 页_

技术负责人：骆敏

审查机构：浙江拜司特建设工程施工图审查中心

2020 年 0* 月& 日

审查机构盖章：



浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查意见汇总表



浙江拜司特建设工程施工图审查中心

项目名称		临安区域南小学迁建项目	专业	建筑
勘察设计单位		浙江城建勘察研究院有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司	审查编号	BS2020FJ0299
审查人		何伟	审查日期	2020年06月24日
通用审查意见		修改		
序号	图号	审查意见	违规类型	意见回复
1	建施0A	各楼详图、说明,《民用建筑设计统一标准GB50352-2019》第6.7.3条,上人屋面、开敞中庭的防护栏杆防护高度不应低于1.2米	设计深度不够	已修改说明中栏杆高度。
2	建施0A	说明,安全措施中,防滑部位应符合规范《中小学校设计规范GB 50099-2011》第8.1.7条要求	设计深度不够	已修改。
3	建施0A	节能,由于各建筑东西向改变后,窗墙比、遮挡阴影等变化了,需调整建筑节能模型重新计算,相关设计内容及节能评估应结合此次调整	设计深度不够	已重新计算节能。
4	建施00	总平面,此次调整后,日照计算应重新复核,是否符合相关要求,请核实	设计深度不够	已复核。
5	建施18	教学楼详图,19节点中,竖杆防护栏的防护高度应从可踏面算起不应低于1.1米	设计深度不够	已修改栏杆高度。
6	建施01	教学楼一层,配电房的外窗应采取防鼠虫措施	设计深度不够	已增加,详见建施-01。
7	建施10	各楼详图,楼梯应符合规范《中小学校设计规范GB 50099-2011》要求,如第8.7.5楼梯两梯段间楼梯井净宽不得大于0.11m,大于0.11m时,应采取有效的安全防护措施。	设计深度不够	已修改,详见建施-10。
8	建施11	各楼详图,九年制义务教育普通学校建设标准DB33/1018-2005第7.0.11条,楼梯平台处外窗下墙高度不应小于1100mm,设置防护栏杆时,防护高度不应小于1100mm	设计深度不够	已修改,详见建施-11。
9	建施0B	各楼说明,综合楼、体育楼的金属屋面构造做法中,与节能计算不一致,且保温板设置在檩条上层时,应采取加强牢固措施	设计深度不够	金属屋面由厂家深化,图中仅为示意。
10	建施0B	政策审查,根据建设厅要求,需提供建设工程规划许可证	设计深度不够	已上传。
11	建施00	总平面,海绵城市设计应符合杭建发【2020】116号文《杭州市建设项目海绵城市设计文件编制导则(试行)》,请核实	其它	已复核。
12	建施00	总平面,各建筑规划高度计算应符合《杭州市城市规划管理技术规定(试行)》,请核实是否符合相关批复要求	其它	已复核,满足要求。
13	建施00	总平面,装配式设计应符合相关部门要求,请核实。需装配式设计时,应明确装配率	其它	已复核。

14	建施00	总平面，绿化设计不明，且明确绿化面积表，并符合规划要求。绿化计算应符合《DB33 T 1152—2018 建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》，	设计深度不够	已复核。
15	建施08	食堂，1#楼梯侧面、中部梯井净宽均不应大于110mm	严重安全隐患	此处不是梯井。
16	建施09	食堂，各楼梯扶手上应加设防止溜滑设施	设计深度不够	已增加，详见建施09。
17	建施05	各楼立面、详图，外窗开启方式应符合规范《中小学校设计规范GB 50099—2011》第8.1.8条要求，二层及二层以上的临空外窗的开启扇不得外开。	设计深度不够	已修改为推拉窗，详见建施。
18	建施00	总平面，围墙设计不明，且考虑对西侧文物的影响，是否可行应征求文物部门、规划部门相关意见，需提供核实意见	设计深度不够	已补充。
19	建施00	总平面，西侧用地红线超越紧邻的文物保护单位区域，是否可行应征求文物部门、规划部门相关意见，需提供核实意见	设计深度不够	提供各部门确认意见。
20	建施00	总平面，西侧消防车道应考虑对直接下部文物的影响，是否可行应征求消防部门、文物部门、规划部门相关意见，需提供核实意见	严重安全隐患	提供各部门确认意见。
21	建施00	总平面，应明确西侧文物保护单位区域及其红线	设计深度不够	已明确。

施工图电子审查

施工图电子审查

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查意见汇总表



浙江拜司特建设工程施工图审查中心

项目名称	临安区域南小学迁建项目	专业	结构	
勘察设计单位	浙江城建勘察研究院有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司	审查编号	BS2020FJ0299	
审查人	文娟	审查日期	2020年06月24日	
通用审查意见	修改			
序号	图号	审查意见	违规类型	意见回复
22	结施06	综合楼结施06上传图纸内容有误，为综合楼二层板配筋图，请重新上传。	其它	已复核并补充。
23	结施08	地下室结施08图上梁WKL14截面尺寸有误。	其它	已复核修改。
24	文本意见	请补充提供食堂、体育楼的网架计算简图（构件简图、荷载简图、应力比简图等）。	设计深度不够	已复核并补充。

