



# 开 工 报 告

工程名称	临安区城南小学迁建项目		结构类型	框架结构
建设单位	杭州市临安区教育保障中心	电话:1807219002	联系人	翁向东
施工单位	浙江宏兴建设有限公司	电话:13506818998	项目经理	蒲荣炳
设计单位	浙江佳境规划建筑设计研究有限	电话:18969959967	联系人	曾小平
监理单位	大学士工程管理有限公司	电话 18868786489	现场监理	贺东平
工程地址	杭州市临安中心城区 01-ZX-01-135 地块		现场电话	
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	23084.2 m <sup>2</sup>	其中:地下建筑: 7815.95 m <sup>2</sup> 地面建筑: 15268.25 m <sup>2</sup>		
合同造价 (万元)	9838.9552 万元	其中:土建: / 装修: / 安装: / 园林绿 化:		
开工日期	2020 年 4 月 7 日	计划竣工日期	2021 年 6 月 3 日	
建设工程施工许可证签发单位及编号	临安区住建局		编号第	330112201911260101
施工准备 安全措施 落实情况	三通一平工作已完成, 施工现场的围护等安全工作已完成, 已具备工程开工的施 工条件。			
施工单位 (签章)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意开工</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2020 年 4 月 7 日</p> </div> </div>			
监理 (建 设) 单位 (签章)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意开工</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2020 年 4 月 7 日</p> </div> </div>			

本报告一式四份, 经监理 (建设) 单位、施工单位盖章后, 监理 (建设)、施工、设计行业主管部门各执一份。

# 地 基 验 槽 记 录

验收日期 2020 年 7 月 8 日

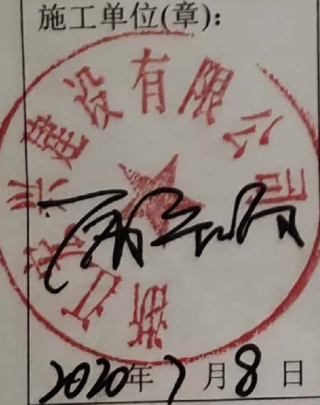
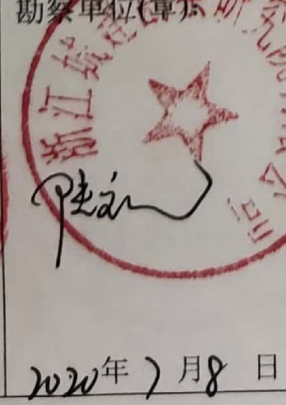
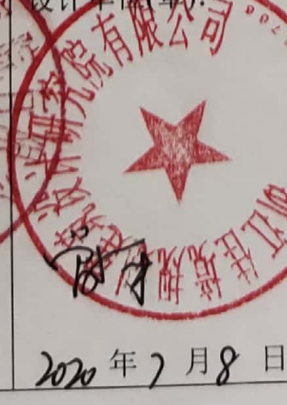

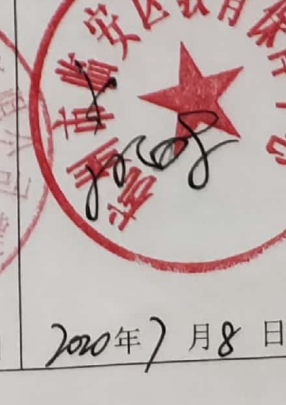
隐检字第 / 号

工程名称	临安区城南小学迁建项目一教学楼	建设单位	杭州市临安区教育保障中心
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	设计单位	浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司
监理单位	大学士工程管理有限公司	施工单位	浙江宏兴建设有限公司

施工执行标准名称及编号      《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

地 基 验 槽 内 容	<p>验槽部位： 基坑 1-11/A-S 轴</p> <p>1、本工程以黄海标高+35.900m 为设计±0.000；考古后挖填平衡标高（施工场地交付平均标高）为+35.364m；场地开挖外运平整后标高为+35.080m（基坑开挖前场地平均标高）。</p> <p>2、土方开挖严格按照设计、施工规范、土方专项施工方案等要求施工，土方开挖过程中集水沟（井）、挖土放坡系数符合设计及规范要求。</p> <p>3、本工程土方采用大开挖，基础、基础梁、集水井等土方均开挖至设计基底标高，基底土质符合设计要求。</p> <p>4、地下室设计抗浮水位+35.250m（黄海高程），地下水位与岩土工程勘察报告相符。</p> <p>5、砖基础双面 20 厚 1:2.5 水泥砂浆抹面。</p> <p>6、基坑边坡放坡坡度为 1: 0.8。</p>
----------------------------	---

