

征地补偿安置公告

杭临征（2022）99号

因戚家桥九年一贯制学校项目补缺建设需要，拟征收横潭村股份经济合作社农民集体所有土地1.4200公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，现将《征地补偿安置方案》内容和有关事项公告如下：

一、补偿安置具体内容详见附件《征地补偿安置方案》。

二、被征地的农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律法规规定的，要求举行听证的，应当在本公告期满前到临安区人民政府锦城街道办事处（临安区新民街318号）提出书面申请。提出申请的成员达到被征地的农村集体经济组织成员半数以上（不含半数）的，临安区人民政府将组织召开听证会，听证时间另行通知。

三、征地补偿登记期限至2022年9月12日。被征收土地的所有权人和使用权人应当在征地补偿安置公告规定的期限内，持相关不动产权属证明资料，到临安区人民政府锦城街道办事处（临安区新民街318号）办理征地补偿登记或提出异议。在规定期限内不办理征地补偿登记的，以土地现状调查和公示结果为准。

四、征地范围内抢建的建筑物、构筑物及室外装潢和抢种抢栽的地上农作物一律不办理补偿登记。

五、本公告期限为30日。

特此公告。

附件：1. 征地补偿安置方案
2. 勘测定界图
3. 土地现状调查成果

联系电话：63720165

监督电话：63719478

杭州市临安区人民政府
2022年8月12日



征地补偿安置方案

杭临征（2022）99号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，拟定本次《征地补偿安置方案》。

一、征收目的、范围及土地现状

因戚家桥九年一贯制学校项目补缺建设需要，需征收横潭村股份经济合作社农民集体所有土地 1.4200 公顷（东至锦天路、南至观锦街、西至长西线、北至苕溪南街，详见征地勘测定界图）。

其中耕地 公顷，园地 公顷，林地 0.1102 公顷，草地 公顷，商服用地 公顷，工矿仓储用地 公顷，住宅用地 0.0359 公顷，公共管理与公共服务用地 公顷，特殊用地 公顷，交通运输用地 公顷，水域及水利设施用地 公顷，其他土地 1.2739 公顷。其他情况详见土地现状调查成果。

二、征收土地补偿标准、安置方式及保障内容

1. 征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费。按《杭州市人民政府关于调整杭州市征地区片综合地价标准的通知》（杭政函〔2020〕70号）规定的征地区片综合地价补偿标准进行补偿，具体为：

地类	六级		级		合计	
	面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷)	面积 (公顷)	补偿标准 (万元/公顷)	面积 (公顷)	补偿金额 (万元)
各类土地（不含林地）	1.3098	150			1.3098	196.47
林地 (未利用地)	0.1102	90			0.1102	9.918

2. 地上附着物和青苗补偿费。按《杭州市人民政府关于调整杭州市区征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准的通知》（杭政函〔2021〕10号）规定的地上附着物和青苗补

偿标准进行补偿。青苗和地上附着物补偿费共计 58.1322 万元人民币。

3. 社保安置。按《临安区被征地农民参加社会保障实行“人地对应”的实施意见》（杭临规资源〔2019〕163号）规定执行。参加被征地农民基本生活保障人数共 0 人，被征地单位应按有关规定确认具体参保人数和名单，并办理相关手续。

三、农村村民住宅补偿标准、安置方式及保障内容

1、房屋补偿（含住宅和非住宅）按照《杭州市征收集体所有土地房屋补偿条例》、《杭州市临安区征收集体所有土地房屋补偿办法》等文件规定执行，经评估机构评估确定各类房屋的补偿价格。

2、本次安置按照高（多）层公寓、货币化安置或迁建安置方式。

3、住宅搬家补贴费、非住宅搬迁补贴费、住宅临时过渡费参照临政办〔2018〕17号等规定的标准计发。

四、土地征收经批准后，由临安区人民政府按方案内容组织实施。

杭州市临安区人民政府
2022年8月12日



征地补偿安置公告回执及张贴情况

杭临征(2022)99号

送达文书	征地补偿安置公告	
送达人 (单位)		送达人系我单位工作人员。  (单位盖章)
		
