


临安区政府投资项目较大工程变更审批表

编号: 001 建设单位联系人: 揭柏成 联系电话: 18057178360 单位: 万元

项目名称	临安区锦南新城学府路工程	建设单位	杭州市临安区新锦投资集团有限公司
批准概算	4230.28	合同金额	2575.5678
<p>变更原因及内容:</p> <p style="text-align: center;">根据设计工程联系单 HJSJ/QH-2016-SZ-036 第 1 号增加桩号 K0+160-K0+250 段道路左侧挡土墙, 具体施工按设计工程联系单附图实施。共计增加工程费用 724757 元, 结算时按合同及相关文件口径按实计入结算。</p> <p>附件: 1、设计联系单及图纸 2、工程量清单及造价 3、现场照片</p> <p>建设单位 (盖章):  负责人 (签名): _____ 日期: _____</p>			
本次申请变更金额	72.4757	所有变更累计金额	72.4757
<p>设计单位意见 (盖章):</p> <p style="text-align: center;">与设计联系单内容相符, 予以变更。</p> <p>负责人签名: 揭柏成 日期: _____</p>	<p>监理单位意见 (盖章):</p> <p style="text-align: center;">同意变更, 符合合同约定, 手续齐全。</p> <p>总监签名: 揭柏成 日期: _____</p>		
<p>主管部门审核意见 (盖章):</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: right;">审批人签名: _____ 日期: _____</p>			
<p>发改部门意见 (盖章):</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: right;">审批人签名: _____ 日期: _____</p>			
<p>财政部门意见 (盖章):</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: right;">审批人签名: _____ 日期: _____</p>			

注: 建设单位变更申请必须附送《临安区政府投资项目工程变更管理办法》第八条所涉及资料。审批按本办法第十条规定的审批权限为准。

关于临安区锦南新城学府路工程变更的情况说明

一、工程基本情况：

1、本工程建设地点位于临安区锦南新城天目医药港区域内。道路西起临天路南延，终点与在建南段相接，工程范围内道路全长约1.2KM，标准横断面红线宽度18M。

2、工程签约合同价：25755678 元。

3、工期总日历天数：200 日历天。

4、参建单位：

1)、建设单位：杭州市临安区新锦投资集团有限公司

2)、跟踪审计单位：杭州经纬工程管理咨询有限公司

3)、设计单位：汉嘉设计集团股份有限公司

4)、勘察单位：杭州临安大地规划勘测有限公司

5)、监理单位：浙江之江工程项目管理有限公司

6)、施工单位：浙江金城建设集团有限公司

二、原工程方案内容：

原设计只有在道路右侧 K0+060-K0+160 段及道路左侧、K0+040-K0+160 段设置挡土墙，不包含本次拟增设挡土墙段。

三、拟实施工程方案内容及变量：

新增桩号 K0+160-K0+250 段道路左侧挡土墙。具体见设计工程联系单 HJSJ/QH-2016-SZ-036 第 1 号

四、变更理由和依据：

根据设计工程联系单 HJSJ/QH-2016-SZ-036 第 1 号增加桩号

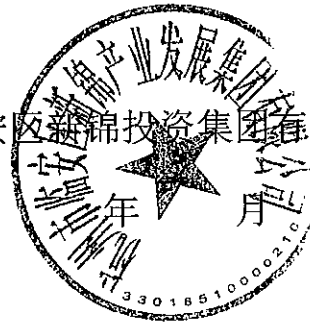
K0+160-K0+250 段道路左侧挡土墙,具体施工按设计工程联系单实施。

五、变更产生的影响:

