

# 杭州市临安区发展和改革局文件

临发改投〔2020〕36号

## 关于锦南新城小学（暂定名）建设项目 初步设计的批复

杭州市临安区新锦产业发展集团有限公司：

你公司《关于要求审批临安区锦南新城小学（暂定名）项目初步设计的请示》（临新锦发〔2020〕15号）及相关材料收悉。该项目初步设计方案已经相关部门及专家函审，区财政局出具了概算审核意见（概算审核告知函〔2020〕22号）。经研究，原则同意该项目初步设计，现将有关事项批复如下：

一、项目名称：锦南新城小学（暂定名）建设项目。

二、项目建设单位：杭州市临安区新锦产业发展集团有限公司。

三、项目选址与用地：项目位于临安区锦南新城，福兴街以南、福旺街以北、福临路以西；项目用地面积33141.51平方米（以实测为准）。

四、项目建设内容与规模：项目总建筑面积为31890.3平方米，其中地上建筑面积21147.5平方米，地下建筑面积10742.8平方米。主要建设内容为新建教学用房及教学辅助用房、行政办公用房和生活服务用房、体育活动场地和室外配套工程等，设置机动车停车位323个，非机动车停车位220

个。

按浙江省《九年制义务教育普通学校建设标准》I类学校标准设计，设36个班。

五、主要技术指标：容积率为0.638，绿地率为35.63%，建筑密度为22.55%。

六、总平面布置：原则同意项目的总平面图设计，项目主入口位于福临路一侧，次入口位于福兴街一侧。

七、单体设计

1.教学楼1、2建筑面积各2946.8平方米，设置于主入口广场北侧，4层建筑。

2.科技楼建筑面积4721.2平方米，4层建筑局部2层，含多功能厅及图书馆。

3.办公楼建筑面积1726.6平方米，设置于主入口广场南侧，4层建筑，主要功能为行政办公用房和报告厅。

4.食堂建筑面积3557.1平方米，设置于场地最北侧。

5.连廊建筑面积2311.3平方米。

6.体育馆建筑面积2053.3平方米；场地西侧设置300米跑道、篮球场、排球场及其他设施。

7.门卫建筑面积50平方米。

八、其他

1.结合使用功能，进一步优化功能布置。

2.按照浙江省建筑节能管理办法落实节能设计。

3.消防设计应满足《建筑设计防火规范》和《浙江省消防技术疑难问题技术指南》等规定。

4.人防设计按照《浙江省实施（人防法）办法》及现行有关设计规范、标准等配建防空地下室。

5.海绵城市按照《杭州市临安区海绵城市建设专项规划》有关要求执行。

6.其它未尽事项按国家、省、市各有关规范执行。

九、投资概算：项目建设总投资概算 26015.97 万元，建设资金由建设单位自筹解决。

十、招标投标：本项目应按现行招投标法等有关规定，采用公开招标方式。

希接文后，按法律法规规定办妥相关手续，具备建设条件后方可开工。

附件:概算总表

杭州市临安区发展和改革局

2020 年 3 月 31 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：区府办、规划资源分局、生态环境分局、教育局、住建局、水利局、财政局、统计局、审计局、监察委、行政服务中心、锦南新城管委会。

2020 年 3 月 31 日印发

**项目代码：2019-330112-83-01-023160-000**

附件：

### 概算总表

序号	项目名称	金额（万元）	备注
I	工程费用	13626.33	
—	EPC 部分	12490.15	
(一)	建安工程费	10673.60	
1	办公楼建筑、安装工程	568.62	
2	报告厅建筑、安装工程	292.82	
3	科技楼建筑、安装工程	1317.97	
4	教学楼一、教学楼二建筑、安装工程	1669.07	
5	食堂建筑、安装工程	863.15	
6	连廊部分建筑、安装工程	639.04	
7	体育馆建筑、安装工程	640.57	
8	地下室建筑、安装工程	3740.56	
9	门卫及大门	40.00	
10	二次装修	0.00	
11	弱电工程	159.45	
12	基坑围护及土石方工程	723.35	
13	充电桩	19.00	
(二)	室外工程	1816.55	
1	300 米跑道田径场、篮球场、排球场	391.61	
2	围墙	79.65	
3	景观绿化	354.21	
4	地下管网（雨水、污水）	203.44	
5	室外地坪（沥青、广场铺装路面）	198.51	
6	重力式挡墙及室外给水	589.13	
二	非 EPC 部分	1136.18	
(一)	设备部分	1086.18	
1	办公家具及设备	311.96	
2	厨房设备	105.32	
3	智能化设备	318.90	

4	送配电工程（变压器）、供水工程、供气工程	350.00	
(二)	直饮水工程	50.00	
II	工程建设其他费用	11729.96	
1	建设管理费	397.67	
1.1	建设单位管理费	0.00	
1.2	建设管理其他费	49.00	
1.3	工程监理费	0.00	
1.4	全过程咨询费	348.67	
2	建设用地费	11026.50	
2.1	征地费	994.20	
2.2	房屋拆迁补偿费	10032.30	
3	勘察设计费	150.23	
3.1	工程勘察测量费	12.00	
3.2	工程设计费	138.23	
4	可行性研究费	21.55	
5	环境影响评价费	2.34	
6	节能评估审查费	0.00	
7	劳动安全卫生评价费	6.27	
8	场地准备及临时设施费	100.32	
9	工程保险费	25.08	
10	市政公用设施费	0.00	
10.1	新型墙体材料专项基金	0.00	
10.2	白蚁防治费	0.00	
10.3	散装水泥专项基金	0.00	
10.4	人防易地建设费	0.00	
III	预备费	659.68	
1	基本预备费	659.68	
2	涨价预备费	0.00	
IV	工程总投资	26015.97	

浙江政务服务网  
工程建设项目审批管理  
审批监管平台

浙江政务服务网  
工程建设项目审批管理系统  
投资项目在线审批监管平台

浙江政务服务网  
审批监管平台