受送达人 (单位)		受送达人系我 工作人员。  (单位盖章)
送达	方式	直接送达
	日期	2022年8月1日
	地点	檀潭村村委
张贴	日期	2022年8月2日
	张贴人	
	位置	檀潭村村委
《公告》 照片	〈附后，远景、近景照片各一张〉	

备注：征地补偿安置公告应在拟征收土地所在的乡镇（街道）和村（社区）、村民小组范围内张贴，拍摄时间以照片上的时间为准。近、远景照片应清晰可辨。

锦城街道横潭居委会公益林标示牌

绿水青山就是金山银山

森林防火人人有责

面积：1669亩

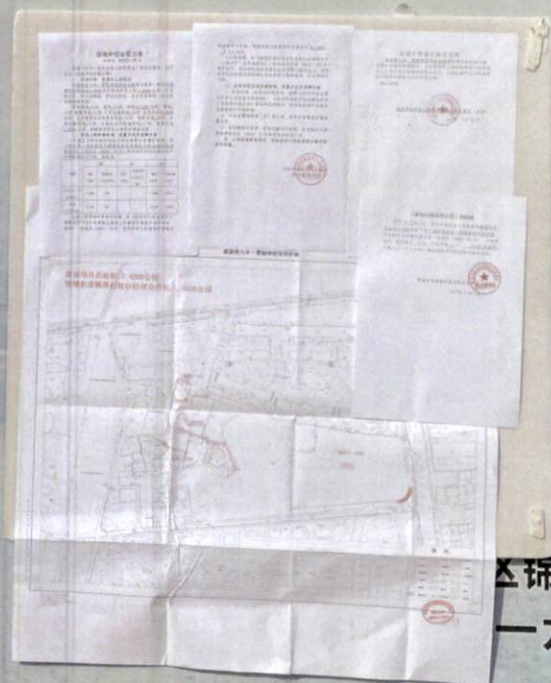
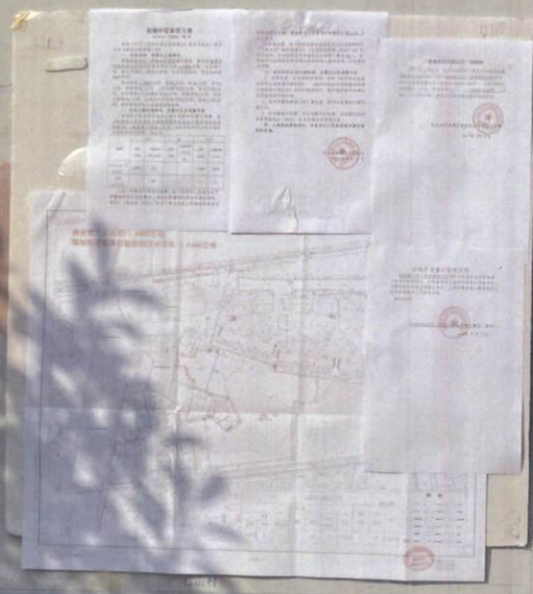
护林员：黄达富(18167137311)

居委会

63721631

2119

区林业局
锦城街道办事处
一九年二月



单位:

电话

林火

征地补偿安置公告

杭政出〔2022〕99号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，经依法批准，征收位于横潭村范围内集体土地1.4200公顷，用于建设威家桥九年一贯制学校项目。现将有关事项公告如下：

一、征收范围及补偿安置标准

二、安置补偿标准

三、安置补偿登记期限

四、其他事项

附件：1. 征收补偿安置方案
2. 勘测定界图
3. 土地现状调查表

联系电话：87726163

征地补偿安置方案

杭政出〔2022〕99号

根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，经依法批准，征收位于横潭村范围内集体土地1.4200公顷，用于建设威家桥九年一贯制学校项目。现就补偿安置方案公告如下：

一、征收目的、范围及土地现状

二、安置补偿标准

三、其他事项

地类	面积	补偿标准	备注
耕地	1.0000	1.2000	
园地	0.2000	0.8000	
林地	0.1000	0.5000	
其他	0.1200	0.3000	

