

杭州市临安区发展和改革局文件

临发改投〔2019〕195号

关于临安区城南小学迁建项目 初步设计的批复

杭州市临安区教育保障中心：

你单位文件《关于要求批复临安区城南小学迁建项目初步设计的请示》（临教保〔2019〕6号）及相关材料收悉。我局已组织有关部门和专家对初步设计文本进行了审查，区财政局出具了概算审核意见（概算审核告知函〔2019〕128号）。经研究，原则同意该项目的初步设计，现将有关内容批复如下：

- 一、项目名称：临安区城南小学迁建项目。
- 二、项目建设单位：杭州市临安区教育保障中心。
- 三、项目选址与用地：该项目位于临安区锦城街道；规划用地面积18764平方米（以实测为准）。
- 四、项目建设内容与规模：该项目拟建规模为24个班。总建筑面积为23406.53平方米，其中地上建筑面积为13956.58平方米，地下建筑面积为7816.33平方米，架空层面积为1633.62平方米。设置机动车停车位219个，非机动车停车位100个。主要建设内容为新建教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房及体育活动场所等。
- 五、主要技术指标：容积率为0.744，绿化率为25.09%，建筑密度为29.2%。
- 六、总平面布置：原则同意项目的总平面图设计，项目主入口位于城中街一侧，次入口位于衣锦街一侧。
- 七、单体设计

1.教学楼面积为 5064.89 平方米，底层为图书阅览室，二至四层为普通教室，二层主轴下架空处为专业教室，南侧主入口庭园东侧为多功能报告厅。

2.综合楼面积为 5141.09 平方米，底层为机房、总务仓库和体育器材室等，二至四层为书法美术、劳技教室、语音教室、计算机教室等功能教室，五层为行政办公室、接待室及会议室。

3.体育后勤楼面积为 2757.62 平方米，一层为学生食堂及厨房，二层为学生及教工食堂，三层为风雨操场。

4.其他附属用房为门卫、值班室、运动器材室及可能产生声音干扰的音乐教室。

八、其他

1.结合使用功能，进一步优化功能布置。

2.按照浙江省建筑节能管理办法落实节能设计。

3.消防设计应满足《建筑设计防火规范》和《浙江省消防技术疑难问题技术指南》等规定。

4.人防设计按照《浙江省实施（人防法）办法》及现行有关设计规范、标准等配建防空地下室。

5.海绵城市按照《杭州市临安区海绵城市建设专项规划》有关要求执行。

6.其它未尽事项按国家、省、市各有关规范执行。

九、项目概算：项目建设总投资概算 12188.54 万元，建设资金由区财政安排解决。

希接文后，按基建程序办妥相关手续，具备建设条件后方可开工。

项目代码：2019-330112-83-01-019625-000。

附件：概算总表

杭州市临安区发展和改革局
2019年9月16日

抄送：区府办、规划和自然资源分局、生态环境分局、区住建局、教育局、水利局、财政局、统计局、审计局、监察委、锦城街道办事处、行政服务中心。

杭州市临安区发展和改革局

2019年9月16日印发

平方米，底层为图书阅览室，
 下架空处为专业教室，
 平方米，底层为机房、总办
 行法美术、劳技教室，
 层为行政办公室、
 平方米，一层为学生教室
 三层为风雨操场、
 、运动器材室及

布置。
 实节能设计。
 规范》和《浙江省
 法)办法》及
 市建设专项
 规范执行。
 88.54万元
 各建设条件

附件：

概算总表

序号	工程项目和费用名称	金额(万元)	备注
1	建筑安装工程	10384.96	
一	主体工程	8293.68	
1	地下室	2996.23	
2	教学楼	1975.23	
3	综合楼	2130.12	
4	体育楼、食堂	1104.99	
5	门卫	87.11	
二	其他设备及配套工程	1246.47	
1	抗震支架	23.45	
2	电梯工程	30.00	
3	变梯电工程	302.98	
4	充电桩	18.00	
5	标志标识工程	34.96	
6	厨房设备	60.00	
7	报告厅简易舞台灯光及多媒体	180.00	
8	报告厅座椅	22.00	
9	体育馆固定体育设施	10.00	
10	空调设备	335.60	
11	教学多媒体及会议、场地扩声 设备	229.47	
三	室外工程	844.81	
1	绿化景观工程	128.80	
2	道路广场及停车场	136.53	

3	室外综合管线	187.64	
4	室外安防及广播	28.76	
5	运动场地	215.92	
6	围墙工程	47.18	
7	室外高压引入、燃气等市政接口费	100.00	
II	家具办公等设备购置费	507.08	
III	工程建设其他费	777.24	
1	建设单位管理费	143.85	
2	建设管理其他费	100.92	
3	工程监理费	150.00	
4	可行性研究费	3.00	
5	勘察设计费	135.27	
6	环境、交通影响、节能评估费	5.00	
7	劳动安全卫生评价费	3.63	
8	场地准备及临时设施费	83.08	
9	工程保险费	31.15	
10	人防异地建设费	105.33	
11	高可靠性供电费	16.00	
IV	预备费	519.25	
I	基本预备费	519.25	
V	工程总造价	12188.54	