

临安龙岗镇集镇安置点首发区块

竣工 验收 会议 纪要

临安龙岗镇集镇安置点首发区块

竣工验收会议纪要

时 间:	2020年4月16日
地 点:	临安龙岗镇集镇安置点首发区块项目会议室
参加单位:	重建办 浙江国兴集团有限公司 浙江省工程咨询有限公司 浙江大华建设集团有限公司 浙江天目工程设计有限公司 杭州临安大地规划勘测有限公司 临安区建设工程质量安全监督站
与会人员:	详见会议签到表

会议内容

今天重建办、建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、勘察单位、质监站共同对临安龙岗镇集镇安置点首发区块项目进行竣工验收工作,先对现场实体等进行检查,确认工程符合设计要求及规范要求,并审查了工程资料,资料完整

施工单位:

由我公司承建的临安龙岗镇集镇安置点首发区块项目,于2019年9月1日开工。在上级领导及质监站、业主、监理、设计院等专家的指导和帮助下,现已竣工,特组织本次竣工验收。在此代表公司全体职工对各位领导、专家表示衷心感谢!我公司在抓工程质量的同时,

始终把安全生产、文明施工作为工程的重点，严格国家相关标准及杭州市标准化工地的管理办法和杭州市建筑施工现场安全文明施工标准化图册来实施。投入了大量的人力、财力和物力，使工程进展顺利，安全生产、文明施工情况良好。

本工程在建设、监理、设计、质检单位及有关领导的支持和帮助下，在施工单位的努力下，工程任务已完成。质量方面各分部均达到合格标准，质量控制资料完整，安全和功能检测报告符合要求，观感质量验收符合要求。综上所述，本工程自评合格。

监理单位：

本工程由浙江大华建设集团有限公司施工，在杭州市临安区建设工程质量安全监督站的严格监督和指导下且多次到工地具体详细地指导工作，使工程质量达到标准规范要求，我监理单位严格按照设计图纸及现行施工规范和监理规范的要求对施工单位施工过程进行了监理，督促施工单位按规范要求施工，对不符合要求的施工部位严格控制，要求整改，整改完成后方予签证，工程质量评定为合格，质量保证资料基本完整。

本工程于2019年9月1日开工，2019年12月6日主体结项。原材料、构配件的合格证，质保单、复试报告等各项质量证明文件基本齐全。对进场的原材料、构配件指定了专人负责进行验收，并对进场材料及时见证取样送检，检验合格后方予使用。本工程钢筋、混凝土、水泥、砌体材料、钢筋连接、防水材料、干混砂浆、保温材料等均按规定取样送检，结果均合格。隐蔽工程验收手续基本上与施工进

度同步，隐蔽验收资料基本齐全。

经对现场技术质保资料审核，质保资料基本齐全，工程现场实体观感质量较好。所以本次验收结论为合格。

重建办

同意该工程为合格工程

通过对现场的检查，现场还存在以下问题：①后续加快收边收尾工作，细节要处理到位，南面雨棚安装不要遗漏。②卫生要清扫到位，确保安置户满意。③注浆点的修复要抓紧处理好。④室外铺装破损的抓紧修复。

上述问题施工单位在交房之前一定要修补到位，确保交房顺利。目前墙面未见裂缝，后期要仔细观察，出现裂缝要及时进行修补。还要制定详细的交房方案。

设计单位：

同意该工程为合格工程。

通过对现场的检查，还存在一些细节问题：①卫生间阳台地漏收口要进行修补到位。②给水管预留洞口收边腻子要批刮到位。③楼梯踏步阳角缺口要进行修补。以上问题施工单位要抓紧修补到位。

勘察单位：

1#楼观测点数 6 个，观测次数 10 次，最大沉降量最小沉降量符合要求。2#楼观测点数 6 个，观测次数 9 次，最大沉降量最小沉降量符合要求。3#-10#楼观测点数各 6 个，观测次数各 11 次，最大沉降量最小沉降量符合要求。11#-13#观测点数 4 个，观测次数 6 次，最

大沉降量最小沉降量符合要求。综上所述，沉降符合要求，经检查同意该工程项目验收合格。

建设单位：

感谢有关单位到现场验收，我们同意工程项目验收合格。

质监单位：

同意该工程为合格工程

五方主体单位人员今日均已到场，各方验收人员符合要求，听取了各方的自评和评定，也踏勘了现场，没有违反国家强制性标准，其它部分实体观感质量较好，本次验收同意各方意见为合格工程。

现场检查存在问题：①6号楼屋面局部渗水注浆点修复未完成，②阳台防水上翻高度不足，③楼层内保洁工程未完成，④竣工标志牌未设置。上述存在的问题施工要积极整改，抓紧整改到位。

(以下空白)

(附照片)



竣工预验收

会议签到单

会议名称		主持人		
会议地点		会议时间		
工地会议室		2020.12.16		
参 加 单 位 及 人 员	单位名称	姓名	联系电话	
	杭州临宇大地规划	吴子良	18667217907	
	浙江国发投资集团有限 公司	何晓利		
		姜伟	(8668128)25	
	浙江天目工程设计 有限公司	王群英	18858140975	
	浙江大华技术集团	李长	13958065437	
		徐文海		
		沈竹军		
	浙江中承工程 有限公司	沈文		
		林青		
项宗				