以上所列各项补偿标准，均按照《浙江省人民政府关于调整征收农用地上附着物补偿标准的意见》（浙政发〔2009〕19号）规定的地区补偿标准执行。

青苗及地上附着物调查表

项目：威家桥九年一贯制学校项目

调查时间：2022年8月12日

调查人：叶松峰 俞强

调查地点：横潭村

集体土地使用权调查表

项目：威家桥九年一贯制学校项目

调查时间：2022年8月12日

调查人：叶松峰 俞强

调查地点：横潭村

威家桥九年一贯制学校项目补地



威家桥九年一贯制学校项目补地勘测定界表

地类	面积	补偿标准	备注
耕地	1.0000	1.2000	
园地	0.2000	0.8000	
林地	0.1000	0.5000	
其他	0.1200	0.3000	

青苗及地上附着物调查表

项目：威家桥九年一贯制学校项目

调查时间：2022年8月12日

调查人：叶松峰 俞强

调查地点：横潭村



建築師事務所

建築師事務所

建築師事務所

項目	單位	數量	備註
...

建築師事務所

建築師事務所

項目	單位	數量	備註
...

建築師事務所

建築師事務所

建築師事務所

建築師事務所

項目	單位	數量	備註
...

建築師事務所

項目	單位	數量	備註
...

建築師事務所

征地补偿安置公告

杭政出〔2022〕99号
征收集体所有土地房屋拆迁安置公告
根据《中华人民共和国土地管理法》...

附件：1. 征地补偿安置方案
2. 勘测定界图
3. 土地权属调查成果



征地补偿安置方案

杭政出〔2022〕99号
根据《中华人民共和国土地管理法》...
一、征收目的、范围及土地现状
二、安置补偿标准

Table with 4 columns: 房屋, 面积, 补偿标准, 合计. It lists compensation details for various types of buildings and land.

地上附着物和青苗补偿费...
根据《浙江省人民政府关于调整征地补偿安置政策的通知》...

集体土地使用权调查表

Form for collective land use rights investigation with columns for plot number, owner, and area.



或家桥九年一贯制学校项目补缺土地勘测定界表

Large table for land勘测定界 (勘测定界表) with multiple columns for land parcels and their characteristics.