验核意见      符合设计要求

施工单位(章):  2020年7月8日	勘察单位(章):  2020年7月8日	设计单位(章):  2020年7月8日	监理单位(章):  2020年7月8日	建设单位(章):  2020年7月8日
---	--	--	---	--

# 地 基 验 槽 记 录

验收日期 2020年9月2日

隐检字第 / 号

工程名称	临安区城南小学迁建项目一地下室 (食堂、体育楼, 综合楼基础)	建设单位	杭州市临安区教育保障中心
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	设计单位	浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司
监理单位	大学士工程管理有限公司	施工单位	浙江宏兴建设有限公司

施工执行标准名称及编号

《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018

验槽部位: 基坑 D-1~D-27/D-Y~D-B 轴

地 基 验 槽 内 容

- 1、本工程以黄海标高+35.900m 为设计±0.000; 考古后挖填平衡标高(施工场地交付平均标高)为+35.364m; 场地开挖外运平整后标高为+35.080m(基坑开挖前场地平均标高)。
- 2、土方开挖严格按照设计、施工规范、土方专项施工方案等要求施工, 土方开挖过程中集水沟(井)、挖土放坡系数符合设计及规范要求。
- 3、地下室边坡按基坑围护设计施工符合设计要求, 地下室区域开挖至标高-5.10m(黄海标高+30.80m)后进行锚杆施工, 锚杆MG1均以⑩3层中等风化砂砾岩作为锚固持力层, 且进入该持力层长度不小于4米, 锚杆长度均为12m; 锚杆施工完成后再进行垫层、承台、集水井等开挖。
- 4、地下室桩基础持力层为⑩3层中等风化砂砾岩, 桩基符合设计要求; 地下室独立基础防水板基础的持力层为③层卵石层, 基底均开挖至满足设计持力层要求止。
- 5、综合楼部分非地下室区域土方均开挖至设计基底标高, 基坑边坡放坡坡度为1:0.8, 基底土质符合设计要求。
- 6、地下室设计抗浮水位+35.250m(黄海高程), 地下水位与岩土工程勘察报告相符。
- 7、砖基础双面20厚1:2.5水泥砂浆抹面。

验 核 意 见

综合设计符合

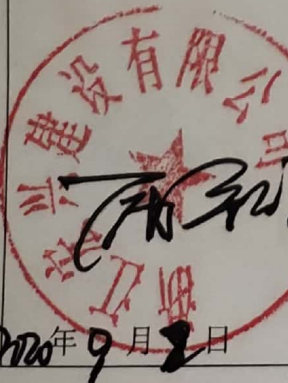
施工单位(章):

勘察单位(章):

设计单位(章):

监理单位(章):

建设单位(章):



2020年9月2日



2020年9月2日



2020年9月2日



2020年9月2日



2020年9月2日

# 地 基 验 槽 记 录

验收日期 2020年11月15日

隐检字第 / 号

工程名称	临安区城南小学迁建项目——消控门卫室	建设单位	杭州市临安区教育保障中心
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司	设计单位	浙江佳境规划建筑设计研究院有限公司
监理单位	大学士工程管理有限公司	施工单位	浙江宏兴建设有限公司

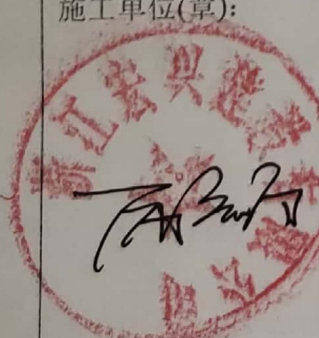
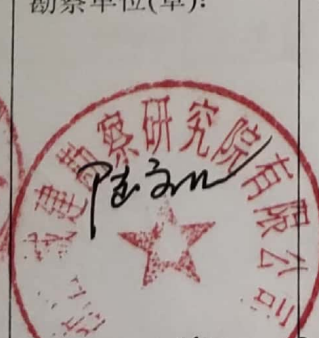

