

杭州市临安区发展和改革局文件

临发改投〔2019〕196号

关于锦城街道长路畈社区邻里中心项目（一期）初步设计的批复

杭州市临安区人民政府锦城街道办事处：

你单位《关于要求审批锦城街道长路畈社区邻里中心建设项目（一期）初步设计的请示》及相关材料收悉。该项目初步设计文本已征求相关部门意见，区财政局出具了资金审查意见和概算审核意见（概算审核告知函〔2019〕99号）。经研究，原则同意该项目初步设计，现将有关内容批复如下：

一、项目名称：锦城街道长路畈社区邻里中心项目（一期）。

二、项目建设单位：杭州市临安区人民政府锦城街道办事处。

三、项目选址及用地：项目位于临安区锦城街道钱王街绿岛花园北区西侧，东至幼儿园用地，西至城南三路，南至规划用地，北至规划道路；规划用地面积2512平方米（以实测为准）。

四、建设内容与规模：该项目拟建一个集党建、文化、娱乐、医疗、社会组织为一体的社区综合体。项目总建筑面积2540平方米，设置机动车停车位16个，非机动车停车位20个。主要建设内容为新建社区综合楼、社区绿化、给排水等。

五、主要经济技术指标：容积率1.01，建筑密度31%，绿地率30.5%。

六、总平面布置：原则同意项目的总平面图设计，项目

主入口位于城南三路一侧。

七、单体设计：综合楼层高4层，一层主要为医疗卫生中心及社区居委会用房，包括便民服务大厅、警务室、邻里调解室、多功能活动室、居委会服务用房等；二层主要为社区文化活动用房，包括文化交流中心、网络室、图书阅览室、书画室、茶艺室、妇女之家等；三层主要为社区体育健身用房，包括乒乓室、麻将、围棋、桥牌室、健身房、台球室等；四层主要为居家养老日间照料中心，包括老年起居室、配送餐厅、老年心理疏导室、老年活动室、保健室、护理值班室、无障碍卫生间、淋浴室等。

八、其他

- 1.结合使用功能，进一步优化功能布置。
- 2.按照浙江省建筑节能管理办法落实节能设计。
- 3.消防设计应满足《建筑设计防火规范》和《浙江省消防技术疑难问题技术指南》等规定。
- 4.海绵城市按照《杭州市临安区海绵城市建设专项规划》有关要求执行。
- 5.其它未尽事项按国家、省、市各有关规范执行。

九、项目概算：项目建设总投资概算1214.81万元，建设资金由建设单位自筹解决。

十、招投标：本项目应按现行招投标法等有关规定，采用公开招标方式。

希接文后，按基建程序办妥相关手续，具备建设条件后方可开工。

项目代码：2019-330112-96-01-027543-000。

附件：概算总表



杭州市临安区发展和改革委员会
2019年9月16日

抄送：区府办、规划和自然资源分局、生态环境局临安分局、水电局、住建局、财政局、统计局、审计局、监察委、行政服务中心。

杭州市临安区发展和改革委员会

2019年9月16日印发

附件：

概算总表

序号	项目名称	金额 (万元)	备注
一	工程费用	1013.35	
1	土建工程	556.55	
2	装饰工程	151.05	
3	安装工程	110.88	
4	弱电工程	30.48	
5	家具及空调	32.97	
6	配电工程	20.00	
7	给水工程	10.00	
8	室外附属工程	54.12	
9	绿化工程	25.80	
10	电梯工程	18.00	
11	充电桩	3.50	
二	工程建设其他费用	149.79	
1	建设单位管理费	20.50	
2	建设管理其他费	15.37	
3	工程监理费	21.95	
4	建设用地费	33.54	
5	可行性研究费	3.50	
6	设计费	12.00	
7	勘察费	3.68	
8	环境影响评价费	1.68	
9	劳动安全卫生评价费	5.17	
10	场地准备及临时设施费	9.30	
11	工程保险费	3.10	
12	人防异地建设费	20.00	
三	预备费	51.67	
1	基本预备费	51.67	
四	合计	1214.81	