青苗及地上附着物调查表

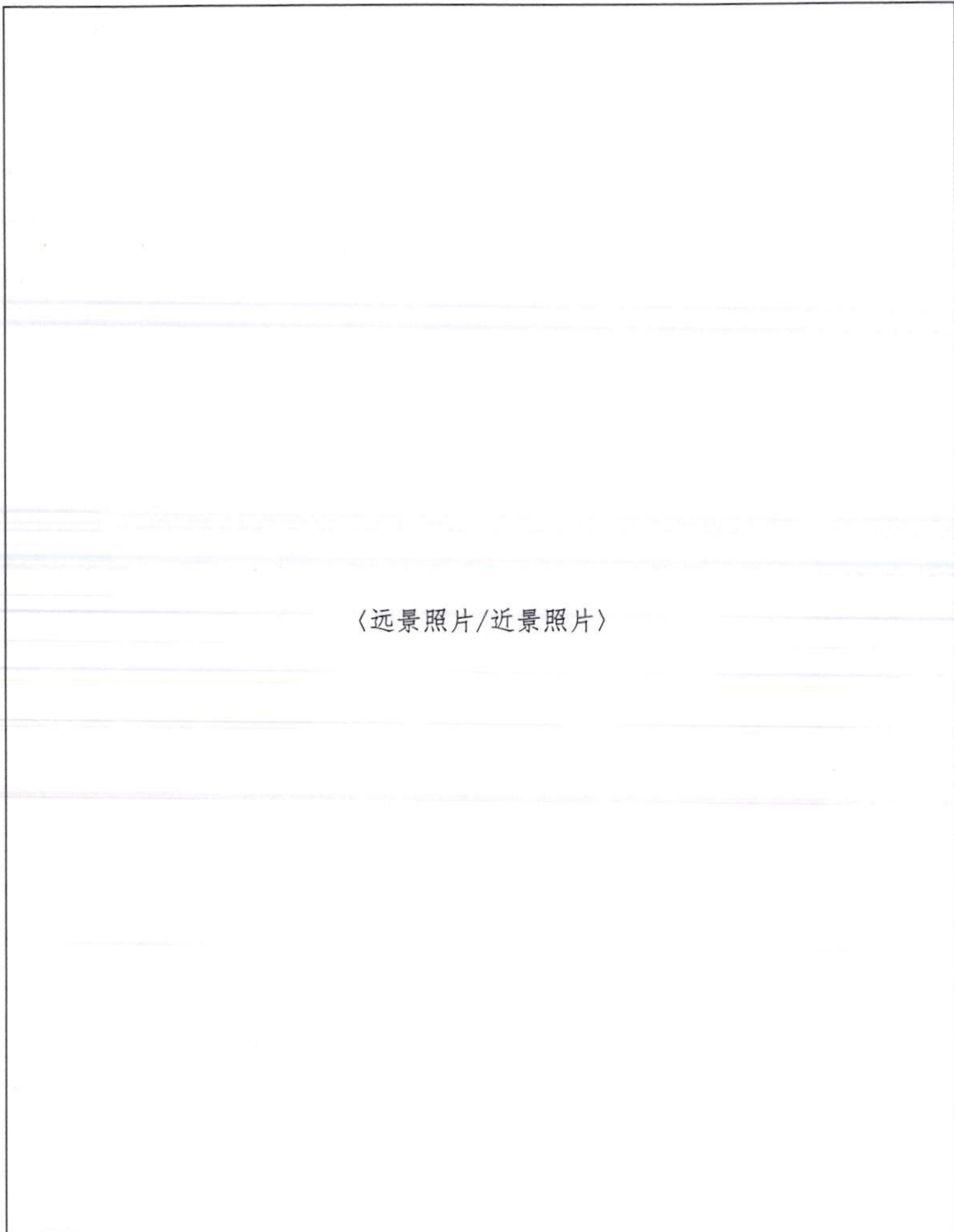
Form for investigation of crops and attached objects with columns for owner, area, and compensation.

备注：1. 青苗按地上附着物补偿...
2. 地上附着物按地上附着物补偿...



附

《公告》照片

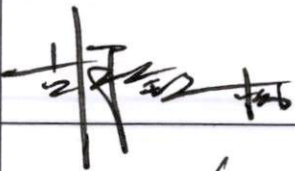

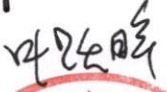



〈远景照片/近景照片〉

拍摄人	叶平	见证人	李维
拍摄时间	2012年8月1日		

征地补偿安置公告回执及张贴情况

杭临征(2022)99号

送达文书	征地补偿安置公告	
送达人 (单位)		送达人系我单位工作人员。 (单位盖章)
		
受送达人 (单位)		受送达人系我_____工作人员。 (单位盖章)
		
送达	方式	直接送达
	日期	2022年8月12日
	地点	锦城街道办事处
张贴	日期	2022年 月 日
	张贴人	叶晓晖
	位置	锦城街道办事处
《公告》 照片	〈附后，远景、近景照片各一张〉	

备注：征地补偿安置公告应在拟征收土地所在的乡镇（街道）和村（社区）、村民小组范围内张贴，拍摄时间以照片上的时间为准。近、远景照片应清晰可辨。

信息公示栏

搭建公示牌(二)

(及时与工作组联系: 63811903)

锦城街道违

(公示名单如下, 如有)