施工图电子审查

施工图电子审查

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查意见汇总表



审查机构

浙江拜司特建设工程施工图审查中心

项目名称		临安区域南小学迁建项目	专业	给排水
勘察设计单位		浙江城建勘察研究院有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司	审查编号	BS2020FJ0299
审查人		吕静	审查日期	2020年06月22日
通用审查意见		修改		
序号	图号	审查意见	违规类型	意见回复
25	水总施-04	复核室外消火栓间距及保护半径；距水泵接合器15-40米范围内应设置室外消火栓。	其它	已修改，详水施总-03、水施总-04，其余已复核，满足要求。
26	水总施-04	补充标注消防水池、消防泵房及消防水箱位置；补充消防水池补水管。	其它	已修改，详水施总-03、水施总-04，消防水池补水管图中已有表示。
27	水施-05	复核消防水箱消火栓系统和喷淋系统出水管上流量开关设置位置，与地下消防泵房图纸不符。	其它	已修改，详地下室水施-04。
28	水施-04	消火栓系统稳压泵宜从消防水池吸水；生活泵房生活水箱和加压泵组考虑检修方便设置位置宜互换。	其它	已修改，详地下室水施-04。

施工图电子审查

施工图电子审查

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查意见汇总表(消防专篇)



审查机构

浙江拜司特建设工程施工图审查中心

项目名称	临安区域南小学迁建项目	专业	建筑	
勘察设计单位	浙江城建勘察研究院有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司	审查编号	BS2020FJ0299	
审查人	何伟	审查日期	2020年06月24日	
通用审查意见	修改			
序号	图号	审查意见	违规类型	意见回复
1	建施01	教学楼一层, 音乐教室的门开启后门扇与墙之间应尽量通畅, 利于疏散	设计深度不够	已修改。
2	建施07	教学楼立面, 各层消防救援窗口不应少于两个, 且应设置在消防车道紧邻的建筑西侧	设计深度不够	已修改救援窗位置至西侧。
3	建施03	消控室, 消防控制室防水淹措施应符合规范《建筑设计防火规范GB 50016—2014》第8.1.8条要求, 参见13J811—1改第8—2页。平面或详图均应符合上述规范要求	严重安全隐患	已修改, 详见建施03。
4	建施02	食堂, 《建筑设计防火规范GB 50016—2014(2018年版)》第5.5.17条4, 二层餐厅的安全出入口至最近疏散楼梯的距离不应大于10米, 通道为外廊时, 距离不应大于15米	设计深度不够	已修改, 详见建施02。
5	建施00	总平面, 食堂、体育楼、综合楼消防车道不明, 且消防救援窗口应设置在车道一侧	违反“应”字条款	食堂, 体育楼消防车道借用市政道路。
6	建施00	总平面, 教学楼、综合楼应明确	违反“应”字条款	已明确。
7	建施01	地下室, 消防水泵房防水淹措施应符合规范《建筑设计防火规范GB 50016—2014》第8.1.8条要求, 参见13J811—1改第8—2页, 两门应设置不低于150mm高挡水门槛	设计深度不够	已修改, 详见建施01。
8	建施00	总平面, 围墙设计不明, 且不应超越用地红线, 并考虑消防车道的影	设计深度不够	已补充。
9	建施00	总平面, 东西两侧保留的已建建筑不明, 基本情况不明, 间距不明, 且应符合规划、消防间距要求, 需复审	设计深度不够	已复核, 满足要求。

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查意见汇总表(消防专篇)



浙江拜司特建设工程施工图审查中心

项目名称	临安区域南小学迁建项目	专业	结构	
勘察设计单位	浙江城建勘察研究院有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司	审查编号	BS2020FJ0299	
审查人	文娟	审查日期	2020年06月24日	
通用审查意见	修改			
序号	图号	审查意见	违规类型	意见回复
10				

施工图电子审查

施工图电子审查

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查意见汇总表(消防专篇)



审查机构

浙江拜司特建设工程施工图审查中心

项目名称	临安区域南小学迁建项目	专业	给排水	
勘察设计单位	浙江城建勘察研究院有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司	审查编号	BS2020FJ0299	
审查人	吕静	审查日期	2020年06月22日	
通用审查意见	修改			
序号	图号	审查意见	违规类型	意见回复
11	水总施-04	复核室外消火栓间距及保护半径；距水泵接合器15-40米范围内应设置室外消火栓。	其它	已修改，详水施总-03、水施总-04，其余已复核，满足要求。
12	水总施-04	补充标注消防水池、消防泵房及消防水箱位置；补充消防水池补水管。	其它	已修改，详水施总-03、水施总-04，消防水池补水管图中已有表示。
13	水施-05	复核消防水箱消火栓系统和喷淋系统出水管上流量开关设置位置，与地下消防泵房图纸不符。	其它	已修改，详地下室水施-04。
14	水施-04	消火栓系统稳压泵宜从消防水池吸水；生活泵房生活水箱和加压泵组考虑检修方便设置位置宜互换。	其它	已修改，详地下室水施-01、水施-04。