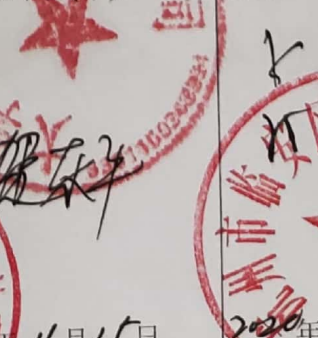
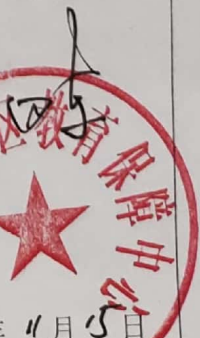
地 基 验 槽 内 容

验槽部位： 基坑 1~6/A~B 轴

- 1、本工程消控门卫室以黄海标高+34.300m 为设计±0.000；考古后挖填平衡标高（施工场地交付平均标高）为 35.364m；场地开挖外运平整后标高为 35.080m（基坑开挖前场地平均标高）。
- 2、土方开挖严格按照设计、施工规范、土方专项施工方案等要求施工，土方开挖过程中集水沟（井）、挖土放坡系数符合设计及规范要求。
- 3、基础、基础梁土方开挖至设计基底标高，基底土质符合设计要求。
- 4、地下室设计抗浮水位+35.250m（黄海高程），地下水位与岩土工程勘察报告相符。
- 5、基坑边坡放坡坡度为 1:0.8。

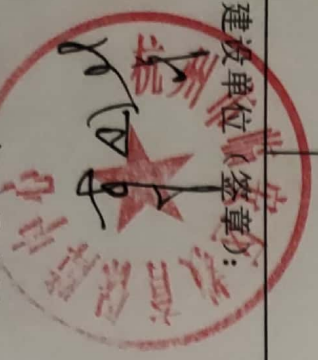




验 核 意 见

合格设计要求

施工单位(章):  2020年11月15日	勘察单位(章):  2020年11月15日	设计单位(章):  2020年11月15日	监理单位(章):  2020年11月15日	建设单位(章):  2020年11月15日
---	--	---	--	--

# 结构验收记录

工程名称：临安区城南小学迁建项目——教学楼

序号	验收部位	质量情况			
		质量控制资料	观	感	
	地基与基础	<p>1、该工程基础持力层符合要求；</p> <p>2、基础钢筋原材、混凝土实心砖、砂浆强度、砼强度质量均符合要求；</p> <p>3、基础钢筋隐蔽、结构隐蔽经验收合格；</p> <p>4、施工技术资料完整并符合要求；</p> <p>5、基础构件截面尺寸、标高均符合要求；</p> <p>6、基础土方回填符合要求；</p>	<p>1、基础砼表面无蜂窝麻面现象，基础观感质量符合要求；</p> <p>2、基础砌体灰缝饱满、灰缝厚度均匀，砌体观感质量符合要求；</p>		
<p>建设单位 (签章):</p>  <p>2020年9月25日</p>	<p>设计单位 (签章):</p>  <p>2020年9月25日</p>	<p>勘测单位 (签章):</p>  <p>2020年9月25日</p>	<p>监理单位 (签章):</p>  <p>2020年9月25日</p>	<p>施工单位 (签章):</p>  <p>2020年9月25日</p>	



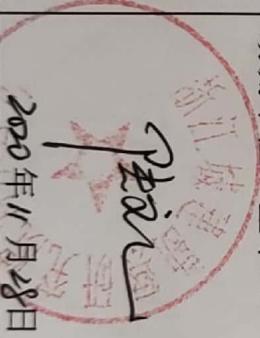
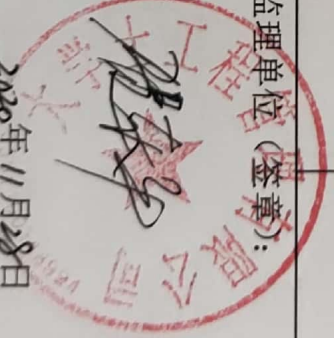
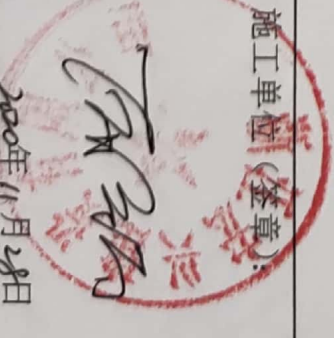
# 结构验收记录

