

杭州市临安区财政局文件

临财发〔2023〕33号

杭州市临安区财政局关于临安区十七届 人大第二次会议第74号议案的复函

张华明代表：

您在杭州市临安区十七届人大第二次会议提出的《关于进一步加大对太湖源镇集镇建设政策扶持力度的相关建议》已批转至我局主办，现答复如下：

首先，非常感谢您对太湖源镇集镇建设事业的关注和关心，我局高度重视该议案，前期我局已会同国资办、美丽办认真开展研究分析，并赴太湖源镇与乡镇工作人员和部分村集体负责人进行座谈，实地了解情况，积极落实议案中的相关建议内容。

一、针对代表提出的“建议在土地出让金中，适当提高乡镇分成比例”的建议，回复如下：

1、2017年以来，我区土地出让金分配政策的主要文件依据为《临安市人民政府关于调整和完善国有土地使用权出让金收支管理办法的补充通知》（临政函[2017]53号），根据该文件，太湖源镇的土地出让金补助政策为：扣除相关规费和政府专项提存后全额补助。为支持各镇街建设，2018年底，我们对临政函[2017]53号文件中镇街补助部分内容进行了补充（临政函[2018]83号），给予太湖源镇7%的优惠，即区本级计提的城市管理专项资金(7%)不予计提。

2、2017-2022年，太湖源镇共出让经营性用地10宗（见附表1），面积合计133486平方米，计200.23亩，合同金额合计55845.8万元，其中9块地净收益已返还，金额合计24855.19万元，平均返还比例为46.78%。

3、由于上级政策变化等多方面原因，目前，我局正在着手重新制定“临安区国有土地使用权出让收支管理办法”，新文件会对规费计提、土地出让金分成比例、分成办法、各镇街优惠政策等方面予以重新制定，届时，会征求各利益主体的意见，充分考虑各镇街实际情况，予以平衡。

在新文件出台之前，仍然是执行临政函[2017]53号、临政函[2018]83号等文件，请知悉。

二、针对代表提出的“把各镇的集镇基础设施建设由国资平台公司统一建设管理，更好地为乡镇发展助力。”的建议，回

复如下：

目前，区属集团公司的建设项目中，涉及到太湖源镇的项目主要包括国兴集团投资建设的太湖源山居文化体验中心改建项目、英公水库至太湖源水厂引水工程、临安区太湖源镇里畈村管网扩网供水工程、临安区全域土地综合整治项目、临安区“非农化、非粮化”整治项目一期、指南山（梯田）景观打造，新锦集团投资建设的农污强基增效双提标项目和科投集团投资建设的太湖源（杨桥）小微企业园一期项目，总投资额共计 7.8 亿元，已投资 2.29 亿元，2023 年计划投资 1.82 亿元。2024 年，国兴集团将开展里畈水库加高扩容工程，大坝加高 35 米，防洪库容从 789 万方增至 2774 万方，总库容从 2098 万方增至 5981 万方，总投资额 20.21 亿元，建设期 5 年。

区属集团公司积极谋划太湖源镇水、农田、土地等基础设施建设，不断开展污水处理、用水保障、农田养护等项目，助力乡镇发展。

此外，各镇的集镇基础设施建设基本为无收益的公益性项目，由国资平台企业垫资建设会产生涉隐的风险，届时将问责政府主要领导。建议可将集镇的基础设施建设项目与周边范围的经营性项目打包立项融资，以实现项目自身产生的非财政性资金收入（不含土地出让金收入）能覆盖融资本息。

再次感谢您对财政（国资）工作的理解和支持！

承办领导：胡 钧

承 办 人：李新华

联系电话：89541692

附件：太湖源镇经营性用地列表（2017-2022）



抄送：区人大办、区政府督查室。

杭州市临安区财政局

2023年4月14日印发

附件 1

太湖源镇经营性用地列表（2017-2022）

单位：万元

序号	合同编号	受让单位	地块名称	用地性质	签订时间	合同金额	出让面积	补助金额	补助时间	补助比例
1	3301852017A21046	杭州加南地农业开发有限公司	太湖源镇白沙村地块 17-3	商业	2017-08-30	1073.7	5965	496.51	2019.1.23	46.24%
2	3301852018A21084	杭州荣上房地产有限公司	太湖源镇青云村邵溪地块	其他普通商品住房用地	2018-10-16	33468	74372	16556.16	2019.1.21	49.47%
3	3301852019A21115	杭州临安太湖源观赏竹种园有限公司	临政储出[2019]45号	其他商服用地	2020-01-15	1124	6243	382.48	2022.1.15	34.03%
4	3301852020A21007	杭州青蔓旅游有限公司	太湖源镇镇区控制性详细规划 B-42-1 地块	住宿餐饮用地	2020-03-30	188	681	96.94	2021.7.25	51.56%
5	3301852020A21008	杭州临安润心民庐民宿	太湖源镇镇区控制性详细规划 B-42-2 地块	住宿餐饮用地	2020-03-30	185	831	95.5	2021.7.25	51.62%
6	3301852020A21009	杭州山风旅游有限公司	太湖源镇镇区控制性详细规划 B-42-3 地块	其他商服用地	2020-03-30	319	1574	162.31	2021.7.25	50.88%
7	3301852020A21010	杭州临安镇农农业开发有限公司	太湖源镇青云村地块	住宿餐饮用地	2020-03-30	120.1	667	54.97	2021.7.25	45.77%
8	3301852021A21004	浙江荣予实业有限公司	太湖源镇 G-03 地块	商业	2021-01-22	1375	7049	368.74	2022.5.5	26.82%
9	3301852021A21023	杭州荣鑫房产有限公司	太湖源镇 F-07 地块	城镇住宅用地	2021-11-02	15283	23201	6641.58	2023.2.6	43.46%
10	3301852022A21018	浙江邦聚元文旅有限责任公司	临安区太湖源镇指南村地块	商业	2022-09-27	2710	12903	0	0	0.00%
	合计					55845.8	133486	24855.19		46.78%