违建类型	备注	门牌号	姓名
		1 临水路181号	
平台打桩		2 临水路183号	廖月
阳光棚		3 临水路185号	
阳光棚		4 临水路187号	方谷
简易棚		5 临水路189号	
		6 临水路185号	
钢棚		7 安南弄108号	
钢棚		8 安南弄106号	
钢棚		9 安南弄64号	沈俊
钢棚		10 安南弄62号	
钢棚		11 安南弄62号	
保笼+普通砖房		12 安南弄60号	
保笼		13 安南弄56号	林永
保笼		14 安南弄54号	王
钢棚		15 安南弄52号	王
		16 安南弄50号	王
2幢101	2处钢棚+阳光棚	17 临水路169号	
2幢102	钢棚	18 临水路167号	
1幢102	钢棚	19 临水路159号	李俊良
101	钢棚	20 临水路161号	
102	普通砖房	21 临水路25号	
101	普通砖房	22 安南弄8号	张
102	砖混+钢棚	23 临水路51号	
102	普通砖房	24 临水路133号	
106	普通砖房	25 临水路119号	毛龙
101	钢棚	26 临水路117号	
		27 临水路115号	虞
		28 临水路141号	
		29 安南弄40号	

锦城街道办事处
2020年4月9日

衣铺街134号

22

锦城街道办事处

22

锦城街道办事处

22

征地补偿安置公告

杭政出〔2022〕99号
 因戚家桥九年一贯制学校项目征地需要，拟征收建德市锦城街道锦潭村股份经济合作社土地1,420.0公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，现将《征地补偿安置方案》主要内容公告如下如下：

- 一、补偿安置具体内容详见附件《征地补偿安置方案》。被征地的农村集体经济组织认为该征地补偿安置方案不符合法律规定的，应当在公告之日起10个工作日内向所在地人民政府提出书面异议；对补偿安置方案有异议的，应当在公告之日起10个工作日内向所在地人民政府提出书面异议；对补偿安置方案有异议的，应当在公告之日起10个工作日内向所在地人民政府提出书面异议。
- 二、征地补偿安置期限至2022年3月12日。自公告之日起，权利人应当在公告期限内向所在地人民政府提出书面异议；逾期不提出异议的，视为权利人同意征收土地。公告期满后，征收土地事项依法予以实施。
- 三、本公告期限为30日。

附件：1. 征地补偿安置方案
 2. 勘测定界图
 3. 土地现状调查表
 联系电话：83729165



征地补偿安置方案

杭政出〔2022〕99号
 根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定，制定本《征地补偿安置方案》。

- 一、征收目的、范围及土地现状
- 二、征收土地补偿、安置方式及保障内容
- 三、其他事项

地类	补偿标准		安置标准	
	标准	说明	标准	说明
耕地	12000	12000	12000	12000
...

以上土地附着物补偿标准，按《杭州市人民政府关于调整杭州市征收集体土地上房屋附着物补偿标准的通告》(杭政出〔2020〕79号)规定的标准执行。

集体土地使用权调查表

权利人	权利类型	权利期限	备注
...

戚家桥九年一贯制学校项目补测土地勘测定界表

地类	面积	用途	备注
...

以上土地附着物补偿标准，按《杭州市人民政府关于调整杭州市征收集体土地上房屋附着物补偿标准的通告》(杭政出〔2020〕79号)规定的标准执行。

戚家桥九年一贯制学校项目补测



建设项目总面积: 1,420.0公顷
 锦城街道锦潭村股份经济合作社: 1,420.0公顷

房屋及地上附着物调查表

房屋/附着物名称	位置	面积	备注
...

搭建公示牌(二)