工程名称：临安区城南小学迁建项目——综合楼

序号	验收部位	质量情况	
		质量控制资料	观感
	地基与基础	<p>1、该工程基础持力层符合要求；</p> <p>2、基础钢筋原材、混凝土实心砖、砂浆强度、砼强度质量均符合要求；</p> <p>3、基础钢筋隐蔽、结构隐蔽经验收合格；</p> <p>4、施工技术资料完整并符合要求；</p> <p>5、基础构件截面尺寸、标高均符合要求；</p> <p>6、基础土方回填符合要求；</p>	<p>1、基础砼表面无蜂窝麻面现象，基础观感质量符合要求；</p> <p>2、基础砌体灰缝饱满、灰缝厚度均匀，砌体观感质量符合要求；</p>
建设单位(签章):		设计单位(签章):	勘测单位(签章):
2020年9月25日		2020年9月25日	2020年9月25日
监理单位(签章):		施工单位(签章):	
2020年9月25日		2020年9月25日	

# 结构验收记录

工程名称：临安区城南小学迁建项目——地下室

序号	验收部位	质量情况		
		质量控制资料	观感	
	地基与基础	<p>1、该工程基础持力层符合要求；</p> <p>2、基础钢筋原材、混凝土实心砖、砂浆强度、砼强度质量均符合要求；</p> <p>3、基础钢筋隐蔽、结构隐蔽经验收合格；</p> <p>4、施工技术资料完整并符合要求；</p> <p>5、基础构件截面尺寸、标高均符合要求；</p> <p>6、基础土方回填符合要求；</p>	<p>1、基础砼表面无蜂窝麻面现象，基础观感质量符合要求；</p> <p>2、基础砌体灰缝饱满、灰缝厚度均匀，砌体观感质量符合要求；</p>	
建设单位 (签章):  2020年11月28日	设计单位 (签章):  2020年11月28日	勘测单位 (签章):  2020年11月28日	监理单位 (签章):  2020年11月28日	施工单位 (签章):  2020年11月28日

# 结构验收记录

工程名称：临安区城南小学迁建项目——消防、门卫室

序号	验收部位	质量情况			
		质量控制资料	观	感	
	地基与基础	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、该工程基础持力层符合要求</li> <li>2、基础钢筋原材、砼强度质量均符合要求；</li> <li>3、基础钢筋隐蔽、结构隐蔽经验收合格；</li> <li>4、施工技术资料完整并符合要求；</li> <li>5、基础构件截面尺寸、标高均符合要求；</li> <li>6、基础土方回填符合要求；</li> </ol>	基础砼表面无蜂窝麻面现象，基础观感质量符合要求；		
建设单位 (签章): 2020年11月28日	设计单位 (签章): 2020年11月28日	勘测单位 (签章): 2020年11月28日	监理单位 (签章): 2020年11月28日	施工单位 (签章): 2020年11月28日	



# 结构验收记录

工程名称：临安区城南小学迁建项目 — 教学楼



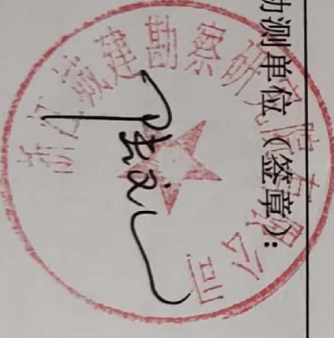


2020年11月28日

序号	验收部位	质量情况		
		质量控制资料	观感	
	主体结构	<p>1、该工程主体砌体垂直度、平整度符合要求；</p> <p>2、主体钢筋原材、水泥质量、砖及蒸压加气块质量、粘结剂质量、钢筋焊接、砼强度质量均符合要求；</p> <p>3、钢筋隐蔽、结构隐蔽验收合格；</p> <p>4、施工技术资源完整并符合要求；</p> <p>5、主体结构、构件截面尺寸、标高均符合要求；</p>	<p>1、主体砼表面无蜂窝麻面现象，观感质量符合要求；</p> <p>2、填充墙砌体灰缝饱满、灰缝厚度均匀，砌体观感质量符合要求；</p>	
建设单位 (签章): 2020年11月28日	设计单位 (签章): 2020年11月28日	勘测单位 (签章): 2020年11月28日	监理单位 (签章): 2020年11月28日	施工单位 (签章): 2020年11月28日