经跟踪审计单位审核,工程变更造价为 724757 元,最终变更造价以结算审计为准。此变更事项对工期、质量、施工方案和其它有关工作不造成的影响。

综上,我单位认为此变更具备合理性和必要性,申请工程量变更。

杭州市临安区新锦投资集团有限公司



2023年 月 日

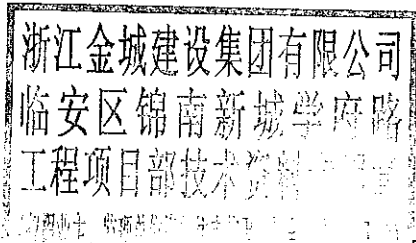
临安市政府投资项目工程联系单

编号：003

工程名称	临安区锦南新城学府路工程	主送单位	杭州市临安区新锦投资集团有限公司
施工单位	浙江金城建设集团有限公司	抄送单位	浙江之江工程项目管理有限公司
内容摘要	K0+160-K0+240 段道路左侧增设挡墙		

内容：

学府路工程已进入路床施工阶段，桩号 K0+160-K0+240 段道路左侧为柯家公墓山，公墓山脚位于在建道路红线以内，道路施工时已开挖露出山体。根据现场实际情况，从安全可靠、经济实用、美化环境等方面考虑，须在该处增设挡墙对公墓山裸露山体进行围护，并似在此处相关位置设置踏步便于村民通行。挡墙具体做法见道路挡墙设计变更联系单。



施工单位（签章）

经办人：

[Signature]

审核人：

[Signature]

时间：2020.5.10

意见：

情况属实

设计单位（签章）

经办人：

[Signature]

审核人：



时间：2020.5.10

意见：

情况属实

监理单位（签章）

经办人：

[Signature]

审核人：

[Signature]

时间：2020.5.10

意见：

经审核：K0+160-K0+250段新增衡重式挡墙，增加造价74757元（大写：柒拾贰万肆仟柒佰伍拾柒元整）最终以结算审计为准。

审计单位（签章）

经办人：

[Signature]

审核人：

[Signature]

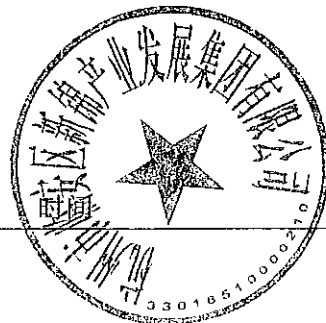
时间：2020.5.10

意见：

建设单位（签章）

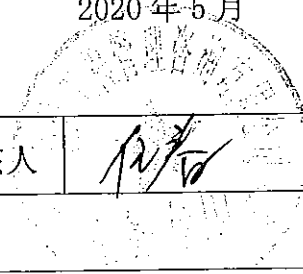
经办人：

审核人：



跟踪审计工作联系函

编号 002

项目名称	临安区锦南新城学府路工程		
建设单位	杭州市临安区新锦投资集团有限公司		
监理单位	浙江之江工程项目管理有限公司		
施工单位	浙江金城建设集团有限公司		
具体情况	<p>具体事由：桩号：K0+160-K0+250 段道路左侧为柯家公墓山、公墓山脚位于在建道路红线以内，道路施工时已开挖露出山体。根据现场实际情况，从安全可靠、经济实用、美化环境等方面考虑，须 K0+160-K0+250 段新增衡重式挡墙。</p> <p>参考资料：设计联系单、施工联系单、现场照片</p>		
审计建议	<p>根据上述情况，经监理确认情况属实。</p> <p>施工方送审造价为 735821，审核造价为 724757 元，核减造价 11064 元。</p> <p>经审核 K0+160-K0+250 段新增衡重式挡墙，增加造价 724757 元，具体详见后附清单。</p> <p style="text-align: right;">2020年5月</p> <p>注：最终结果以结算审计审核为准。</p>		
跟踪审计单位	杭州经纬工程管理咨询有限公司	审核人	
附件说明	造价预算书		

专业工程投标报价计算表

单位工程及专业工程名称：临安区锦南新城学府路工程-K0+160-K0+250新增衡重式挡墙工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）
一	分部分项工程量清单		655494.92
二	措施项目清单		1406.49
1	组织措施项目清单		
2	技术措施项目清单		1406.49
三	其他项目清单		
四	规费		8013.30
五	税金		59842.32
	合计	一+二+三+四+五	724757.03