请与工作组联系: 63811903

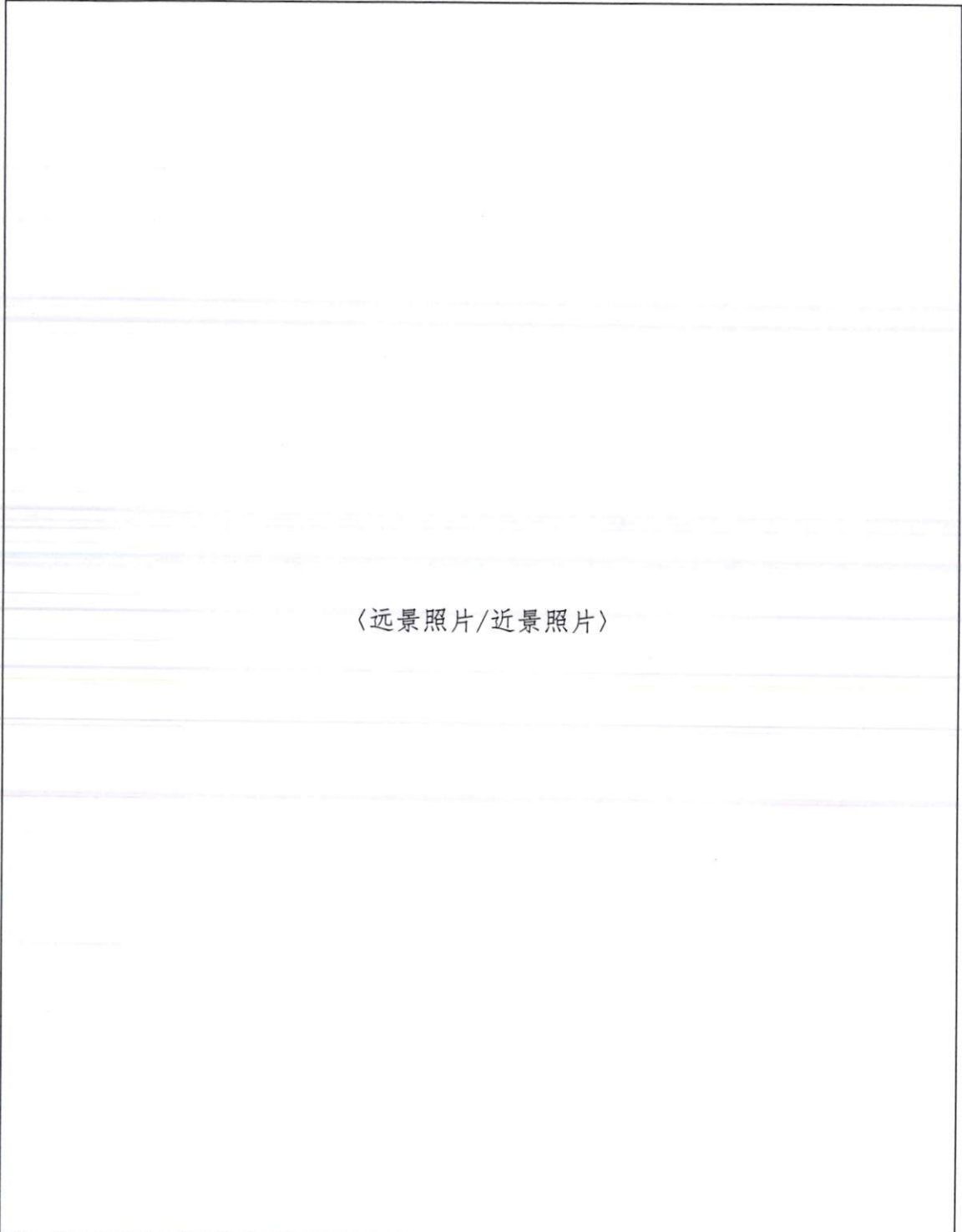
违建类型	备注
平台搭建	
阳光棚	
阳光棚	
简易棚	
钢棚	
钢棚	
钢棚	
钢棚	
钢棚	
保笼+普通砖房	
保笼	
保笼	
钢棚	
2处钢棚+阳光棚	
钢棚	
钢棚	
101 普通砖房	
102 普通砖房	
101 普通砖房	
102 砖混+钢棚	
106 普通砖房	
101 钢棚	

街道办事处
 2020年4月9日

安澜弄122号

附

《公告》照片



〈远景照片/近景照片〉

拍摄人	叶良平	见证人	音维
拍摄时间	2020年8月1日		

《征地补偿安置公告》回执函

2022年9月2日，杭州市临安区人民政府向横潭村股份经济合作社送达了关于戚家桥九年一贯制学校项目补缺项目的征地补偿安置公告（杭临征（2022）99号）。公告期间内，收到意见0条，听证申请0人，（达到/未达到）半数以上（不含半数）被征地的农村集体经济组织成员。



锦城街道横潭村股份经济合作社（盖章）

2022年9月3日