# 结构验收记录

工程名称：临安区城南小学迁建项目 —— 食堂、体育楼

2020年11月28日

序号	验收部位	质量情况			
		质量控制资料	观	感	
	主体结构	<p>1、该工程主体砌体垂直度、平整度符合要求；</p> <p>2、主体钢筋原材、水泥质量、砖及蒸压加气块质量、钢筋焊接、砼强度质量均符合要求；</p> <p>3、钢筋隐蔽、结构隐蔽经验收合格；</p> <p>4、施工技术资源完整并符合要求；</p> <p>5、主体结构、构件截面尺寸、标高均符合要求；</p>	<p>1、主体砼表面无蜂窝麻面现象，观感质量符合要求；</p> <p>2、填充墙砌体灰缝饱满、灰缝厚度均匀，砌体观感质量符合要求；</p> <p>3、钢筋架各向几何尺寸和空间形态符合设计要求；表面涂层光滑、轮廓清晰、色泽均匀一致、无脱层、不空鼓、无流挂、无针孔，膜层厚度达到技术指标规定要求；</p>		
建设单位 (签章):  2020年11月28日	设计单位 (签章):  2020年11月28日	勘测单位 (签章):  2020年11月28日	监理单位 (签章):  2020年11月28日	施工单位 (签章):  2020年11月28日	

# 结构验收记录

工程名称：临安区城南小学迁建项目 — 综合楼

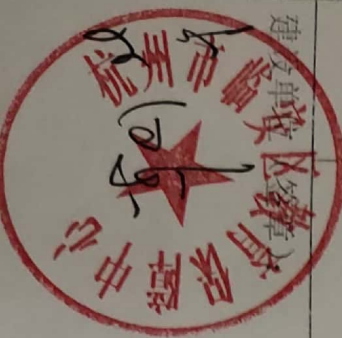


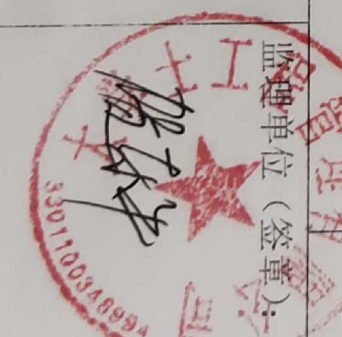
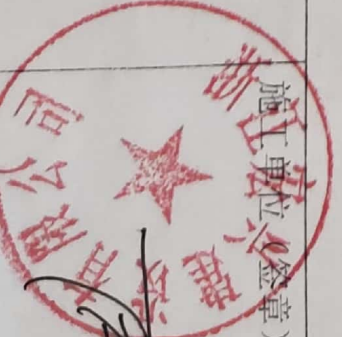
2021年1月5日

序号	验收部位	质量情况		
		质量控制资料	观感	
	主体结构	1、该工程主体砌体垂直度、平整度符合要求； 2、主体钢筋原材、水泥质量、砖及蒸压加气块质量、粘结剂质量、钢筋焊接、砼强度质量均符合要求； 3、钢筋隐蔽、结构隐蔽经验收合格； 4、施工技术资源完整并符合要求； 5、主体结构、构件截面尺寸、标高均符合要求；	1、主体砼表面无蜂窝麻面现象，观感质量符合要求； 2、填充墙砌体灰缝饱满、灰缝厚度均匀，砌体观感质量符合要求；	
建设单位 (签章):	设计单位 (签章):	勘测单位 (签章):	监理单位 (签章):	施工单位 (签章):
2021年1月5日	2021年1月5日	2021年1月5日	2021年1月5日	2021年1月5日

# 结构验收记录

工程名称：临安区城南小学迁建项目 — 消防、门卫室

2021年1月5日

序号	验收部位	质量情况		
		质量控制资料	观	感
	主体结构	<p>1、该工程主体砌体垂直度、平整度符合要求；</p> <p>2、主体钢筋原材、水泥质量、砖及蒸压加气块质量、钢筋焊接、砼强度质量均符合要求；</p> <p>3、钢筋隐蔽、结构隐蔽经验收合格；</p> <p>4、施工技术资料完整并符合要求；</p> <p>5、主体结构、构件截面尺寸、标高均符合要求；</p>	<p>1、主体砼表面无蜂窝麻面现象，观感质量符合要求；</p> <p>2、填充墙砌体灰缝饱满、灰缝厚度均匀，砌体观感质量符合要求；</p> <p>3、钢桁架各向几何尺寸和空间形态符合设计要求；表面涂层光滑、轮廓清晰、色泽均匀一致、无脱层、不空鼓、无流挂、无针孔，膜层厚度达到技术指标规定要求；</p>	
 2021年1月5日	 2021年1月5日	 2021年1月5日	 2021年1月5日	 2021年1月5日