施工图电子审查

施工图电子审查

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查意见汇总表(绿建专篇)



审查机构

浙江拜司特建设工程施工图审查中心

项目名称	临安区域南小学迁建项目	专业	建筑	
勘察设计单位	浙江城建勘察研究院有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司	审查编号	BS2020FJ0299	
审查人	何伟	审查日期	2020年06月24日	
通用审查意见	修改			
序号	图号	审查意见	违规类型	意见回复
1	建施0A	绿建, 相关内容应结合节能及评估相应修改	设计深度不够	已修改。

施工图电子审查

施工图电子审查

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查意见汇总表(绿建专篇)



审查机构

浙江拜司特建设工程施工图审查中心

项目名称	临安区域南小学迁建项目	专业	结构	
勘察设计单位	浙江城建勘察研究院有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司	审查编号	BS2020FJ0299	
审查人	文娟	审查日期	2020年06月24日	
通用审查意见	修改			
序号	图号	审查意见	违规类型	意见回复
2				

施工图电子审查

施工图电子审查

浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查意见汇总表(绿建专篇)



审查机构

浙江拜司特建设工程施工图审查中心

项目名称	临安区域南小学迁建项目	专业	给排水	
勘察设计单位	浙江城建勘察研究院有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司	审查编号	BS2020FJ0299	
审查人	吕静	审查日期	2020年06月22日	
通用审查意见	修改			
序号	图号	审查意见	违规类型	意见回复
3				

施工图电子审查

施工图电子审查

建设工程施工图设计文件 审查不合格书

杭州市临安区教育保障中心：

我单位于 2020-08-10 受理临安区城南小学迁建项目项目的施工图设计文件的复审，经审查，该项目的施工图设计文件存在违反相关法律法规规章、技术规范标准等情况，本次施工图设计文件不合格。

附件：施工图设计文件不合格原因详见审查意见汇总共 1 页，其中：建筑 共 1 页

技术负责人：骆敏

审查机构：浙江拜司特建设工程施工图审查中心

2020 年 0 月 %& 日

审查机构盖章：



浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查意见汇总表



审查机构

浙江拜司特建设工程施工图审查中心

项目名称		临安区域南小学迁建项目	专业	建筑
勘察设计单位		浙江城建勘察研究院有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司	审查编号	BS2020FJ0299
审查人		何伟	审查日期	2020年08月11日
通用审查意见		修改		
序号	图号	审查意见	违规类型	意见回复
1	文本意见	一审未改，政策审查，根据建设厅要求，需提供建设工程规划许可证	设计深度不够	已补充规划许可证。
2	文本意见	一审未改，需按规划许可证及其附件，核实各建筑规划高度计算，应符合《杭州市城市规划管理技术规定（试行）》，	其它	已补充规划许可证，经核实符合要求。
3	文本意见	一审修改不明确，各楼详图，楼梯应符合规范《中小学校设计规范GB 50099—2011》要求，如第8.7.5 楼梯两梯段间楼梯井净宽不得大于0.11m，大于0.11m时，应采取有效的安全防护措施。食堂，1#楼梯侧面、中部梯井净宽均不应大于110mm	其它	回复：已复核，综合楼1#楼梯梯井宽度为0.18m，楼梯防护栏杆高度为1100mm。食堂1#楼梯侧面为结构板，不为梯井，其余各楼梯梯井宽度均不大于0.11m。

施工图电子审查

施工图电子审查

建设工程施工图设计文件 审查不合格书

杭州市临安区教育保障中心：

我单位于 2020-08-21 受理临安区城南小学迁建项目项目的施工图设计文件的复审，经审查，该项目的施工图设计文件存在违反相关法律法规规章、技术规范标准等情况，本次施工图设计文件不合格。

附件：施工图设计文件不合格原因详见审查意见汇总共 1 页，其中：建筑 共 1 页

技术负责人：骆敏

审查机构：浙江拜司特建设工程施工图审查中心

2020 年 0 月 & 日

审查机构盖章：



浙江省房屋建筑工程施工图设计文件 审查意见汇总表



浙江拜司特建设工程施工图审查中心

项目名称	临安区域南小学迁建项目	专业	建筑	
勘察设计单位	浙江城建勘察研究院有限公司、浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司	审查编号	BS2020FJ0299	
审查人	何伟	审查日期	2020年08月21日	
通用审查意见	修改			
序号	图号	审查意见	违规类型	意见回复
1	文本意见	各建筑规划高度应符合规划批复要求。建筑规划高度计算应符合以下要求，1、应符合《杭州市城市规划管理技术规定（试行）》。2、应符合《民用建筑设计统一标准GB 50352-2019》第4.5节。3、本设计中食堂、体育楼不符合上述要求。其他各楼请核实	设计深度不够	已修改

施工图电子审查

施工图电子审查