

# 杭州市临安区发展和改革局文件

临发改投〔2022〕150号

## 关于戚家桥九年一贯制学校项目 初步设计的批复

杭州市临安区城市发展投资集团有限公司：

你单位《区域投集团关于要求审批戚家桥九年一贯制学校项目初步设计的请示》（临城投[2022]129号）及相关材料收悉。我局已组织专家及相关部门对该项目初步设计方案进行评审，区财政局出具了概算审核意见（概算审核告知函〔2022〕108号）。经研究，原则同意该项目初步设计，现将有关事项批复如下：

一、项目名称：戚家桥九年一贯制学校项目。

二、项目建设单位：杭州市临安区城市发展投资集团有限公司。

三、项目选址与用地：项目位于临安区锦城街道戚家桥区块，东至锦天路，西至玲珑山路，南至观锦街，北至苕溪南街，总用地面积 52239 平方米（以实测为准）。

四、项目建设内容与规模：项目新建一所九年制一贯制学校，规模为 54 个班级。总建筑面积 65937.43 平方米，其

中地上计容建筑面积 45232.04 平方米，地下建筑面积 20705.39 平方米。主要建设内容包括小学部和中学部教学及教学辅助用房、图书综合楼、食堂报告厅综合楼、风雨操场、文体中心、大门及附属用房、地下室及 300 米环形跑道等附属设施。

五、主要技术指标：容积率为 0.87，绿地率为 35%，建筑密度为 27.3%，机动车停车位 361 个。

六、投资概算：项目建设总投资概算 56851.16 万元，建设资金由建设单位自有资金解决。

七、建设工期：24 个月。

八、招标投标：本项目施工采用公开招标方式，其余应按现行招投标法等有关规定执行。

希接文后，按法律法规规定办妥相关手续，具备建设条件后方可开工。

附件：概算总表

杭州市临安区发展和改革委员会

2022 年 11 月 25 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：区府办、规资分局、生态环境分局、住建局、水利局、农业农村局、财政局、教育局、交警大队、统计局、审计局、监察委、锦城街道办事处。

2022 年 11 月 25 日印发

**项目代码：2208-330112-04-01-193262**

附件:

概算总表

序号	项目名称	金额(万元)	备注
<b>I</b>	<b>工程费用</b>	<b>30565.47</b>	
一	小学部教学及教学辅助用房	3784.82	
1	土建工程	2264.62	
2	装修工程	1004.66	
3	给排水工程	139.73	
4	电气工程	358.06	
5	通风空调工程	17.75	
二	中学部教学及教学辅助用房	3219.65	
1	土建工程	1940.97	
2	装修工程	852.35	
3	给排水工程	100.46	
4	电气工程	311.68	
5	通风空调工程	14.19	
三	图书综合楼	1278.89	
1	土建工程	761.55	
2	装修工程	326.92	
3	给排水工程	27.41	
4	电气工程	148.78	
5	通风空调工程	14.23	
四	食堂、报告厅综合楼	2120.62	
1	土建工程	1196.79	

2	装修工程	620.87	
3	给排水工程	93.10	
4	电气工程	168.05	
5	通风空调工程	41.81	
五	风雨操场及看台	768.21	
1	土建工程	561.68	
2	装修工程	185.14	
3	给排水工程	3.57	
4	电气工程	15.29	
5	通风空调工程	2.53	
六	文体中心	1570.85	
1	土建工程	1273.29	
2	给排水工程	64.19	
3	电气工程	200.89	
4	通风空调工程	32.48	
七	地下室	10425.60	
1	土建工程	8320.51	
2	地下室基坑围护	1277.56	
3	给排水工程	290.08	
4	电气工程	320.72	
5	通风空调工程	216.73	
八	总图工程	4673.83	
1	风雨连廊	135.86	
2	大门及附属用房	93.57	

3	道路工程	350.23	
4	景观绿化	476.09	
5	室外管线工程	205.92	
6	围墙	98.84	
7	操场	405.81	
8	燃气工程	100.00	
9	变配电工程	1316.05	
10	标志标线	98.70	
11	抗震支架	131.61	
12	智能化工程	1118.65	
13	海绵城市	82.50	
14	亮化工程	60.00	
九	设备购置费	2723.00	
1	固定设备购置费	1073.00	
1.1	电梯	45.00	
1.2	餐梯	17.00	
1.3	慢充充电桩	19.00	
1.4	快充充电桩	12.00	
1.5	人防设备	40.00	
1.6	厨房设备	180.00	
1.7	太阳能光伏设备	400.00	
1.8	空调设备	360.00	
2	移动设备购置费	1650.00	
II	工程建设其他费用	25309.24	

1	建设管理费	961.87	
1.1	项目建设管理费	387.99	
1.2	建设管理其他费	232.29	
1.3	工程监理费	341.59	
2	征地拆迁赔偿费用	23326.46	
3	可行性研究费	28.70	
4	勘察设计费	586.71	
4.1	工程勘察费	53.34	
4.2	工程设计费	533.37	
5	环境影响评价费	16.46	
6	节能评估费	16.52	
7	场地准备及临时设施费	202.41	
8	工程保险费	57.83	
9	市政公用设施费	84.00	
9.1	市政基础设施配套费	0.00	
9.2	高可靠性供电费	84.00	
10	水土保持评价费	28.28	
<b>III</b>	<b>预备费</b>	<b>976.45</b>	
<b>IV</b>	<b>概算总投资</b>	<b>56851.16</b>	