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 临安区锦南新城学府路工程-K0+160-K0+250新增衡重式挡墙工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
		挡墙				655495		109304	23192	3981	
1	04030500100 1	垫层	100mm厚C15素砼垫层; 含模板	m3	26.18	577.47	15118.16	1430.21	380.40	54.45	
2	04030300200 1	混凝土基础	C30钢筋混凝土底板; 含模板, 钢筋另计	m3	243.99	622.89	151978.93	13753.72	3088.91	505.06	
3	04030500300 1	浆砌块料	M10浆砌MU30块石墙身; 挡墙每隔2m设两排D100mmUPVC排水管, 内侧孔口设置反滤料, 土工布包裹, 挡土墙每间隔10-15m设置一道变形缝, 变形缝缝宽20mm, 缝内沿墙的内、外、顶三边填塞沥青木板, 塞入深度200mm; 挡土墙外露面采用M10水泥砂浆勾凸缝, 底部设置石笋, 具体做法详见施工图	m3	654.15	472.05	308791.51	63635.71	1458.75	1955.91	
4	04030301600 2	混凝土挡墙压顶	200mm厚C20砼压顶; 含模板	m3	24.84	656.10	16297.52	1631.74	79.98	51.42	
5	04090100100 2	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋直径 ϕ 10mm以外 HRB400	t	0.446	4790.67	2136.64	324.17	12.20	10.09	
6	04090100100 1	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋直径 ϕ 10mm以内 HPB300	t	18.26	5313.02	97015.75	19523.59	781.71	609.15	
7	04030800100 1	水泥砂浆抹面	挡墙排水沟内侧及底部2cm厚:1:2防水砂浆抹面	m2	171	31.91	5456.61	2900.16	39.33	88.92	
8	04040201600 1	沟道盖板	预制盖板	m3	3.15	703.66	2216.53	454.92	3.18	13.73	
9	04020102200 6	截水沟	50*50cm截水沟: 10cm厚碎石垫层, 20cm厚C20钢筋砼底板、20cm厚C20钢筋砼沟壁, 每隔10m设一道伸缩缝, 伸缩缝缝宽20mm, 内嵌沥青木丝板(含模板, 钢筋另计), 做法详施工图	m	90	278.41	25056.90	3647.70	217.80	116.10	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 临安区锦南新城学府路工程-K0+160-K0+250新增衡重式挡墙工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
10	04010200200 1	挖沟槽石方	石方开挖, 凿石深度详施工图纸; 石方类别由投标单位根据地勘报告及施工图自行考虑; 含挖渣、出渣	m3	470.75	32.19	15153.44	282.45	14414.37	442.51	
11	04010300100 2	回填方	沟槽回填, 分层碾压, 压实度详见施工图纸	m3	207.7	10.93	2270.16	1719.76	481.86	66.46	
12	04010300200 2	余方弃置	沟槽回填后多余土石方运至场内填方区, 场内运距由投标单位自行考虑	m3	231.9	9.93	2302.77		2233.20	67.25	
13	04030900100 2	金属栏杆	不锈钢栏杆	m	90	130.00	11700.00				
合 计							655495	109304	23192	3981	

表1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：临安区锦南新城学府路工程
 单位工程名称：临安区锦南新城学府路工程-KU+100-KU+200新晋御里式挡墙工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
			整体技术措施				1406.49	962.59	96.50	31.36	
1	041101001002	墙面脚手架	浆砌块石挡墙脚手架	m2	241.25	5.83	1406.49	962.59	96.50	31.36	
合 计							1406	963	97	31	

专业工程投标报价计算表

单位工程及专业工程名称：临安区锦南新城学府路工程-增加挡墙

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	计算公式	金额（元）
一	分部分项工程量清单		665044.30
二	措施项目清单		2098.80
1	组织措施项目清单		
2	技术措施项目清单		2098.80
三	其他项目清单		
四	规费		7922.31
五	税金		60755.89
	合计	一+二+三+四+五	735821.30

