



项目编号:[ 浙批次A[2017]-000884 ]

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

项 目 名 称： 杭州市临安区2017年度计划第十四  
批次建设用地  
填 报 机 关（章）： 杭州市国土资源局临安分局  
主要 负责 人（签字）： 盛伟  
填 报 时 间： 2017年12月05日

中华人民共和国国土资源部监制



# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		杭州市临安区人民政府			
建设用地项目名称		杭州市临安区2017年度计划第十四批次建设用地			
申请用地总面积		47.7491	新增建设 用地面积	27.6762	
土地 利用 现状	地类 \ 权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	47.7491	0	47.7491	0
	(一)农用地	27.2211	0	27.2211	0
	耕地	10.3427	0	10.3427	0
	其中水田	6.4318	0	6.4318	0
	园地	0.2791	0	0.2791	0
	林地	15.6199	0	15.6199	0
	草地	0	0	0	0
	交通用地(农村道路)	0.1545	0	0.1545	0
	水域及水利设施用地 (坑塘水面、沟渠)	0.1749	0	0.1749	0
	其他土地 (设施农用地、田坎)	0.65	0	0.65	0
	(二)存量建设用地	20.0729	0	20.0729	0
	(三)未利用地	0.4551	0	0.4551	0
	涉及标准农田	0	0.0	0.0	0
申请 地块 情况	拟申请用地地块名称		用地面积	规划用途	
	锦北街道西墅居委会地块一018500010(2017)0042		2.7406	住宅用地	
	锦北街道西墅居委会地块二018500010(2017)0042		3.0486	住宅用地	
	锦北街道西墅居委会地块三018500010(2017)0042		0.1404	住宅用地	
	锦北街道西墅居委会地块四018500010(2017)0042		0.0063	住宅用地	
	锦北街道西墅居委会地块五018500010(2017)0042		0.0045	住宅用地	
	锦北街道西墅居委会地块一018500010(2017)0054		0.0417	住宅用地	
	锦北街道西墅居委会地块二018500010(2017)0054		0.011	住宅用地	
	锦北街道西墅居委会地块三018500010(2017)0054		0.0455	住宅用地	
	锦北街道西墅居委会地块四018500010(2017)0054		0.1091	住宅用地	



申请地块情况	锦北街道西墅居委会地块五018500010(2017)0054	0.1495	住宅用地
	锦北街道西墅居委会地块六018500010(2017)0054	0.0032	住宅用地
	锦城街道锦桥村地块一018500010(2017)0055	1.2614	住宅用地
	昌化镇东街村地块018500180(2017)0103	0.5599	公共建筑用地
	天目山镇闽坞村地块018500110(2017)0111	0.238	住宅用地
	板桥镇秋口村地块018500060(2017)0132	0.081	工矿仓储用地
	锦北街道西墅村地块018500010(2017)0137	0.2435	公共建筑用地
	太湖源镇青云村地块三018500090(2017)0138	0.445	住宅用地
	锦北街道新联村地块一018500010(2017)0140	0.2612	公共建筑用地
	锦北街道新联村地块二018500010(2017)0140	0.0804	公共建筑用地
	锦北街道新联村地块三018500010(2017)0140	0.0533	公共建筑用地
	锦北街道集贤村地块一018500010(2017)0140	0.0395	公共建筑用地
	锦北街道集贤村地块二018500010(2017)0140	0.0155	公共建筑用地
	锦北街道西墅村地块018500010(2017)0142	0.7965	特殊用地
	清凉峰镇颊口村地块018500220(2017)0143	0.022	工矿仓储用地
	清凉峰镇九都村地块一018500220(2017)0144	0.0991	工矿仓储用地
	清凉峰镇九都村地块二018500220(2017)0144	0.0896	工矿仓储用地
	锦城街道横潭村地块018500010(2017)0145	0.2908	公共建筑用地
	龙岗镇兴龙村地块018500260(2017)0146	6.6844	公共建筑用地
	青山湖街道青山村地块018500030(2017)0147	6.9363	公共建筑用地
	板桥镇灵溪村地块一018500050(2017)0148	0.5123	公用设施用地
	板桥镇灵溪村地块二018500050(2017)0148	0.0008	公用设施用地
	太湖源镇夏村村地块018500090(2017)0151	0.06	公共建筑用地
	太湖源镇东天目村地块018500090(2017)0153	0.06	公共建筑用地
	太湖源镇射干村地块018500090(2017)0154	0.06	公共建筑用地
	板桥镇环湖村地块018500050(2017)0156	0.527	公共建筑用地



