

杭州市临安区发展和改革局文件

临发改投〔2020〕3号

关于锦南新城小学（暂定名）项目可行性 研究报告的批复

杭州市临安区新锦投资集团有限公司：

你公司《关于要求审批临安区锦南新城小学（中国传媒大学附属杭州临安中旭小学）项目可研的请示》（临新锦发〔2019〕71号）及相关材料收悉。该项目可行性研究报告征求了相关部门意见，区财政局出具了资金审查意见，经研究，原则同意该项目的可行性研究报告，现将有关内容批复如下：

一、项目名称：锦南新城小学（暂定名）项目。

二、项目建设单位：杭州市临安区新锦投资集团有限公司。

三、项目建设的必要性：该项目的建设有利于解决周边适龄儿童入学问题，促进教育资源优质均衡发展，同时也是推进锦南新城规划建设的需要。因此，你公司实施该项目是必要的。

四、项目选址及用地：项目位于临安区锦南新城区块ZX11-G-02地块，福兴街以南、福旺街以北、福临路以西；规划用地面积33142平方米（以实测为准）。

五、项目建设内容与规模：项目拟建班级规模为36个班。总建筑面积31935.36平方米，其中地上建筑面积21177.18

平方米，地下建筑面积 10758.18 平方米，设置机动车位 324 个，非机动车位 220 个。主要建设内容为新建教学用房及教学辅助用房、行政办公用房和生活服务用房、体育活动场地和室外配套工程等。

六、项目估算：项目建设总投资估算 30639 万元（其中征地拆迁费 11026.5 万元），建设资金由建设单位自筹解决（由天目医药港 ZX11-D-01 地块土地出让取得的补助收入来平衡）。

七、招标投标：本项目应按现行招投标法等有关规定，采用公开招标方式。

希接文后，按基本建设程序办理相关手续，并委托编制初步设计及概算送审。

项目代码：2019-330112-83-01-023160-000。

杭州市临安区发展和改革局

2020 年 1 月 7 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：区府办、规划和自然资源分局、生态环境分局、区教育局、住建局、水利局、财政局、统计局、锦南新城管委会、行政服务中心。

2020 年 1 月 7 日印发

项目代码：2019-330112-83-01-023160-000