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 临安区锦南新城学府路工程-增加挡墙

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
1	04030500100 1	挡墙 垫层	100mm厚C15素砼垫层; 含模板	m3	24.67	551.95	665044	106726	23732	3921	39.72
2	04030300200 1	混凝土基础	C30钢筋混凝土底板; 含模板, 钢筋另计	m3	263.05	636.39	167402.39	16656.33	3656.40	610.28	
3	04030500300 1	浆砌块料	M10浆砌MU30块石墙身; 挡墙每隔2m设两排D100mmUPVC排水管, 内侧孔口设置反滤料, 土工布包裹; 挡土墙每隔10-15m设置一道变形缝, 变形缝缝宽20mm, 缝内沿墙的内、外、顶三边填塞沥青木板, 塞入深度200mm, 挡土墙外露面采用M10水泥砂浆勾凸缝, 底部设置石笋, 具体做法详见施工图	m3	654	472.05	308720.70	63621.12	1458.42	1955.46	
4	04030301600 2	混凝土挡墙压顶	200mm厚C20砼压顶; 含模板	m3	24.84	656.10	16297.52	1631.74	79.98	51.42	
5	04090100100 1	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋直径 ϕ 10mm以内 HPB300	t	0.446	5313.02	2369.61	476.86	19.09	14.88	
6	04090100100 2	现浇构件钢筋	现浇构件钢筋直径 ϕ 10mm以外 HRB400	t	19.06	4790.67	91310.17	13853.57	521.48	431.33	
7	04030800100 2	水泥砂浆抹面	挡墙排水沟内侧及底部2cm厚 1: 2防水砂浆抹面	m2	171	31.91	6318.18	3358.08	45.54	102.96	
8	04040201600 1	沟道盖板	预制盖板	m3	3.15	703.66	2216.53	454.92	3.18	13.73	
9	04020102200 1	截水沟	50*50cm截水沟; 10cm厚碎石垫层, 20cm厚C20钢筋砼底板、20cm厚C20钢筋砼沟壁, 每隔10m设一道伸缩缝, 伸缩缝缝宽20mm, 内嵌沥青木板(含模板, 钢筋另计), 做法详见施工图	m	90	278.41	25056.90	3647.70	217.80	116.10	

表1-2 分部分项工程量清单及计价表(号清单)

单位工程及专业工程名称: 临安区锦南新城学府路工程-增加挡墙

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
10	040102002001	挖沟槽石方	石方开挖, 凿石深度详施工图 纸; 石方类别由投标单位根据 地勘报告及施工图自行考虑; 含挖渣、出渣	m ³	470.75	32.19	15153.44	282.45	14414.37	442.51	
11	040103001002	回填方	沟槽回填, 分层碾压, 压实度详 见施工图纸	m ³	207.7	10.93	2270.16	1719.76	481.86	66.46	
12	040103002002	余方弃置	沟槽回填后多余土石方运至场 内填方区, 场内运距由投标单 位自行考虑	m ³	263.05	9.93	2612.09		2533.17	76.28	
13	040309001001	金属栏杆	不锈钢栏杆	m	√ 90	130.00	11700.00				
合 计							665044	106726	23732	3921	

表1-3-B 组织措施项目(专业工程)清单及计价表

工程名称: 临安区锦南新城学府路工程

单位工程及专业工程名称: 临安区锦南新城学府路工程-增

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	单位	数量	金额(元)	备注
1	提前竣工增加费	项	1		
2	二次搬运费	项	1		
3	冬雨季施工增加费	项	1		
4	行车、行人干扰增加费	项	1		
合计				0.00	

表1-3-C 技术措施项目清单及计价表

工程名称：临安区锦南新城学府路工程
 单位工程及专业工程名称：临安区锦南新城学府路工程-增加挡墙

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中			备注
								人工费	机械费	管理费	
		整体技术措施					2098.80	1436.40	144.00	46.80	
1	041101001001	墙面脚手架	浆砌块石挡墙脚手架	m2	360	5.83	2098.80	1436.40	144.00	46.80	
合 计							2099	1436	144	47	