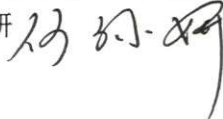


申请地块情况	潜川镇牧亭村地块018500170(2017)0157	0.468	公用设施用地
	青山湖街道蒋杨村地块018500030(2017)0158	0.263	交通运输用地
	青山湖街道雅观村地块018500070(2017)0159	3.0692	交通运输用地
	锦南街道柯家村地块018500040(2017)0164	2.1017	交通运输用地
	昌化镇东街村地块一018500180(2017)0168	0.0441	公用设施用地
	昌化镇东街村地块二018500180(2017)0168	0.0164	公用设施用地
	青山湖街道研口村地块018500030(2017)0170	0.9827	工矿仓储用地
	锦南街道柯家村地块018500040(2017)0174	4.3388	住宅用地
	锦北街道潘山村地块一018500010(2017)0175	0.0453	住宅用地
	锦北街道潘山村地块二018500010(2017)0175	0.4977	住宅用地
	锦北街道西墅居委会地块一018500010(2017)0176	0.8674	商服用地
	锦北街道西墅居委会地块二018500010(2017)0176	0.3704	商服用地
	锦北街道西墅居委会地块三018500010(2017)0176	0.0018	商服用地
	锦北街道西墅居委会地块四018500010(2017)0176	0.2305	商服用地
	天目山镇藻溪村地块018500110(2017)0186	0.4263	工矿仓储用地
	天目山镇藻溪村地块018500110(2017)0187	0.3333	工矿仓储用地
	天目山镇桂芳桥村地块018500110(2017)0188	0.2	工矿仓储用地
	天目山镇月亮桥村地块018500110(2017)0189	0.7812	商服用地
	天目山镇月亮桥村地块018500110(2017)0190	0.2114	商服用地
	天目山镇月亮桥村地块一018500110(2017)0191	0.3388	商服用地
	天目山镇月亮桥村地块二018500110(2017)0191	0.0663	商服用地
	天目山镇藻溪村地块一018500110(2017)0192	0.1245	公用设施用地
	天目山镇藻溪村地块二018500110(2017)0192	0.0667	公用设施用地
	锦北街道民主村地块一018500010(2017)0194	1.1158	商服用地
	锦北街道民主村地块二018500010(2017)0194	3.1567	商服用地
	锦北街道民主村地块三018500010(2017)0194	0.9132	商服用地





<p>县（市） 人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报省、市人民政府审批。</p> <p style="text-align: right;">             主管领导(签字):  (公章) 日期: 2017年12月18日         </p>
<p>市（地）人民政府 土地行政主管部门 审查意见</p>	<p>拟同意该批次建设用地47.7491公顷，其中报省人民政府审批农转用16.3654公顷（其中耕地8.3895公顷）、未利用地转用0.0751公顷、征收47.7491公顷；报市政府审批农转用10.8557公顷（其中耕地1.9532公顷）、未利用地转用0.3800公顷。</p> <p style="text-align: right;">             主管领导(签字):  (公章) 日期: 2017年12月19日         </p>
<p>市（地）人民政府 审核意见</p>	<p>同意该批次报省人民政府审批农转用16.3654公顷（其中耕地8.3895公顷）、未利用地转用0.0751公顷、征收47.7491公顷，同意农转用10.8557公顷、未利用地转用0.3800公顷。</p> <p style="text-align: right;">             主管领导(签字): 刘国洪 (公章) 日期: 2017年12月19日         </p>
<p>备注</p>	

填表责任人: 何孙妍 

审核责任人: 汤明伟 